

2023020800542

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fålehagen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen 2023-02-01



Karin Ingman  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Fålehagen Fastighets AB**

559183-1788

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fålehagen Fastighets AB, 559183-1788, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades som ett dotterbolag till Ingmans i Motala AB den 3 december 2018. Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Motala, Östergötlands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utvecklat verksamheten och konceptet Motala Entreprenadhus till ett attraktivt företagshotell med "all inclusive" framförallt för entreprenadföretag. Under året fylldes lokalerna ytterligare då befintliga hyresgäster behövt mer utrymme och nya tillkommit. Vid räkenskapsårets slut fanns 15 företag representerade i Motala Entreprenadhus. Ett viktigt mål med verksamhetens koncept är att hyresgästerna ska kunna samverka, något som fallit väl ut. Våra hyresgäster klarade sig bra under pandemin och vi hoppas att det fortsätter att gå bra för dem, även i den lågkonjunktur som vi är på väg in i.

Vi kan konstatera att den miljöinsats vi gjorde under föregående räkenskapsår, med byte av värme- och ventilationssystem från direktverkande el till vattenburet system med bergvärme och ventilation med värmeåtervinning, varit en bra investering ur såväl klimatperspektiv som ekonomiskt, då elförbrukningen sänkts med över 40 % trots utökad andel nyttjade lokaler. Endast mindre anpassningar och reparationer har genomförts under detta år.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 288	1 226	845	241
Resultat efter finansiella poster	93	27	-90	-303
Soliditet, %	1,8	0,8	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		946	27 305
Omföring av föreg år vinst			27 304	-27 305
Årets resultat				86 736
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>28 250</b>	<b>86 736</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 85 000 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 250 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	28 250
årets resultat	86 736
Totalt	114 986
disponeras för att balanseras i ny räkning	114 986
Summa	114 986

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023020800534

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 288 148	1 226 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 288 148</b>	<b>1 226 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 761	-21 023
Övriga externa kostnader		-496 267	-631 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 849	-401 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-991 877</b>	<b>-1 053 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 271</b>	<b>172 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 178	-145 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 178</b>	<b>-145 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 093</b>	<b>27 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 093</b>	<b>27 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 357	-
<b>Årets resultat</b>		<b>86 736</b>	<b>27 305</b>

2023020800535

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 522 222	8 844 544
Inventarier, verktyg och installationer	3	443 283	609 810
Summa materiella anläggningstillgångar		8 965 505	9 454 354
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 965 505	9 454 354
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 970	-
Övriga fordringar		26 273	35 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 993	6 748
Summa kortfristiga fordringar		66 236	42 636
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		66 236	42 636
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 031 741	9 496 990

2023020800536

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 250	946
Årets resultat		86 736	27 305
Summa fritt eget kapital		114 986	28 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 986</b>	<b>78 251</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	4	895 816	536 634
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 550	4 878 250
Övriga skulder		2 771 358	2 694 825
Summa långfristiga skulder		8 442 724	8 109 709
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 700	102 700
Leverantörsskulder		32 840	1 315 035
Skatteskulder		30 835	40 602
Övriga skulder		46 694	-340 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 962	191 515
Summa kortfristiga skulder		424 031	1 309 030
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 031 741</b>	<b>9 496 990</b>

2023020800537

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 533 354	8 094 448
-Nyanskaffningar		1 438 906
	<u>9 533 354</u>	<u>9 533 354</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-688 810	-397 524
-Årets avskrivning enligt plan	-322 322	-291 286
	<u>-1 011 132</u>	<u>-688 810</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 522 222</b>	<b>8 844 544</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 635	361 413
-Nyanskaffningar		471 222
Vid årets slut	832 635	832 635
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 825	-112 927
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-166 527	-109 898
Vid årets slut	-389 352	-222 825
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>443 283</b>	<b>609 810</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Checkräkningskredit	895 816	536 634
Skulder till kreditinstitut	4 775 550	4 878 250
Skulder till koncernföretag	2 771 358	2 694 825
<b>Totalt</b>	<b>8 442 724</b>	<b>8 109 709</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

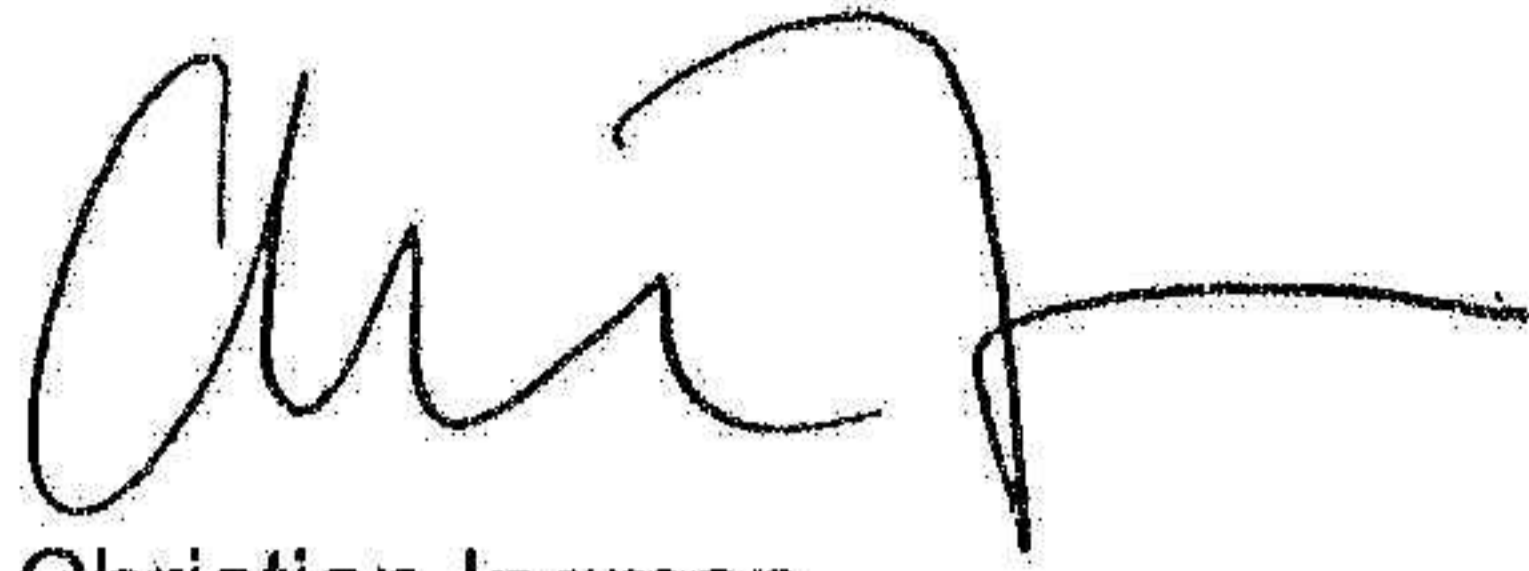
### Not 6 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingmans i Motala AB, org.nr 559013-2576, med säte i Motala

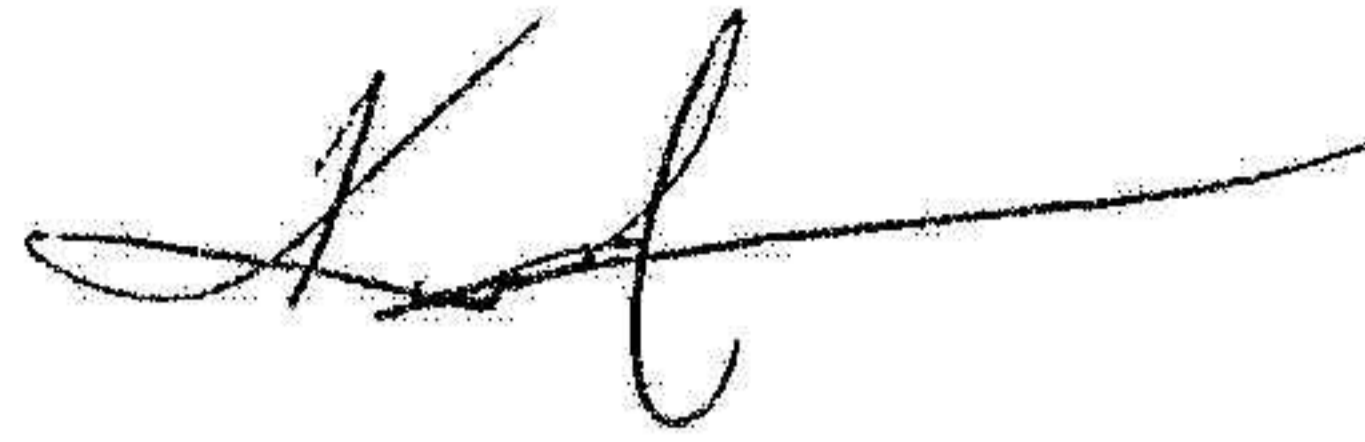
2023020800539

## Underskrifter

Sälen 2023-02-01



Christian Ingman  
Styrelseordförande



Karin Ingman  
Verkställande direktör

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031302223