

Årsredovisning för
KrokomsPorten AB

556358-6972

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingvar Gunnarsson
Styrelseledamot

2023-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KrokomsPorten AB, 556358-6972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 1989.
Företaget beriver fastighetsförvaltning i egenägd fastighet belägen i Krokom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 547 842	1 436 602	973 778	1 042 329
Resultat efter finansiella poster	255 626	188 286	106 839	-377 638
Soliditet %	9,6	5,6	5,2	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	50 000	177 811	111 750
Balanseras i ny räkning			111 750	-111 750
Årets resultat				168 771
Belopp vid årets utgång	200 000	50 000	289 561	168 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	289 561
Årets resultat	168 771
Summa	458 332
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	458 332
Summa	458 332

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 547 842	1 436 602
Övriga rörelseintäkter		182 116	3 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 729 958	1 440 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 976	-777 286
Personalkostnader	2	-62 077	-1 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 823	-291 208
Summa rörelsekostnader		-1 258 876	-1 069 891
Rörelseresultat		471 082	370 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 929	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 385	-182 118
Summa finansiella poster		-215 456	-182 118
Resultat efter finansiella poster		255 626	188 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-47 000
Resultat före skatt		195 626	141 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 855	-29 536
Årets resultat		168 771	111 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 453 914	7 812 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar		651 705	733 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 644
Summa materiella anläggningstillgångar		5 105 619	8 547 116
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	850 000	850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 020 000
Summa anläggningstillgångar		6 155 619	9 567 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 300	79 075
Fordringar hos koncernföretag		999 806	139 303
Övriga fordringar		228 473	498 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 261	31 027
Summa kortfristiga fordringar		1 464 840	747 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		811 321	372 993
Summa kassa och bank		811 321	372 993
Summa omsättningstillgångar		2 276 161	1 120 667
SUMMA TILLGÅNGAR		8 431 780	10 687 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		289 561	177 811
Årets resultat		168 771	111 750
Summa fritt eget kapital		458 332	289 561
Summa eget kapital		708 332	539 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 000	72 000
Summa obeskattade reserver		132 000	72 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 587 181	6 562 431
Övriga skulder		10 070	423 310
Summa långfristiga skulder		6 597 251	6 985 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		232 800	440 400
Skulder till koncernföretag		533 398	2 483 398
Skatteskulder		107 440	107 440
Övriga skulder		42 877	6 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 682	52 803
Summa kortfristiga skulder		994 197	3 090 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 431 780	10 687 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 504 325	10 417 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 109 477	1 086 399
Försäljningar/utrangeringar	-4 254 507	
Utgående anskaffningsvärden	8 359 295	11 504 325
Ingående avskrivningar	-3 573 376	-3 369 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 359	-203 744
Utgående avskrivningar	-3 786 735	-3 573 376
Ingående nedskrivningar	-118 646	-118 646
Utgående nedskrivningar	-118 646	-118 646
Redovisat värde	4 453 914	7 812 303

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	943 912	234 946
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		814 632
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Omklassificeringar		-105 666
Utgående anskaffningsvärden	913 912	943 912
Ingående avskrivningar	-209 100	-227 304
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	28 356	
Omklassificeringar		105 668
Årets avskrivningar	-81 464	-87 464
Utgående avskrivningar	-262 208	-209 100
Redovisat värde	651 704	734 812

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Redovisat värde	850 000	850 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gardenbutikerna i Jämtland AB	556394-6580	Östersund

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	170 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		30 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 802 675	4 867 521

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	650 000	650 000
Fastighetsinteckningar	6 480 000	6 480 000
Summa ställda säkerheter	7 130 000	7 130 000

Underskrifter

Östersund

Ingvar Gunnarsson

2023-10-16

Ingvar Gunnarsson
Styrelseledamot

Datum