

Årsredovisning
för
Uddhagen 5 i Kungsör AB
559016-0718

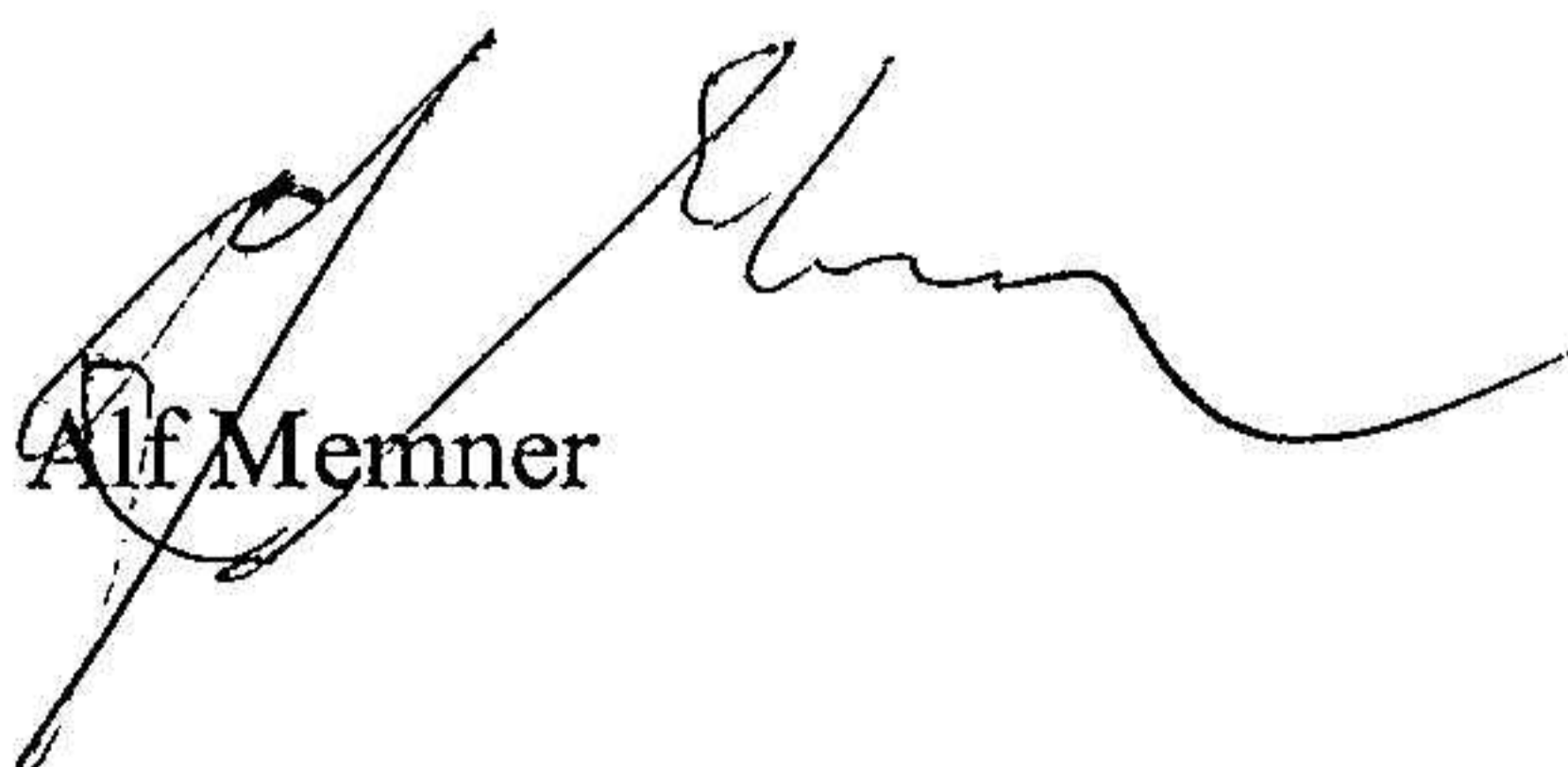
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddhagen 5 i Kungsör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2025-10-21


Alf Memner

Uddhagen 5 i Kungsör AB

Årsredovisning

för

Uddhagen 5 i Kungsör AB

559016-0718

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Uddhagen 5 i Kungsör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kungsör Uddhagen 5. Företaget har sitt säte i Köping Kommun i Västmanlands län.

Ägarförhållanden

Memfive Fastigheter AB 556780-8653 med säte i Köping Kommun är ägare till samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	630	610	504	471	481
Resultat efter finansiella poster	526	527	355	402	415
Balansomslutning	1 766	2 289	1 861	1 631	1 326
Soliditet (%)	93,1	97,3	97,2	93,6	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 758 343	390 521	2 198 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		390 521	-390 521	0
Årets resultat			416 500	416 500
Belopp vid årets utgång	50 000	1 148 864	416 500	1 615 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 148 864
årets vinst	416 500
	1 565 364
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 165 364
	1 565 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		629 998	609 997
		629 998	609 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 325	-54 525
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 441	-29 522
		-119 766	-84 047
Rörelseresultat	3	510 232	525 950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 842	1 388
Resultat efter finansiella poster		526 074	527 338
Bokslutsdispositioner		-1 579	-35 702
Resultat före skatt		524 495	491 636
Skatt på årets resultat	4	-107 995	-101 115
Årets resultat		416 500	390 521

2025111904658

↑

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

436 574

454 449

Inventarier, verktyg och installationer

6

114 618

146 184

551 192

600 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7

515 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 066 192

600 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 589

11 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 319

8 794

26 908

20 132

Kassa och bank

673 382

1 667 908

Summa omsättningstillgångar

700 289

1 688 040

SUMMA TILLGÅNGAR

1 766 481

2 288 674

2025111904659

h

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 148 864

1 758 342

Årets resultat

416 500

390 521

1 565 363

2 148 864

Summa eget kapital

1 615 363

2 198 864

Obeskattade reserver

37 281

35 702

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 068

0

Skulder till koncernföretag

3 652

2 690

Aktuella skatteskulder

21 245

11 485

Övriga skulder

49 872

12 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

113 837

54 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 766 481

2 288 674

2025111904660

f

Kassaflödesanalys

Not 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	526 074	527 338
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	49 441	29 522
Betald skatt	-101 486	-75 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	474 029	481 794

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 525	2 230
Förändring av leverantörsskulder	12 068	0
Förändring av kortfristiga skulder	37 901	-10 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten	520 473	473 670

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-157 831
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-515 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-515 000	-157 831

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-1 000 000	0
Årets kassaflöde	-994 527	315 839

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 667 908	1 352 070
Likvida medel vid årets slut	673 381	1 667 909

2025111904661

f

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,7 %
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025111904663

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		524 495		491 636
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108 046	20,60	-101 277
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	175	-0,06	286
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar byggnader	0,02	-124	0,03	-124
Redovisad effektiv skatt	20,59	-107 995	20,57	-101 115

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	607 540	607 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 540	607 540
Ingående avskrivningar	-153 091	-135 216
Årets avskrivningar	-17 875	-17 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 966	-153 091
Utgående redovisat värde	436 574	454 449
Taxeringsvärden byggnader	533 000	533 000
Taxeringsvärden mark	472 000	472 000
	1 005 000	1 005 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	157 831	0
Inköp		157 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 831	157 831
Ingående avskrivningar	-11 647	0
Årets avskrivningar	-31 566	-11 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 213	-11 647
Utgående redovisat värde	114 618	146 184

2025111904664

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	515 000	0

Not 8 Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

✍

2025111904665

Köping 2025-10-21

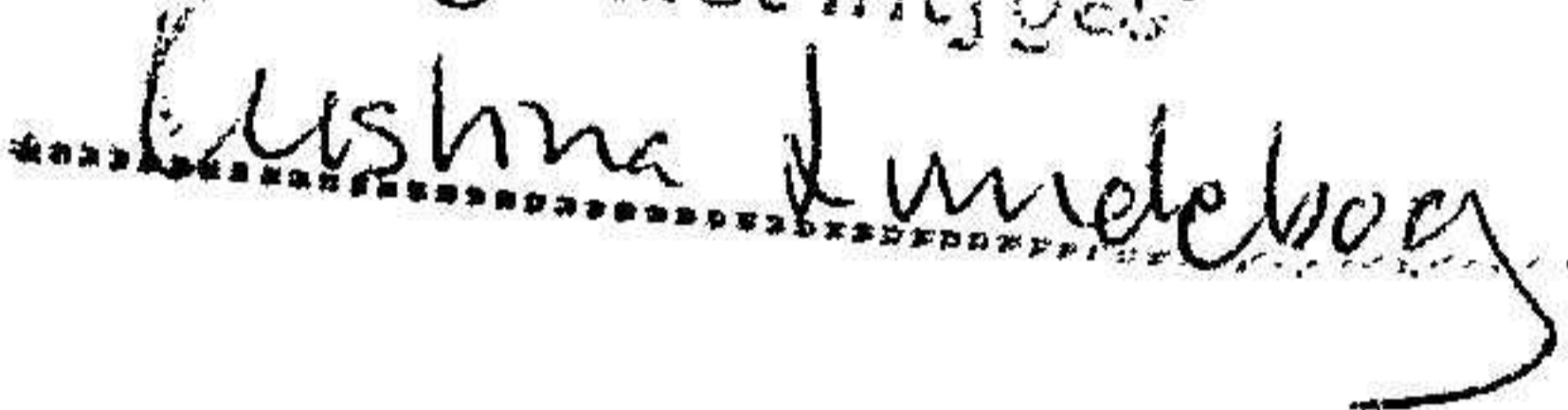

Alf Memner
Ordförande


Anton Memner

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Kushna Kumlebooy

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uddhagen 5 i Kungsör AB
Org.nr 559016-0718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddhagen 5 i Kungsör ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*, Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddhagen 5 i Kungsör AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uddhagen 5 i Kungsör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 oktober 2025



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

