

Årsredovisning

för

Nipigon Invest Svenska AB

556885-9002

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Eckerström, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Nipigon Invest Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
/ The Board of Directors of Nipigon Invest Svenska AB present the following Annual Report concerning the fiscal year 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

/ The Annual report is prepared in Swedish kronor, SEK. Unless otherwise stated, all amounts are expressed in full Swedish kronor (kr).

Förvaltningsberättelse **/ Board of Directors' report**

Information om verksamheten

/ General Information

Nipigon Invest Svenska AB började sin verksamhet 2012 och skall äga och förvalta aktier och värdepapper.

/ Nipigon Invest Svenska AB started its business in 2012 and will own and manage shares and securities.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

/ The company is headquartered in Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/ Significant events during the year

Bolaget har köpt samtliga aktier i Karlabostaden 2 AB.

/ The company has bought all of the shares in Karlabostaden 2 AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

/ Expected future prospects and significant risks and uncertainties

Kriget i Ukraina bedöms inte ha en direkt ekonomisk påverkan på bolagets verksamhet.

Marknadsutvecklingen med stigande inflation och räntor skulle kunna få en negativ effekt på Bolagets resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen av dessa två osäkerhetsfaktorer och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

/The conflict in Ukraine is not predicted to have a direct economic effect on the company's business.

The market development with rising inflation and interest rates could have a negative effect on the Company's result. The board will carefully monitor these two risk factors and take necessary actions to restrict any effects.

Ägarförhållanden

/ Ownership

Nipigon Invest Svenska AB ägs till 100% av Nipigon S.à r.l. (Luxemburg).

/ Nipigon Invest Svenska AB is 100% owned by Nipigon S.à r.l. (Luxembourg).

Flerårsöversikt / Key

Performance Indicators (

KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster / Profit (loss) after financial assets	115 975	22 338	5 201	6 466	5 651
Balansomslutning / Total assets	202 608	86 293	63 921	58 738	52 276
Soliditet (%) / Equity Ratio (%)	99,1	100,0	99,9	99,9	99,0

Förändring av eget kapital / Statement of changes in equity

	Aktiekapital / Share capital	Balanserat res / Retained earn	Årets resultat / Net result	Totalt / Total
Belopp vid årets ingång / Balance at the beginning of the year	50 000	63 842 695	22 329 407	86 222 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: / Appropriation by the AGM: Balanseras i ny räkning / Carried forward		22 329 407	-22 329 407	0
Årets resultat / Profit (loss) for the year			114 495 095	114 495 095
Belopp vid årets utgång / Balance at the end of the year	50 000	86 172 102	114 495 095	200 717 197

Förslag till vinstdisposition / Proposals for profit allocation

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

/ The Board of Directors recommends that the profit/loss and brought forward profits available for disposition (SEK):

balanserad vinst / profit carried forward	86 172 102
årets vinst / profit for the year	114 495 095
	200 667 197

disponeras så att:

/ be distributed so that they are:

i ny räkning överföres

/ carried over

200 667 197

200 667 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

/ The company's earnings and financial position in general are indicated in the following income statement and balance sheet with notes.

Resultaträkning / Income statement	Not / Note	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter / Operating income			
Övriga rörelseintäkter / Other operating income		0	174 697
		0	174 697
Rörelsens kostnader / Operating expenses			
Övriga externa kostnader / Other external costs		-562 160	-126 302
Övriga rörelsekostnader / Other operating costs		0	-51 689
		-562 160	-177 991
Rörelseresultat / Operating profit or loss		-562 160	-3 294
Resultat från finansiella poster / Profit or loss from financial items			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar / Profit or loss from other securities and receivables that constitute fixed assets	2	108 831 896	22 300 558
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter / Interest income and similar profit or loss items		7 825 735	40 448
Räntekostnader och liknande resultatposter / Interest expense and similar profit or loss items		-120 017	0
		116 537 614	22 341 006
Resultat efter finansiella poster / Profit or loss after financial items		115 975 454	22 337 712
Resultat före skatt / Pre-tax profit or loss		115 975 454	22 337 712
Skatt på årets resultat / Tax on profit for the financial year		-1 480 359	-8 305
Årets resultat / Net profit or loss for the year		114 495 095	22 329 407

Balansräkning / Balance sheet

Not / Note

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR / ASSETS

Anläggningstillgångar / Fixed assets

Finansiella anläggningstillgångar / Financial assets

Andelar i koncernföretag / Shares in group companies	3, 4	50 854 702	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term securities	5	1 696 572	7 716 908
Andra långfristiga fordringar / Other long-term receivables	6	64 214 000	200 000
		116 765 274	7 916 908
Summa anläggningstillgångar / Total fixed assets		116 765 274	7 916 908

Omsättningstillgångar / Current assets

Kortfristiga fordringar / Current receivables

Fordringar hos koncernföretag / Receivables from group companies		718 732	204 538
Övriga fordringar / Other receivables		10 562	2 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter / Deferred expenses and accrued income		4 335	3 228
		733 629	210 316

Kassa och bank / Cash and bank

		85 109 405	78 166 106
Summa omsättningstillgångar / Total current assets		85 843 034	78 376 422

SUMMA TILLGÅNGAR / TOTAL ASSETS

202 608 308 **86 293 330**

202 608 308 **86 293 330**

Balansräkning / Balance sheet

Not / Note

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER / EQUITY AND LIABILITIES

Eget kapital / Equity

Bundet eget kapital / Restricted equity

Aktiekapital / Share capital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital / Non-restricted equity

Balanserad vinst eller förlust / Retained earnings or losses

86 172 102

63 842 695

Årets resultat / Profit or loss for the year

114 495 095

22 329 407

200 667 197

86 172 102

Summa eget kapital / Total equity

200 717 197

86 222 102

Kortfristiga skulder / Current liabilities

Leverantörsskulder / Accounts payable

251 833

29 838

Aktuella skatteskulder / Current tax liabilities

1 608 654

10 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter /

Accrued expenses and deferred income

30 624

30 624

Summa kortfristiga skulder / Total current

liabilities

1 891 111

71 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER /

TOTAL EQUITY AND LIABILITIES

202 608 308

86 293 330

Noter / Notes

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper / Accounting and Valuation Principles

Allmänna upplysningar / General Information

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

/ The annual report is prepared in accordance with the Swedish Annual Accounts Act and BFNAR 2012:1 Annual Reporting and consolidated reports (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

/ Receivables and liabilities in foreign currencies have been valued at the closing rate of exchange. Profit on exchange and exchange loss on operating receivables and liabilities are reported in the operating result.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

/ The accounting principles remain unchanged as compared to the previous year.

Anläggningstillgångar / Fixed assets

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

/ Intangible and tangible fixed assets are posted at the acquisition value less accumulated depreciation and any write-downs.

Finansiella instrument / Financial instruments

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

/ Financial instruments are valued on the basis of the acquisition value. The instrument is presented in the balance sheet when the company becomes a party to the contractual conditions. Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the instrument has expired or been transferred and the company has transferred substantially all the risks and rewards associated with ownership. Financial liabilities are derecognised when the obligations have been settled or otherwise terminated.

Andelar i dotterföretag / Shares in subsidiaries

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

/ Shares in subsidiaries are reported at acquisition value after deduction of any write-downs. The acquisition value includes the purchase price paid for the shares as well as acquisition costs. Any capital contributions are added to the acquisition value when they arise.

Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term investments

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

/ Investments in securities which are acquired with the intention of long-term holdings have been recorded at their cost basis. At each balance sheet date potential impairment assessments are made.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar / Impairment of financial fixed assets

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

/ At each balance sheet date, an assessment is made as to whether there are indications of a need for impairment of any of the financial fixed assets. Impairment loss occurs if the decline in value is considered to be persistent and are examined individually.

Utfästelser / Commitments

Vid en investering i en private equity-fond görs en avtalsmässig utfästelse att investera ett visst kapital. Kapitalet investeras efter hand och utbetalningen görs i takt med investeringarna. Skillnaden mellan utfäst kapital och utbetalt kapital med tillägg av eventuellt återinvesterat belopp, återfinns som ett åtagande och presenteras i not 7.

/ In the case of an investment in a private equity fund, a contractual commitment is made to invest a certain amount of capital. The capital is invested gradually and the payments are made in line with the investments. The difference between committed capital and paid-out capital with the addition of any reinvested amount, is found as a commitment and is presented in Note 7.

Inkomstskatter / Income taxes

Aktuell skatt / Current tax

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

/ Total tax consists of current tax and deferred tax. Taxes are reported in the income statement, except when the underlying transaction is reported directly in equity, whereby the associated tax effects are reported in equity.

Nyckeltalsdefinitioner / Definition of Key Business Ratios

Resultat efter finansiella poster / Profit (loss) after financial assets

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

/ Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Balansomslutning / Total assets

Företagets samlade tillgångar.

/ Company's gathered assets.

Soliditet (%) / Equity ratio (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

/ Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deductions for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar /
Earnings from Other Securities**

	2022	2021
Erhållna utdelningar / Dividends received	109 852 232	22 300 558
Resultat vid avyttringar / Results on divestments	-864 920	0
Nedskrivningar / Write-downs	-155 416	0
	108 831 896	22 300 558

Not 3 Andelar i koncernföretag / Shares in group companies

	2022-12-31
Inköp / Acquisition	50 854 702
Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance	50 854 702
Utgående redovisat värde / Closing book value	50 854 702

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag / Specification shares in group companies

Namn / Name	Kapitalandel / Capital share	Rösträttsandel / Voting share	Antal andelar / Number of shares	Bokfört värde / Book value
Karlabostaden 2 AB	100%	100%	50 000	50 854 702
				50 854 702

Karlabostaden 2 AB	Org.nr / Reg.nr 559060-9466
--------------------	---------------------------------------

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav / Other long-term securities

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	7 716 908	16 908
Inköp / Acquisition	0	7 700 000
Försäljningar / Divestments	-5 864 920	0
Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance	1 851 988	7 716 908
Årets nedskrivningar / Write-downs for the year	-155 416	0
Utgående ack. nedskrivningar / Closing write-downs	-155 416	0
Utgående redovisat värde / Closing book value	1 696 572	7 716 908

Not 6 Andra långfristiga fordringar / Other long-term receivables

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden / Opening acquisition value	200 000	200 000
Tillkommande fordringar / Incoming accounts	64 014 000	0
Utgående ack. anskaffningsvärden / Closing balance	64 214 000	200 000
Utgående redovisat värde / Closing book value	64 214 000	200 000

Stockholm 2023-06-30

Lisa Eckerström
Lisa Eckerström
Styrelseledamot/Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30
/ Our audit report has been submitted 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Martin By
Auktoriserad revisor / Certified Public Accountant

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nipigon Invest Svenska AB, org.nr 556885-9002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nipigon Invest Svenska AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nipigon Invest Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nipigon Invest Svenska AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nipigon Invest Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nipigon Invest Svenska AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nipigon Invest Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:42:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post