

Årsredovisning

för

Morgan Oscarsson Fastighets AB

559307-3447

Räkenskapsåret

2021-03-16 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgan Oscarsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranemo 2022-09-02


Morgan Oscarsson

Styrelsen för Morgan Oscarsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-16 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Morgan Oscarsson Förvaltning AB, 556872-4131.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Västra Götalands län, Tranemo kommun kommun.

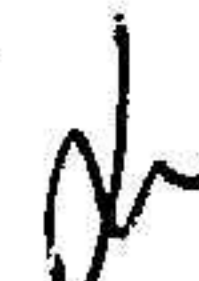
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade 2021-06-30 fastigheten Tranemo Gudarp 4:30, vilken hyrs ut till koncernföretaget Opes Golv AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	268
Resultat efter finansiella poster	-70
Soliditet (%)	18,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Ovillkorade aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	25 000	700 000	92	725 092



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets vinst	92
	700 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	700 092
	700 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022100604310

Resultaträkning

Not 2021-03-16
-2022-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 267 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 267 797

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -202 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -44 342
Summa rörelsekostnader -247 254
Rörelseresultat 20 543

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -90 363
Summa finansiella poster -90 363
Resultat efter finansiella poster -69 820

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 70 000
Summa bokslutsdispositioner 70 000
Resultat före skatt 180

Skatter

Skatt på årets resultat -88
Årets resultat 92

2022100604311

h

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 085 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 544
Summa materiella anläggningstillgångar		3 123 883

Summa anläggningstillgångar 3 123 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		700 000
Övriga fordringar		10 898
Summa kortfristiga fordringar		710 898

Kassa och bank

Kassa och bank		85 459
Summa kassa och bank		85 459
Summa omsättningstillgångar		796 357

SUMMA TILLGÅNGAR 3 920 240

2022100604312

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 000

Årets resultat

92

Summa fritt eget kapital

700 092

Summa eget kapital

725 092

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 229 721

Övriga skulder

200 000

Summa långfristiga skulder

2 429 721

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 890

Leverantörsskulder

27 907

Skulder till koncernföretag

641 700

Skatteskulder

3 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 636

Summa kortfristiga skulder

765 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 920 240

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henry Larsson, Ludvig & Co AB

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-42 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 986
Utgående redovisat värde	3 085 339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	39 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 900
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356
Utgående redovisat värde	38 544

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 923 049

1 923 049

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning

2 300 000

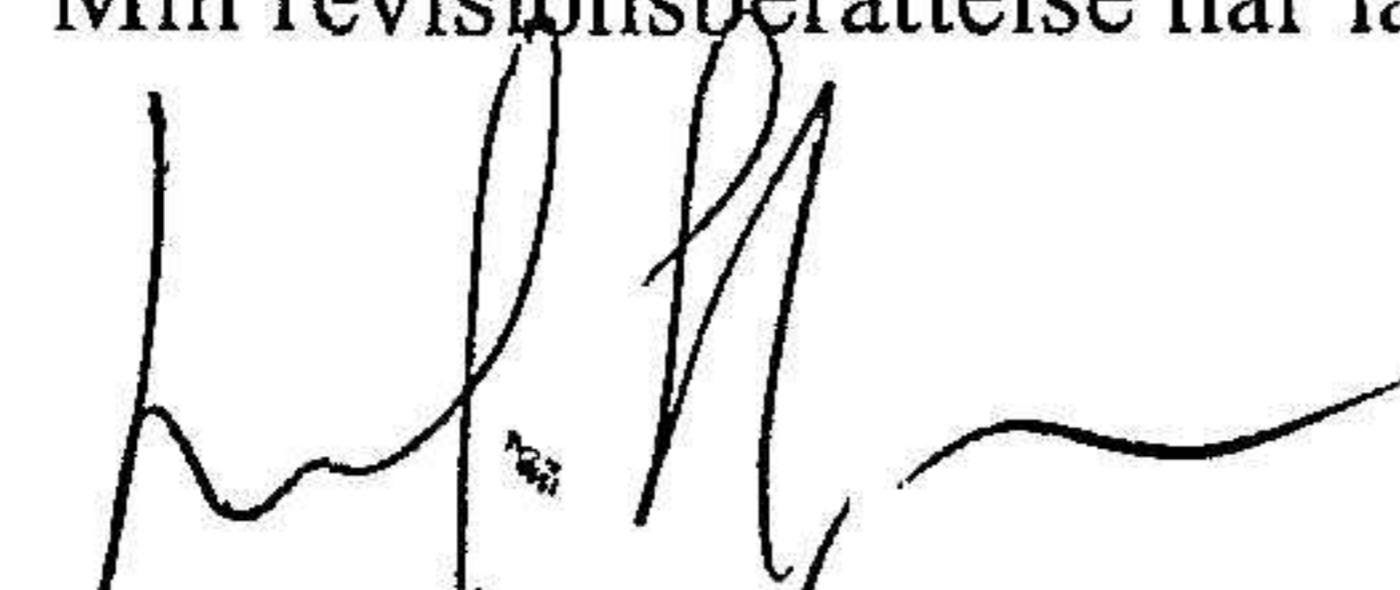
2 300 000

Tranemo 2022-08-29



Morgan Oscarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 september 2022



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan Oscarsson Fastighets AB
Org.nr 559307-3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan Oscarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-03-16 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan Oscarsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Oscarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan Oscarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-03-16 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Oscarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2 september 2022



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor