

**HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB**

Org.nr. 556226-3870

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Håkan Jansson & Partners AB får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Jansson & Partners AB  
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämma den 28 april 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen  
stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-28

  
.....  
Håkan Jansson

# HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB

Org.nr. 556226-3870

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Håkan Jansson & Partners AB får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER



**HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB**

Org.nr. 556226-3870

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsmäklari.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Från och med mitten av år 2021 flyttades mycket av den dagliga verksamheten över till det helägda dotterbolaget HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB. Detta gör att verksamheten i bolaget idag är betydligt mindre än tidigare. Bolaget har dock gjort den lagstadgade registreringen för fastighetsförmedling och kommer framledes fortsätta verksamheten men i mindre skala då flertalet förmedlingar görs via dotterbolaget.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	920 736	8 039 289	9 689 823	9 320 080
Resultat efter finansiella poster	3 081 504	3 307 356	2 187 951	1 522 480
Soliditet (%)	74,12	51,11	55,15	50,90
Balansomslutning	5 791 699	7 534 452	5 658 994	4 935 701

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 466 623
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			2 441 272
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 907 895

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	466 623
Årets resultat	2 441 272
	<hr/> 2 907 895
Förslag till disposition:	
Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	707 895
	<hr/> 2 907 895

2023052207561

**HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB**

*Org.nr. 556226-3870*

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB**

Org.nr. 556226-3870

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	920 736	8 039 289
Övriga rörelseintäkter	1 183 890	1 187 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 104 626</b>	<b>9 227 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	37 639	-1 401 109
Övriga externa kostnader	-235 814	-1 017 917
Personalkostnader	2 -1 425 683	-3 937 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-8 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 623 858</b>	<b>-6 364 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>480 768</b>	<b>2 862 201</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 600 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 151	48 217
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-15 749	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 666	-3 062
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 600 736</b>	<b>445 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 081 504</b>	<b>3 307 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 081 504</b>	<b>2 707 356</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-640 232	-560 366
<b>Årets resultat</b>	<b>2 441 272</b>	<b>2 146 990</b>

**HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB**

Org.nr. 556226-3870

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	35 037
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	35 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>70 037</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>120 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 535
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	400 000
Övriga fordringar		242 426	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 243	174 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 914 669</b>	<b>590 242</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		184 251	200 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>184 251</b>	<b>200 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 642 779	4 774 173
Redovisningsmedel		0	1 850 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 642 779</b>	<b>6 624 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 741 699</b>	<b>7 414 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 791 699</b>	<b>7 534 452</b>



**HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB**

Org.nr. 556226-3870

**BALANSRÄKNING**

	2022-12-31	2021-12-31
Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	466 623	319 633
Årets resultat	2 441 272	2 146 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 907 895</b>	<b>2 466 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 147 895</b>	<b>2 706 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 442 000	1 442 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 442 000</b>	<b>1 442 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 829	32 537
Skatteskulder	768 056	473 989
Övriga skulder	389 449	2 708 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 470	170 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 201 804</b>	<b>3 385 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 791 699</b>	<b>7 534 452</b>

# HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB

Org.nr. 556226-3870

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs ej av.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

5,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

68 671

24 875

Inköp

0

43 796

Försäljningar/utrangeringar

-43 796

0

Utgående anskaffningsvärden

24 875

68 671

Ingående avskrivningar

-33 634

-24 875

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

8 759

0

Årets avskrivningar

0

-8 759

Utgående avskrivningar

-24 875

-33 634

Redovisat värde

0

35 037

# HÅKAN JANSSON & PARTNERS AB

Org.nr. 556226-3870

## NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	
HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB		500	50 000
556968-2544		100,00%	50 000
			50 000
			50 000
			50 000
			50 000
			50 000
			50 000
			50 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2023-

Håkan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2023052207567



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2023 13:54

SENT BY OWNER:  
Elin Bissman • 28.04.2023 12:34

DOCUMENT ID:  
S1I0SbmFQ3

ENVELOPE ID:  
ry0HW7FQh-S1I0SbmFQ3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Håkan Jansson & Partners AB 2022-12-31 för signe ring.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN JANSSON hakan.jansson@husmanhagberg.se	Signed	28.04.2023 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01)
	Authenticated	28.04.2023 12:39	Low	IP: 188.151.203.61
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	28.04.2023 13:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	28.04.2023 13:53	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Jansson & Partners AB

Org.nr. 556226 - 3870

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Jansson & Partners AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Jansson & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Jansson & Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Jansson & Partners AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Jansson & Partners AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2023052207570



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2023 13:53

SENT BY OWNER:  
Elin Bissman · 28.04.2023 12:40

DOCUMENT ID:  
HJmsMXK7h

ENVELOPE ID:  
Hkmizmt7h-HJmsMXK7h

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Håkan Jansson Partners AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	28.04.2023 13:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	28.04.2023 13:53	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed