

Årsredovisning
för
Lunfast Invest AB
556673-8380

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundgren, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för Lunfast Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar fastighetsmäkleri, handel med värdepapper samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget bedriver även försäljning av rådgivningstjänster inom företagsledning, styrelsearbete och organisationsutveckling.

Bolaget ingår som kommanditdelägare i Mäklarcity Kommanditbolag, org nr 916981-3848 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 833	1 724	1 702	1 680
Resultat efter finansiella poster	213	126	1 223	1 627
Soliditet (%)	49,3	47,6	45,9	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 076 306	57 171	10 253 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			57 171	-57 171	0
Årets resultat				116 412	116 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 133 477	116 412	10 369 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 133 477
årets vinst	116 412
	10 249 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 249 889
	10 249 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 833 258

1 724 237

Summa rörelseintäkter

1 833 258

1 724 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 622 912

-1 168 704

Personalkostnader

-103 555

-85 743

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-385 246

-358 921

Summa rörelsekostnader

-2 111 713

-1 613 368

Rörelseresultat

-278 455

110 869

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

938 614

326 350

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104 079

66 611

Räntekostnader och liknande resultatposter

-551 297

-377 336

Summa finansiella poster

491 396

15 625

Resultat efter finansiella poster

212 941

126 494

Resultat före skatt

212 941

126 494

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 529

-69 323

Årets resultat

116 412

57 171

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 223 054	16 581 447
Inventarier, verktyg och installationer	3	223 353	250 206
Summa materiella anläggningstillgångar		16 446 407	16 831 653
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		16 546 407	16 931 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		1 147 640	1 014 311
Övriga fordringar		279 835	156 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 587	47 909
Summa kortfristiga fordringar		1 473 062	1 218 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 999 558	3 395 620
Summa kassa och bank		2 999 558	3 395 620
Summa omsättningstillgångar		4 472 621	4 614 437
SUMMA TILLGÅNGAR		21 019 028	21 546 090

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 133 477	10 076 306
Årets resultat		116 412	57 171
Summa fritt eget kapital		10 249 889	10 133 477
Summa eget kapital		10 369 889	10 253 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	10 280 000	10 440 000
Summa långfristiga skulder		10 280 000	10 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 000	160 000
Leverantörsskulder		29 500	78 623
Övriga skulder		4 125	426 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 514	187 813
Summa kortfristiga skulder		369 138	852 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 019 028	21 546 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hysesfastigheter	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 804 937	21 804 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 804 937	21 804 937
Ingående avskrivningar	-5 223 490	-4 865 097
Årets avskrivningar	-358 393	-358 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 581 883	-5 223 490
Utgående redovisat värde	16 223 054	16 581 447

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	338 959	102 120
Inköp	0	236 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 959	338 959
Ingående avskrivningar	-88 753	-88 225
Årets avskrivningar	-26 853	-528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 606	-88 753
Utgående redovisat värde	223 353	250 206

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än femår efter balansdagen:

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 640 000	9 800 000
	9 640 000	9 800 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 280 000	10 440 000
	10 280 000	10 440 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 400 000	3 400 000

Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som harställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000
	16 250 000	16 250 000

Umeå

Hans Lundgren
Hans Lundgren

2024-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunfast Invest AB, org.nr 556673-8380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunfast Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunfast Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lunfast Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunfast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunfast Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunfast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 25 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor