

# ÅRSREDOVISNING

för

## Överby Förvaltning och Service AB

Org.nr. 559364-9501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Janne Ernstgård, Styrelseledamot  
2026-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och underhålla fast och lös egendom.

Företagets säte är Norrtälje.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 289 152	1 167 596	1 314 580	512 175
Resultat efter finansiella poster	19 568	6 149	2 806 318	182 141
Soliditet (%)	58,62	66,50	65,06	7,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 950 761	6 149	2 981 910
Balanseras i ny räkning		6 149	-6 149	0
Årets resultat			19 568	19 568
Belopp vid årets utgång	25 000	2 956 910	19 568	3 001 478

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 956 911
Årets resultat	19 568
	<hr/>
	2 976 479

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 976 479
	<hr/>
	2 976 479

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Överby Förvaltning och Service AB

Org.nr. 559364-9501

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 289 152	1 167 596
Övriga rörelseintäkter		<u>-52 390</u>	<u>38 642</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 236 762</b>	<b>1 206 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-372 258	-201 775
Övriga externa kostnader		-503 749	-560 014
Personalkostnader	2	-21 260	-226 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268 087	-209 765
Övriga rörelsekostnader		<u>-43 079</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 208 433</b>	<b>-1 198 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 329</b>	<b>7 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		480	15
Räntekostnader		<u>-9 241</u>	<u>-1 599</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 761</b>	<b>-1 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 568</b>	<b>6 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 568</b>	<b>6 149</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19 568</u></b>	<b><u>6 149</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 766 846	3 000 916
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	19 700	13 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 786 546</u>	<u>3 014 616</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 786 546	4 014 616
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 304	18 661
Övriga fordringar		45 111	35 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 367	126 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>204 782</u>	<u>181 156</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 203	288 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>128 203</u>	<u>288 304</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		332 985	469 460
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 119 531</b>	<b>4 484 076</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 956 911	2 950 761
Årets resultat		19 568	6 149
Summa fritt eget kapital		2 976 479	2 956 910
<b>Summa eget kapital</b>		3 001 479	2 981 910
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		530 354	0
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 730 354	1 200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 432	0
Leverantörsskulder		101 340	47 347
Skulder till koncernföretag		0	10 000
Övriga skulder		179 926	234 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		387 698	302 166
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 119 531</b>	<b>4 484 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

16

4-10

Avskrivningar på maskiner är omklassificerat från 5 till 16 år.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 604 471	3 141 540
Inköp	965 696	462 931
Utgående anskaffningsvärden	4 570 167	3 604 471
Ingående avskrivningar	-603 555	-393 790
Återförda avskrivningar på försäljningar	51 959	-16 362
Årets avskrivningar	-251 725	-193 403
Utgående avskrivningar	-803 321	-603 555
Redovisat värde	3 766 846	3 000 916

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	13 700	13 700
	Inköp	6 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 700</u>	<u>13 700</u>
	Redovisat värde	19 700	13 700

Avser djur som inte skrivs av.

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>				
	<b>Företag</b>				
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>	
	Räddningsvårn Roslagen AB				
	556904-2020	500	427 861	1 000 000	
	Norrtälje	100,00%	15 567		
				<u>1 000 000</u>	
				<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden			<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden			<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde			<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	530 354	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
		1 730 354	1 200 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

*Jan Christer Ernstgård*  
Jan Christer Ernstgård  
2026-04-17

*Hanna Ernstgård*  
Hanna Ernstgård  
2026-04-17