

**Årsredovisning**  
för  
**LHB Förvaltnings AB**  
556751-6827  
Räkenskapsåret  
2023

**Årsredovisning**  
för  
**LHB Förvaltnings AB**  
556751-6827

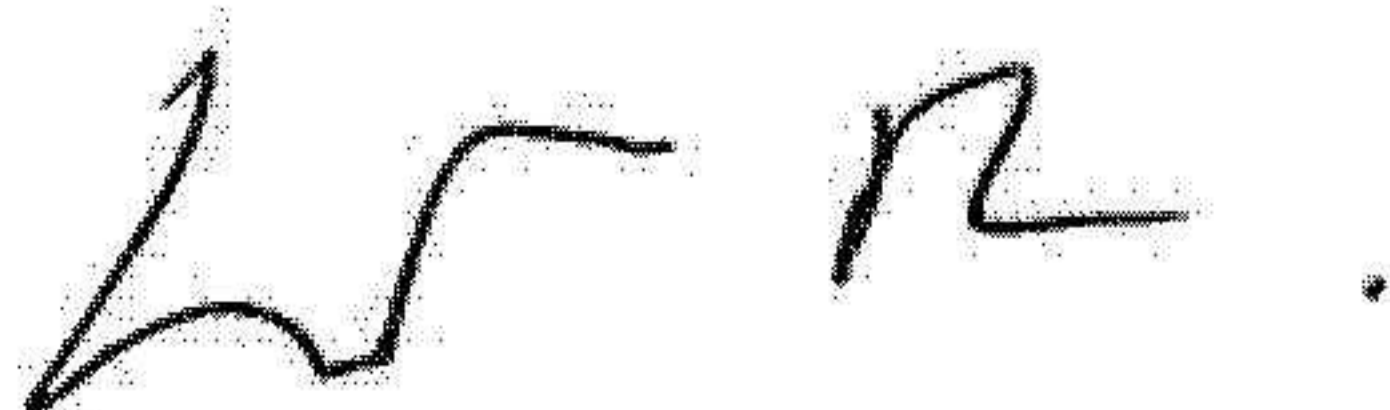
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LHB Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson

Styrelsen för LHB Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Bolaget är koncernmoderföretag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	534	430	276	255
Soliditet (%)	68	69	69	68

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	13 003 994	-10 435	14 993 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 435	10 435	0
Årets resultat			120 150	120 150
Belopp vid årets utgång	2 000 000	12 993 559	120 150	15 113 709

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 993 559
årets vinst	120 150
	<b>13 113 709</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	13 113 709
	<b>13 113 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

LR

2024070824120

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 213	-51 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 213</b>	<b>-51 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 213</b>	<b>-51 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	632 868	619 711
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-78 032	-138 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>554 836</b>	<b>481 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533 623</b>	<b>430 139</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		218 676	0
Lämnade koncernbidrag		-554 110	-585 224
Förändring av periodiseringsfonder		-45 650	144 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-381 084</b>	<b>-440 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 539</b>	<b>-10 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 389	0
<b>Årets resultat</b>		<b>120 150</b>	<b>-10 435</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	8 013 650	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	13 537 939	20 862 196
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	726 323	726 323
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	207 491	153 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 485 403</b>	<b>21 792 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 485 403</b>	<b>21 792 469</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		52 504	83 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 504</b>	<b>83 606</b>


##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 083	10 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 083</b>	<b>10 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 587</b>	<b>94 052</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 544 990

21 886 521

  
LR.

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 993 559

13 003 995

Årets resultat

120 150

-10 435

**Summa fritt eget kapital**

**13 113 709**

**12 993 560**

**Summa eget kapital**

**15 113 709**

**14 993 560**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

271 000

225 350

**Summa obeskattade reserver**

**271 000**

**225 350**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

178 721

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

205 882

0

Övriga skulder

6 758 677

6 388 677

**Summa långfristiga skulder**

**7 143 280**

**6 388 677**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

34 850

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

204 885

Övriga skulder

0

22 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 001

16 999

**Summa kortfristiga skulder**

**17 001**

**278 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 544 990**

**21 886 521**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag mfl	631 841	619 484
Övriga ränteintäkter	1 027	227
	<b>632 868</b>	<b>619 711</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag mfl	-77 042	-137 113
Övriga räntekostnader	-990	-990
	<b>-78 032</b>	<b>-138 103</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	7 963 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>8 013 650</b>	<b>50 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>8 013 650</b>	<b>50 000</b>

*LR*

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Holgerfastigheter Intressenter AB	100%	100%	500	8 013 650	
				<b>8 013 650</b>	
				Eget kapital	Resultat
Holgerfastigheter Intressenter AB	Org.nr 556953-5494	Säte Falkenberg		15 053 904	4 401 380

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 862 196	21 200 420
Tillkommande fordringar	2 254 396	5 727 000
Avgående fordringar	-9 578 653	-6 065 224
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 537 939</b>	<b>20 862 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 537 939</b>	<b>20 862 196</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 323	726 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>726 323</b>	<b>726 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>726 323</b>	<b>726 323</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 950	149 466
Tillkommande fordringar	53 541	4 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 491</b>	<b>153 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 491</b>	<b>153 950</b>

*Handwritten signature*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LHB Förvaltnings AB

Org.nr 556751-6827

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LHB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LHB Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LHB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LHB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LHB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 juni 2024

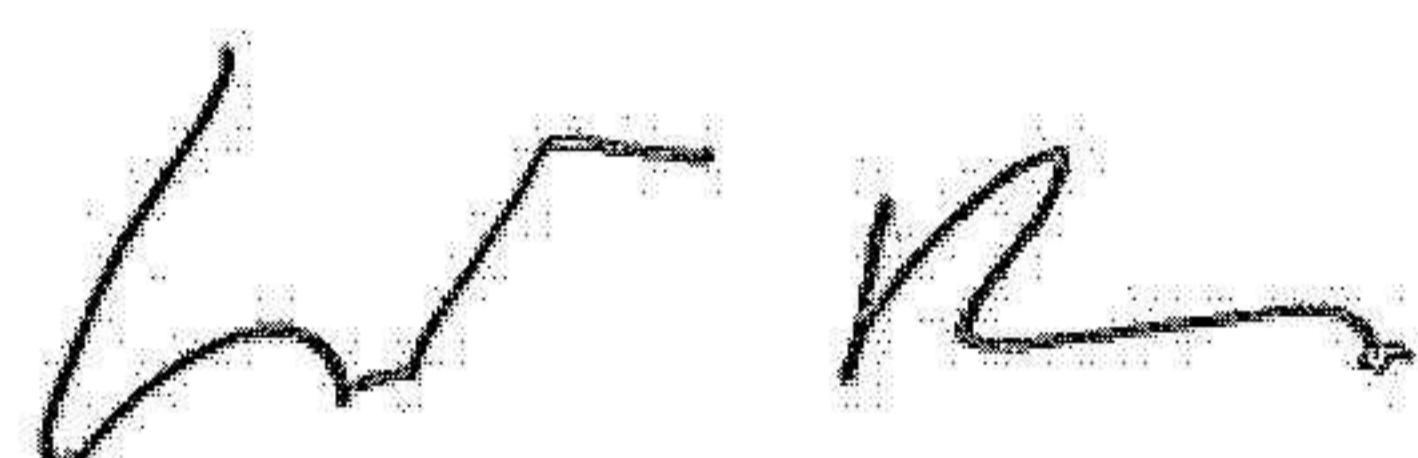


Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**Not 9 Långfristiga skulder**

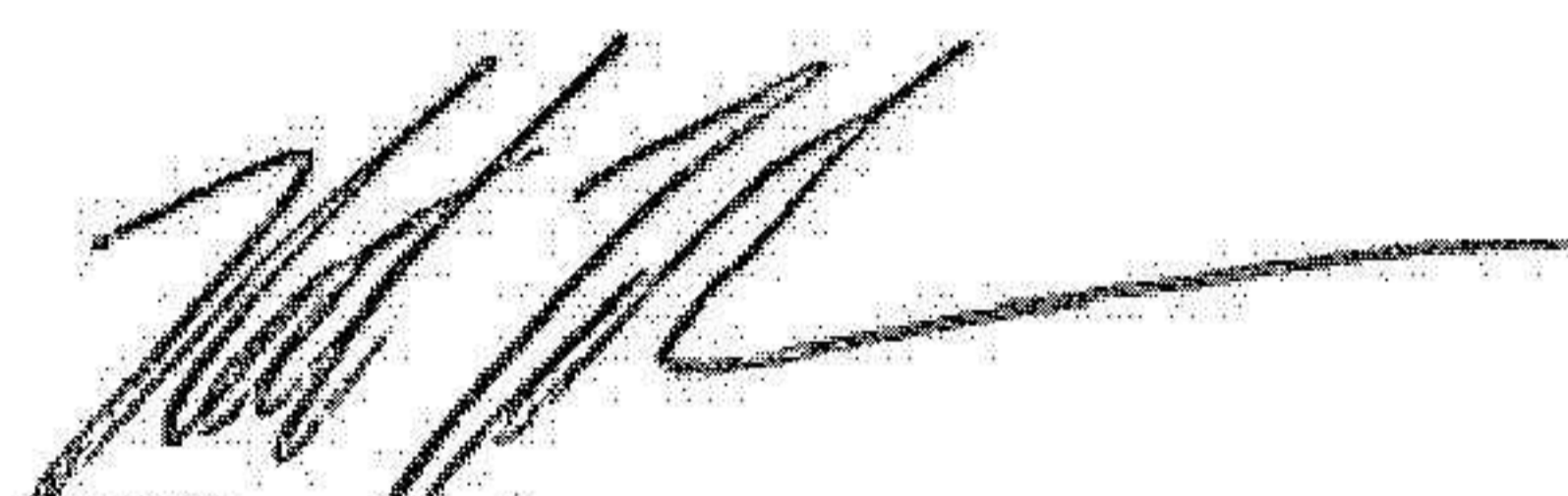
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	6 758 677	6 388 677
	<b>6 758 677</b>	<b>6 388 677</b>

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor