

Årsredovisning

för

LEBELA Förvaltnings AB

556054-1533

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i Lebela Förvaltnings AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställts på ordinarie årsstämma den 13 maj 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Trelleborg Datum 27 maj 2024

[Handwritten signature]

Styrelsen och verkställande direktören för LEBELA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Trelleborg Phylatterion 31. Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolagets fastighet har visat sig förorenad av kreosot härstammande från industriverksamhet i början på 1900-talet. Undersökningar och försök med saneringstaktik för markområden har genomförts under 2000-2003 och senare. Berörda myndigheter har delgetts dessa och den ansvarsutredning som gjorts visar att ingen ansvarig föreligger. Trelleborgs kommun har ansökt och tilldelats medel hos Naturvårdsverket för fortsatt utredning och sanering fastigheten. Sådan utredning ska ge underlag om lämpliga saneringsåtgärder. Utredning ska enligt uppgift vara genomförd, men Bolaget har inte tagit del av denna. Även om inga krav för närvarande föreligger kan det inte uteslutas att bolaget drabbas av kostnader på grund av situationen. Dessa kan dock för närvarande på intet sätt kvantifieras varför ingen reservationer gjorts per 2023-12-31.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trelleborg AB (publ), org nr 556006-3421 med säte i Trelleborg. Trelleborg AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	35 142	34 200	34 120	34 087	34 100
Soliditet (%)	97,0	99,7	99,9	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000	1 200	26 888	0	34 088
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	6 000	1 200	26 888	0	34 089

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 888 414
årets vinst	90
	26 888 504

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 888 504
	26 888 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87	-87
Övriga rörelsekostnader		-18	-18
Rörelseresultat		-105	-105
Övriga ränteintäkter		1 143	201
Resultat efter finansiella poster		1 143	201
Bokslutsdispositioner	2	-1 038	-96
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 379	1 466
		1 379	1 466
Summa anläggningstillgångar		1 379	1 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 740	32 715
Övriga fordringar		· 22	19
		33 763	32 734
Summa omsättningstillgångar		33 763	32 734
SUMMA TILLGÅNGAR		35 142	34 200
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000	6 000
Reservfond		1 200	1 200
		7 200	7 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 888	26 888
Årets resultat		0	0
		26 889	26 888
Summa eget kapital		34 089	34 088
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 038	96
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	15
Summa kortfristiga skulder		1 053	111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 142	34 200

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024052900298

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-1 038	-96
	-1 038	-96

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445	3 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445	3 445
Ingående avskrivningar	-1 979	-1 893
Årets avskrivningar	-87	-87
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 066	-1 980
Utgående redovisat värde	1 379	1 465

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

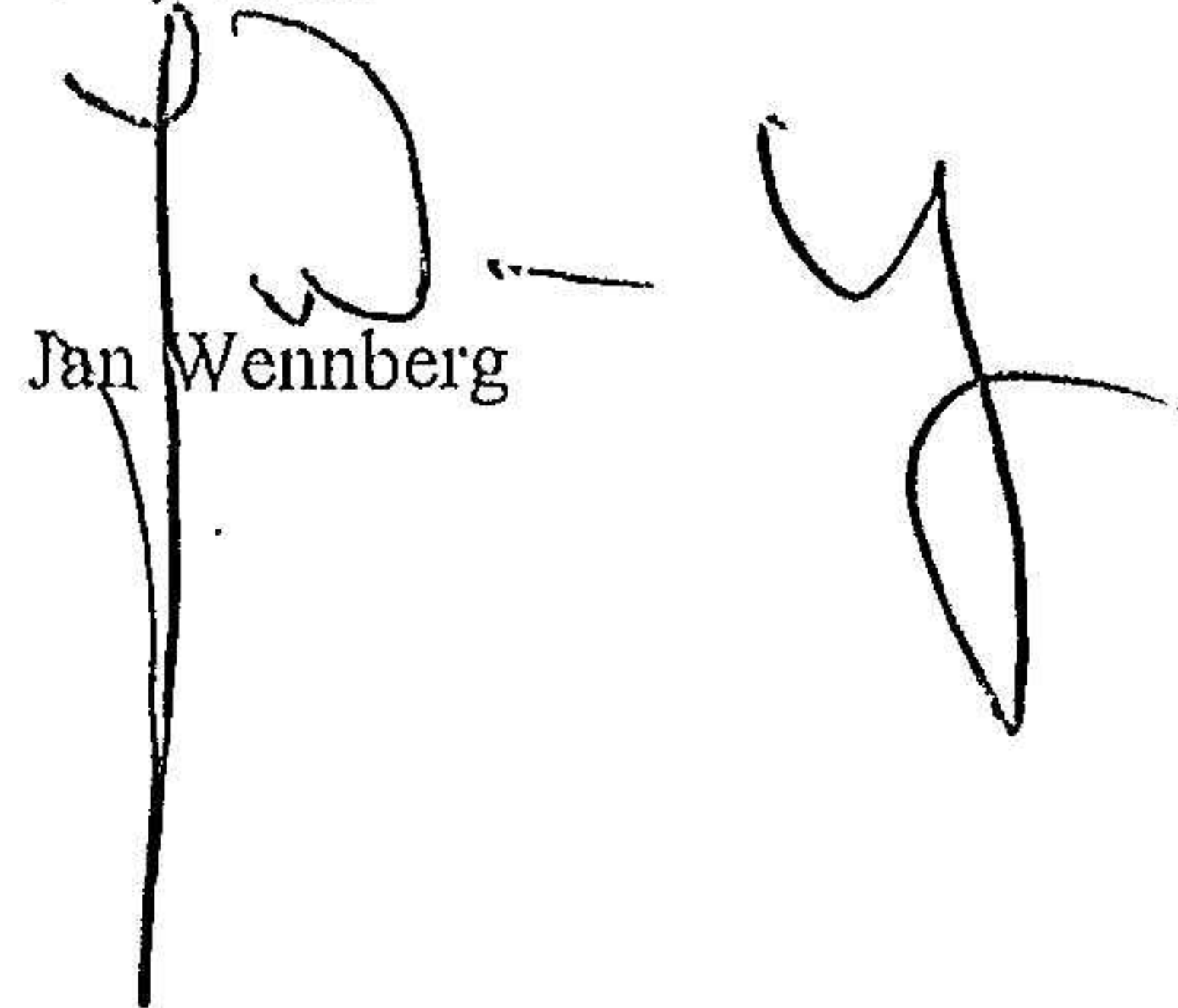
Inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

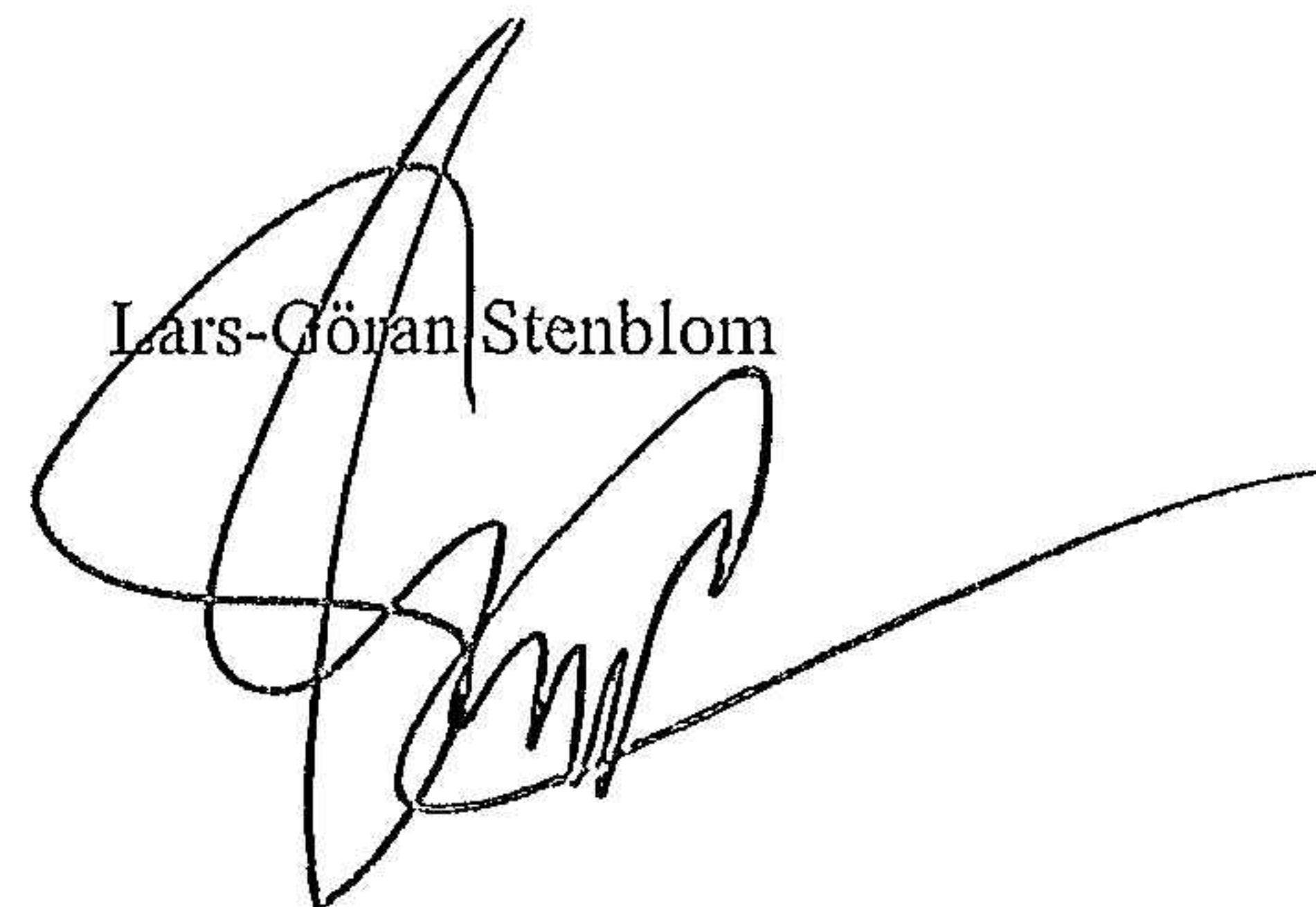
Trelleborg 2024-03-13



Katarina Olsson
VD, Ordförande



Jan Wennberg



Lars-Göran Stenblom