

Årsredovisning för

CM Invest AB

559318-2776

Räkenkapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

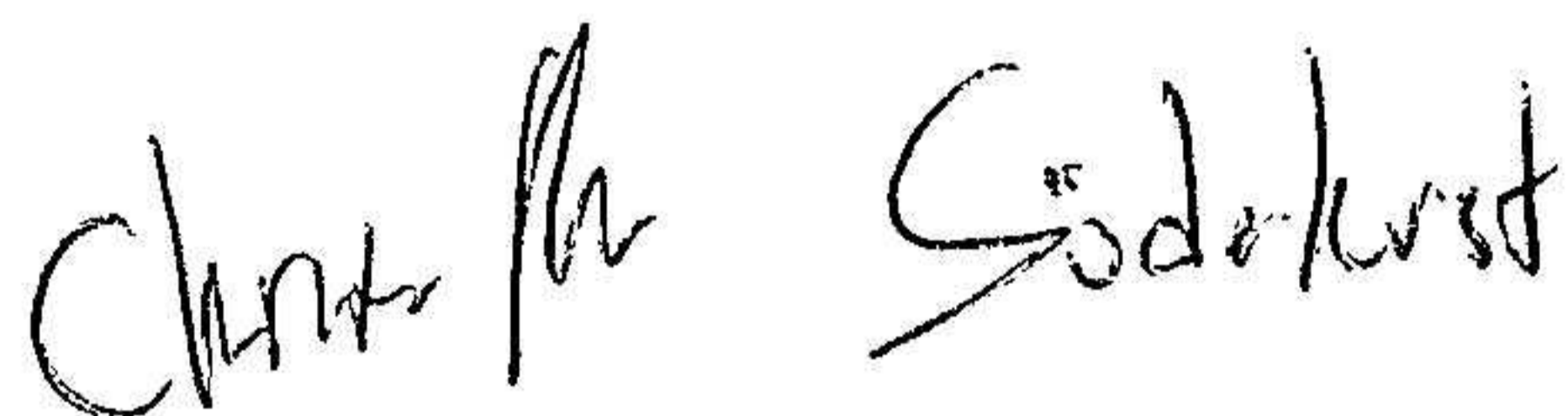
Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot & Styrelsesuppleant intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sonne 2026-01-26

Sonne 2026-01-26



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CM Invest AB, 559318-2776 med säte i Sunne har härmed upprättat årsredovisning för 2025-01-01 – 2025-12-31.

Bolaget är dotterföretag till Klockargården Holding AB, org.nr 559527-4092. Ingen koncernredovisning upprättas i moderbolaget då koncernen är att betrakta som liten enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen föreslår att årets resultat om 46 kSEK tillsammans med balanserat resultat om 115 kSEK, totalt 160 kSEK, balanseras i ny räkning.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Furan 1 och Furan 2 i Karlstad kommun.

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt att äga och förvalta aktier i andra bolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets samtliga aktier förvärvats av Klockargården Holding AB. Bolaget ingår därmed från och med 2025-04-22 i en koncern med Klockargården Holding AB som moderbolag. Ägarna till holdingbolaget är desamma som tidigare ägare till bolaget.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i ksek</i>				
	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	407	402	400	365	193
Resultat efter finansiella poster	58	17	58	40	34
Soliditet, %	3%	2%	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Belopp i ksek</i>	
	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	115
Årets resultat		46
Vid årets slut	25	160

Resultatdisposition

	<i>Belopp i ksek</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	115
årets resultat	46
<hr/>	
Totalt	160
disponeras för	
balanseras i ny räkning	160
<hr/>	
Summa	160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025	Belopp i ksek 2024
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		407	402
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-117	-83
Avskrivningar			
Avskrivningar	3	-79	-124
RÖRELSERESULTAT		212	195
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	1
Räntekostnader		-154	-179
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		58	17
Årets skattekostnad		-12	-4
ÅRETS VINST/FÖRLUST		46	12

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	Belopp i ksek 2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	5 672	5 750
Summa		5 672	5 750
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		40	82
Kortfristiga fordringar		4	0
Summa		44	82
SUMMA TILLGÅNGAR		5 715	5 832
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 250 st		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		115	102
Årets resultat		46	12
Summa		185	140
Skulder			
Långfristiga skulder		4 776	4 191
Långfristiga skulder - Lån från närstående		692	1 456
Skatteskulder		0	12
Övriga kortfristiga skulder		34	0
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		28	34
Summa		5 530	5 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 715	5 832
Ställda säkerheter	4	4 844	4 725

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%	
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader		2
Not 1 Övriga externa kostnader	2025	2024
Driftkostnader	-61	-59
Förvaltning	-51	-19
Fastighetsavgift/skatt	-5	-5
	-117	-83

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	6 183	6 183
Nyanskaffningar	0	0
	6 183	6 183
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-433	-309
Årets avskrivningar enligt plan	-79	-124
	-512	-433
Redovisat värde vid årets slut	5 672	5 750

En oberoende värdering utförd under 2025 visar att fastigheternas bedömda marknadsvärde överstiger det redovisade värdet. Värdeökningen har inte beaktats i redovisningen då K2-regelverket (BFNAR 2016:10) tillämpas, vilket innebär värdering till anskaffningsvärde med avskrivningar enligt plan.

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder
och avsättningar

Fastighetsinteckningar

4 844

4 725

Summa ställda säkerheter

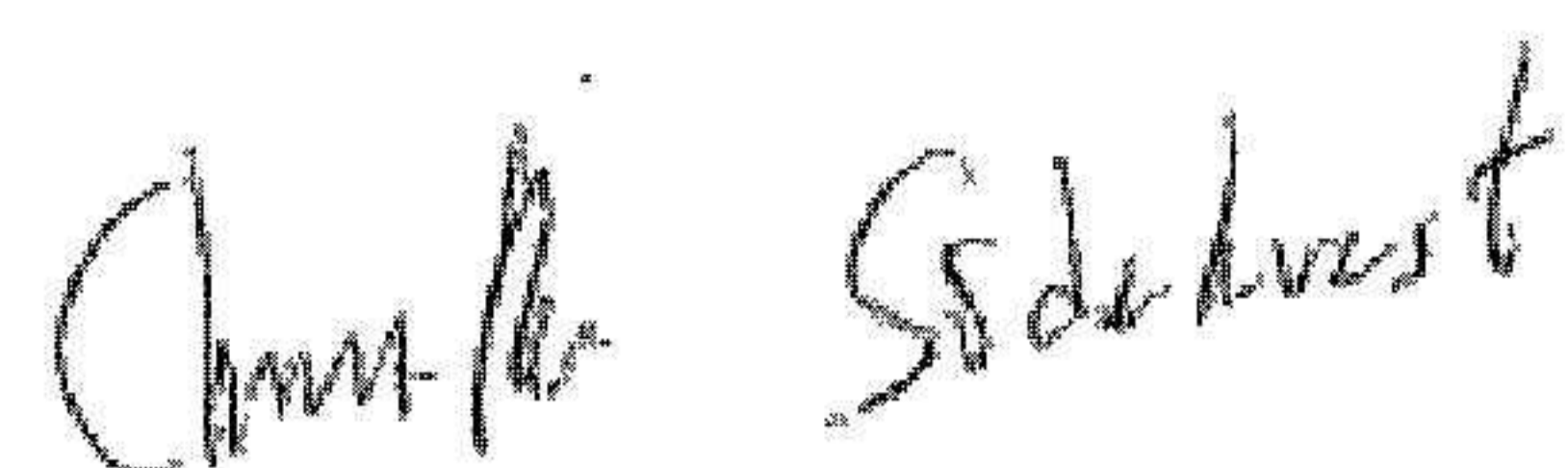
4 844

4 725

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Sunne 2026-01-26



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot

Sunne 2026-01-26



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant