

Bolagsverket

2025-03-27

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Gävlesund AB

556610-1589

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävlesund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävlesund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 598	8 959	7 407	7 154
Resultat efter finansiella poster	6 132	4 956	3 735	4 644
Soliditet (%)	46	44	31	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 800	24 072 309	2 669 012	27 743 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 669 012	-2 669 012	0
Årets resultat				2 361 716	2 361 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 800</b>	<b>26 741 321</b>	<b>2 361 716</b>	<b>30 104 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 741 321
årets vinst	2 361 716
	<b>29 103 037</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 103 037
	<b>29 103 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 598 238	8 959 488
Övriga rörelseintäkter		0	166 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 598 238</b>	<b>9 125 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 160 449	-1 172 553
Övriga externa kostnader		-38 938	-105 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-623 100	-623 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 822 487</b>	<b>-1 901 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 775 751</b>	<b>7 224 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	2 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 644 499	-2 271 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 643 641</b>	<b>-2 268 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 132 110</b>	<b>4 955 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 855 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	-795 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 425 000</b>	<b>-1 795 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 707 110</b>	<b>3 160 779</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-353 425	-491 767
Övriga skatter		8 031	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 361 716</b>	<b>2 669 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 085 182	47 604 182
Inventarier, verktyg och installationer	4	312 299	416 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 397 481</b>	<b>48 020 581</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 397 481</b>	<b>48 020 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 996 199	2 031 045
Fordringar hos koncernföretag		19 112 144	14 427 858
Övriga fordringar		1 231	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	96 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 109 574</b>	<b>16 555 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 418	1 817 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 008 418</b>	<b>1 817 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 117 992</b>	<b>18 372 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 515 473</b>	<b>66 393 504</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

1 800

1 800

**Summa bundet eget kapital**

**1 001 800**

**1 001 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 741 321

24 072 309

Årets resultat

2 361 716

2 669 012

**Summa fritt eget kapital**

**29 103 037**

**26 741 321**

**Summa eget kapital**

**30 104 837**

**27 743 121**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 509 290

1 939 290

**Summa obeskattade reserver**

**2 509 290**

**1 939 290**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

32 857 098

32 857 098

**Summa långfristiga skulder**

**32 857 098**

**32 857 098**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 934

0

Skulder till koncernföretag

130 654

125 000

Skatteskulder

510 598

487 476

Övriga skulder

1 003 710

889 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 368 352

2 352 402

**Summa kortfristiga skulder**

**4 044 248**

**3 853 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 515 473**

**66 393 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 642 856	822 142
	<b>1 642 856</b>	<b>822 142</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 791 936	61 791 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 791 936</b>	<b>61 791 936</b>
Ingående avskrivningar	-14 187 754	-13 668 785
Årets avskrivningar	-519 000	-518 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 706 754</b>	<b>-14 187 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 085 182</b>	<b>47 604 181</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 499	0
Inköp	0	520 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 499</b>	<b>520 499</b>
Ingående avskrivningar	-104 100	0
Årets avskrivningar	-104 100	-104 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 200</b>	<b>-104 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 299</b>	<b>416 399</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	520 499
Omklassificeringar	0	-520 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 142 902
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-20 142 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025032800269

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	60 600 000	60 600 000

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Gävlesund AB, org.nr 556610-1589

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Gävlesund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Gävlesund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Gävlesund AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävlesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Gävlesund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävlesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

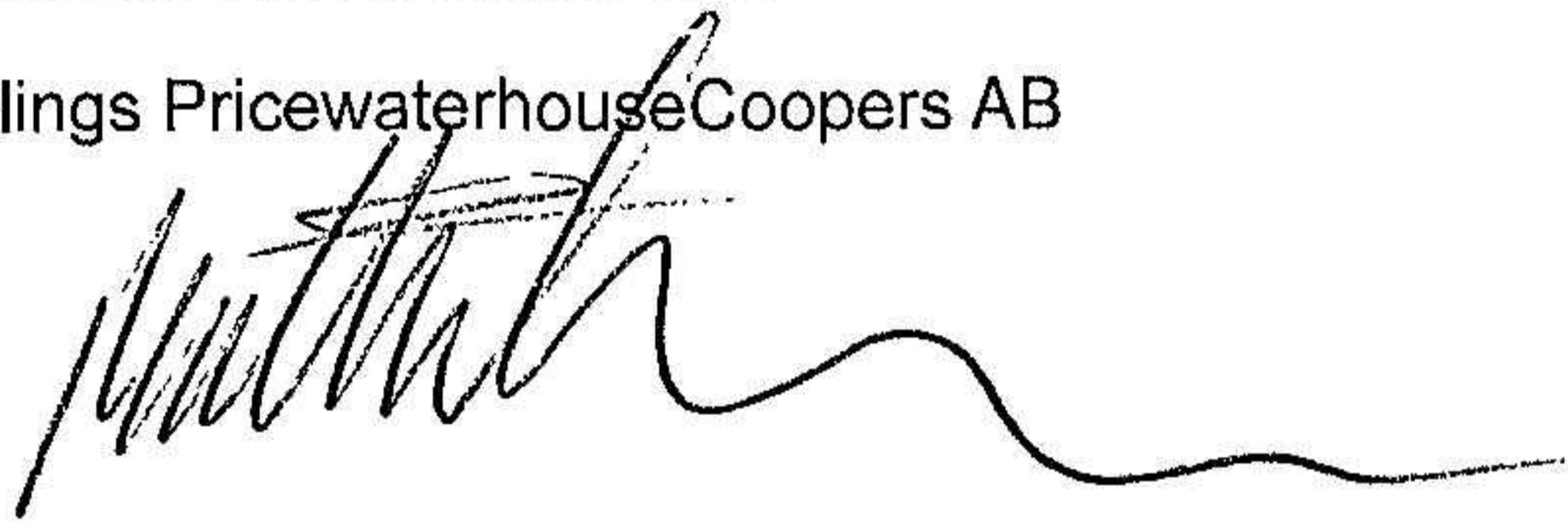
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor