

# Årsredovisning

---

## *Danielssons Invest AB*

556973-7553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charlotte Danielsson , Styrelseledamot  
2025-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed föreninglig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	113	128	128	129	128
Resultat efter finansiella poster	98	-325	-134	-2 321	69
Soliditet %	98	98	100	99	87

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 201 100	-325 104	10 925 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-325 104	325 104	0
- Årets resultat			109 365	109 365
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 875 996	109 365	11 035 361

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 875 996
<i>Årets resultat</i>	<i>109 365</i>
<i>Summa</i>	<i>10 985 361</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	10 781 036
<i>Summa</i>	<i>10 985 361</i>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	113 438	127 848
Övriga rörelseintäkter	0	178 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>113 438</b>	<b>306 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-101 288	-431 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 288</b>	<b>-431 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 150</b>	<b>-125 104</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14 000	-200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-25 186	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 450	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>86 264</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 414</b>	<b>-325 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	10 951	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 951</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>109 365</b>	<b>-325 104</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>109 365</b>	<b>-325 104</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	86 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 511 000	6 600 186
Andra långfristiga fordringar	5	2 000 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 511 000	8 686 186
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 511 000</b>	<b>8 686 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 572 000
Övriga fordringar		1 500 005	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 280	182 557
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 601 285	1 754 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 183 230	763 941
<i>Summa kassa och bank</i>		3 183 230	763 941
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 784 515</b>	<b>2 518 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 295 515</b>	<b>11 204 689</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 875 996	11 201 100
Årets resultat	109 365	-325 104
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 985 361	10 875 996
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 035 361</b>	<b>10 925 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	35 686	46 637
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>35 686</b>	<b>46 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	16 218	16 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 218</b>	<b>16 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	195 250	195 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	20 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>208 250</b>	<b>215 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 295 515</b>	<b>11 204 689</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Utgående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Ingående avskrivningar	-29 629	-29 629
Utgående avskrivningar	-29 629	-29 629
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-86 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	86 000
Redovisat värde	0	86 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 600 186	6 600 186
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	86 000	-
Försäljningar	-2 175 186	-
Utgående anskaffningsvärden	4 511 000	6 600 186
Redovisat värde	4 511 000	6 600 186

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	-
	Kapitalförsäkringar	-	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2024-12-05

*Charlotte Danielsson*

Charlotte Danielsson

Styrelseledamot

2024-12-05