

Årsredovisning för

# Wirso Herrgård AB

556178-0957

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wirso Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Surahammar 2024-01-25



Marilyn Bellman Strååt  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wirso Herrgård AB, 556178-0957, med säte i Surahammar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konferensverksamhet, restaurang- och cateringverksamhet, hästhållning, ridutbildning samt ridverksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till MABELL Holding AB, org nr 556627-0368.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	5 815 518	4 083 551	4 212 024	6 938 258
Resultat efter finansiella poster	-5 816 699	-5 345 635	-4 548 727	-5 584 586
Soliditet, %	21	28	44	52

Nettoomsättningens ökning beror på ökad verksamhet avseende konferenser, fester och bröllop.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	716	8 527 528
Årets resultat			-2 616 699
Vid årets slut	100 000	716	5 910 829

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 910 829, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 910 829
<b>Summa</b>	<b>5 910 829</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 815 518	4 083 551
Övriga rörelseintäkter	2	560 405	263 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 375 923</b>	<b>4 346 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 806 609	-1 470 703
Övriga externa kostnader		-2 980 207	-2 467 497
Personalkostnader	3	-4 205 377	-3 028 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 298 153	-2 327 701
Övriga rörelsekostnader		-452 141	-34 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 742 487</b>	<b>-9 329 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 366 564</b>	<b>-4 982 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 781	-362 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 135</b>	<b>-362 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 816 699</b>	<b>-5 345 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		3 200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 200 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 616 699</b>	<b>-5 345 635</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 616 699</b>	<b>-5 345 635</b>

2024020204039

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 970 950	3 096 892
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 626 571	3 613 878
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	21 382 820	22 117 728
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	730 295
Summa materiella anläggningstillgångar		26 980 341	29 558 793
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 980 341	29 558 793
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		183 713	119 546
Summa varulager		183 713	119 546
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		403 793	330 067
Övriga fordringar		128 595	116 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 349	341 745
Summa kortfristiga fordringar		807 737	788 110
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		668 064	174 755
Summa kassa och bank		668 064	174 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 659 514	1 082 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 639 855	30 641 204

2024020204040

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		716	716
Summa bundet eget kapital		100 716	100 716
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 527 528	13 873 163
Årets resultat		-2 616 699	-5 345 635
Summa fritt eget kapital		5 910 829	8 527 528
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 011 545</b>	<b>8 628 244</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 167	129 167
Skulder till koncernföretag		20 788 754	20 398 196
Summa långfristiga skulder		20 867 921	20 527 363
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Förskott från kunder		286 840	299 900
Leverantörsskulder		735 877	615 239
Övriga skulder		62 225	59 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 447	460 982
Summa kortfristiga skulder		1 760 389	1 485 597
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 639 855</b>	<b>30 641 204</b>

2024020204041

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Statliga stöd	451 086	102 451
Reavinst	67 319	-
Övrigt	42 000	160 863
<b>Summa</b>	<b>560 405</b>	<b>263 314</b>

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	5
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 037 729	5 037 729
	<u>5 037 729</u>	<u>5 037 729</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 940 837	-1 814 895
-Årets avskrivning enligt plan	-125 942	-125 942
	<u>-2 066 779</u>	<u>-1 940 837</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 970 950</b>	<b>3 096 892</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 480 156	9 075 640
-Nyanskaffningar	420 000	760 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 372 901	-200 000
-Omklassificeringar	-	844 516
	<u>9 527 255</u>	<u>10 480 156</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 866 278	-6 168 844
-Avyttringar och utrangeringar	444 479	45 300
-Omklassificeringar	-	-232 411
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-478 885	-510 323
	<u>-6 900 684</u>	<u>-6 866 278</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 626 571</b>	<b>3 613 878</b>

2024020204043

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 984 619	33 829 135
Omklassificeringar	958 418	-844 516
Utgående anskaffningsvärden	33 943 037	32 984 619
Ingående avskrivningar	-10 866 891	-9 407 866
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-	232 411
Årets avskrivningar	-1 693 326	-1 691 436
Utgående avskrivningar	-12 560 217	-10 866 891
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 382 820</b>	<b>22 117 728</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	730 295	-
Investeringar	228 123	730 295
Omklassificeringar	-958 418	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>730 295</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 650 000	1 650 000

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2024020204044

## Underskrifter

Surahammar 2024-01-25

Marilyn Bellman Strååt  
Styrelseordförande/Verkställande direktör

Mikael Biberg

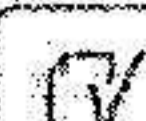
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-25

Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Skqt2oJqa-BkiF3jJqa

2024020204045

2024020204047



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.01.2024 11:48

SENT BY OWNER:  
Susanne Vasberg · 25.01.2024 10:40

DOCUMENT ID:  
BkiF3jJqa

ENVELOPE ID:  
Skqt2oJqa-BkiF3jJqa

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Wirsbo Herrgård AB 230831.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Agneta Marilyn Bellman marilyn@wirsboherrgard.se	Signed	25.01.2024 10:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/07/14)
	Authenticated	25.01.2024 10:42	Low	IP: 192.121.11.19
2. MIKAEL BIBERG mikael@wirsboherrgard.se	Signed	25.01.2024 11:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/29)
	Authenticated	25.01.2024 11:31	Low	IP: 95.198.134.169
3. JAN OLOF MARTIN HAMBERG Jan@parsells.se	Signed	25.01.2024 11:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26)
	Authenticated	25.01.2024 11:46	Low	IP: 83.241.153.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wirsbo Herrgård AB  
Org.nr 556178-0957

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wirsbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wirsbo Herrgård ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wirsbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wirsbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wirsbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 januari 2024

Parsells Revisionsbyrå AB

---

Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

2024020204051



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.01.2024 11:44  
SENT BY OWNER:  
Jan Hamberg · 25.01.2024 10:35  
DOCUMENT ID:  
HJ78ook56  
ENVELOPE ID:  
HJM8jsJcp-HJ78ook56

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Wirsbo Herrgård AB 2023-08-31.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	Signed	25.01.2024 11:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26)
	Authenticated	25.01.2024 11:44	High	Swedish BankID (SSN: 196703261054)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed