

# Årsredovisning

för

## Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB

559044-6562

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2023-05-03

Styrelsen för Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	528	546	541	502
Resultat efter finansiella poster	209	239	207	155
Soliditet (%)	17	12	9	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	358 230	96 936	<b>505 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 936	-96 936	<b>0</b>
Årets resultat			74 641	<b>74 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>455 166</b>	<b>74 641</b>	<b>579 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 166
årets vinst	74 641
	<b>529 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	529 807
	<b>529 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		527 782	546 230
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>527 782</b>	<b>546 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 182	-184 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 684	-57 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 866</b>	<b>-241 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 916</b>	<b>304 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24	0
Räntekostnader		-32 146	-65 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 122</b>	<b>-65 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 794</b>	<b>238 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-53 000	-46 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-103 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 794</b>	<b>133 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 153	-36 865
<b>Årets resultat</b>		<b>74 641</b>	<b>96 936</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 663 959	3 721 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 663 959</b>	<b>3 721 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 663 959</b>	<b>3 721 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 090	0
Övriga fordringar		52 960	52 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 725	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 775</b>	<b>52 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 727	955 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 727</b>	<b>955 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 502</b>	<b>1 008 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 944 461</b>	<b>4 730 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 166	358 231
Årets resultat		74 641	96 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>529 807</b>	<b>455 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>579 807</b>	<b>505 167</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 000	59 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder		2 961 450	3 985 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 961 450</b>	<b>3 985 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 629	9 509
Skulder till koncernföretag		53 000	46 000
Skatteskulder		19 747	43 964
Övriga skulder		22 822	13 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 006	67 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 204</b>	<b>180 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 944 461</b>	<b>4 730 076</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 067 826	4 067 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 067 826</b>	<b>4 067 826</b>
Ingående avskrivningar	-346 183	-288 499
Årets avskrivningar	-57 684	-57 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 867</b>	<b>-346 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 663 959</b>	<b>3 721 643</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till närstående	2 936 450	3 960 834
	<b>2 936 450</b>	<b>3 960 834</b>

Varberg 2023-04-28

*Marie Gustafsson*  
Marie Gustafsson