

# Årsredovisning

## *CASA VOSTRA FASTIGHETSFÖRVALTNING AB*

559005-5264

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yvonne Carin Anette Forsberg , Verkställande direktör  
2025-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning, projektledning, mark och trädgårdstjänster samt fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 082	959	840	966
Resultat efter finansiella poster	409	219	132	261
Soliditet %	44	45	51	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	125 140	169 992	345 132
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 325		-204 325
- Balanseras i ny räkning		169 992	-169 992	0
- Årets resultat			323 828	323 828
- Belopp vid årets utgång	50 000	90 807	323 828	464 635

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	90 807
<i>Årets resultat</i>	<i>323 828</i>
<i>Summa</i>	<i>414 635</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	205 085
<i>Summa</i>	<i>414 635</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 082 273	959 315
Övriga rörelseintäkter	180 534	139 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 262 807</b>	<b>1 099 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 199	0
Övriga externa kostnader	-250 355	-218 686
Personalkostnader	-601 881	-662 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-853 435</b>	<b>-881 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>409 372</b>	<b>217 945</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	436	670
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342	-110
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>94</b>	<b>560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>409 466</b>	<b>218 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>409 466</b>	<b>218 505</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 638	-48 513
<b>Årets resultat</b>	<b>323 828</b>	<b>169 992</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	59 434	38 810
Övriga fordringar	77 898	155 608
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>137 332</i>	<i>194 418</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	915 735	577 829
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>915 735</i>	<i>577 829</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 053 067</b>	<b>772 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 053 067</b>	<b>772 247</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	90 807	125 140
Årets resultat	323 828	169 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>	414 635	295 132
<b>Summa eget kapital</b>	<b>464 635</b>	<b>345 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	15 000	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	85 638	139 382
Övriga skulder	487 794	272 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>573 432</b>	<b>412 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 053 067</b>	<b>772 247</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
		Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Yvonne Carin Anette Forsberg*

Yvonne Carin Anette Forsberg

Verkställande direktör

2025-03-14