

Årsredovisning
för
Hotell Anumark AB
559301-1033

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Ahlehjelm, Styrelseledamot
2025-10-08

Styrelsen för Hotell Anumark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, konferensverksamhet, spa- och relaxverksamhet och aktiviteter för gäster.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	10 203	10 718	10 757	7 658
Resultat efter finansiella poster	242	-613	-457	203
Soliditet (%)	14,9	12,8	0,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 838 398	-612 752	2 250 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-612 752	612 752	0
Årets resultat			241 967	241 967
Belopp vid årets utgång	25 000	2 225 646	241 967	2 492 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 225 647
årets vinst	241 967
	2 467 614
disponeras så att i ny räkning överföres	2 467 614
	2 467 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 203 396	10 718 496
Övriga rörelseintäkter		1 255 074	65 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 458 470	10 783 685

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 844 620	-1 945 150
Övriga externa kostnader		-2 798 377	-3 092 073
Personalkostnader	2	-4 370 936	-4 624 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 054 991	-742 353
Summa rörelsekostnader		-10 068 924	-10 403 854
Rörelseresultat		1 389 546	379 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		570	644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 149	-993 227
Summa finansiella poster		-1 147 579	-992 583
Resultat efter finansiella poster		241 967	-612 752

Resultat före skatt **241 967** **-612 752**

Årets resultat **241 967** **-612 752**

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	310 685	670 685
Summa immateriella anläggningstillgångar		310 685	670 685
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 557 437	15 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	670 288	922 716
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 227 725	15 922 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		15 538 410	16 593 401
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		38 800	38 800
Summa varulager		38 800	38 800
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		885 173	614 851
Övriga fordringar		58 393	42 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 787	79 056
Summa kortfristiga fordringar		1 026 353	736 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 340	255 357
Summa kassa och bank		125 340	255 357
Summa omsättningstillgångar		1 190 493	1 030 629
SUMMA TILLGÅNGAR		16 728 903	17 624 030

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 225 647	2 838 398
Årets resultat		241 967	-612 752
Summa fritt eget kapital		2 467 614	2 225 646
Summa eget kapital		2 492 614	2 250 646
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	6 088 544	13 915 937
Summa långfristiga skulder		6 088 544	13 915 937
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		305 007	326 613
Skatteskulder		31 853	66 198
Övriga skulder		7 114 323	385 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		696 562	679 485
Summa kortfristiga skulder		8 147 745	1 457 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 728 903	17 624 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Goodwill

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Ingående avskrivningar	-1 129 315	-769 315
Årets avskrivningar	-360 000	-360 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489 315	-1 129 315
Utgående redovisat värde	310 685	670 685

Not 4 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	16 029 169	0
Ingående anskaffningsvärden från fusion	0	15 926 041
Omklassificeringar	0	103 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 029 169	16 029 169
Ingående avskrivningar	-1 029 169	0
Ingående avskrivningar från fusion	0	-997 483
Omklassificeringar	0	-31 686
Årets avskrivningar	-442 563	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 471 732	-1 029 169
Utgående redovisat värde	14 557 437	15 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 463	891 864
Inköp	0	329 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 463	1 221 463
Ingående avskrivningar	-298 747	-84 693
Årets avskrivningar	-252 428	-214 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 175	-298 747
Utgående redovisat värde	670 288	922 716

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	103 128
Omklassificeringar	0	-103 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-11 061
Omklassificeringar	0	31 686
Årets avskrivningar	0	-20 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 876 511
Försäljningar	0	-3 876 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-320 000
Återförda nedskrivningar	0	320 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 996 000	0
	3 996 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 360 000	9 360 000
	9 860 000	9 860 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Umeå 2025-09-30

Sofia Ahlehjelm
Sofia Ahlehjelm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Anumark AB, Org.nr. 559301-1033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Anumark AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Anumark ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Anumark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Anumark AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Anumark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sin skyldighet enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå den 30 september 2025

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Camilla Norberg

Auktoriserad revisor