

Årsredovisning för

**Lönsboda Förvaltnings AB**

556676-2653

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

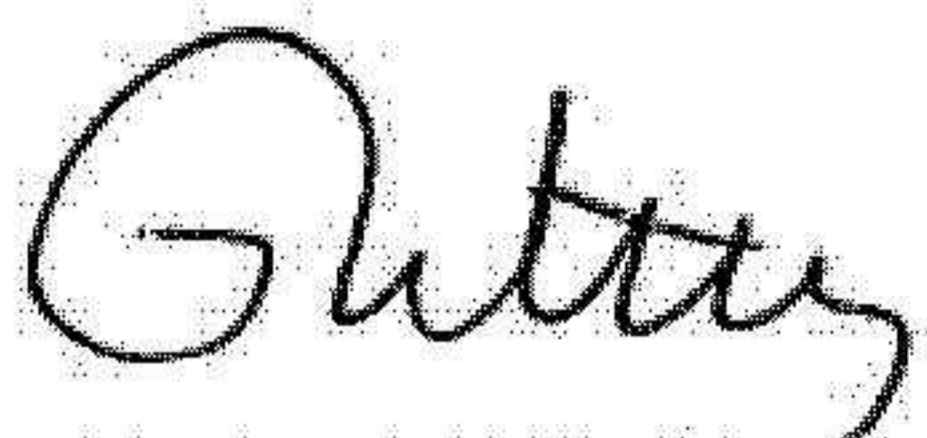
**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lönsboda Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-04



Carl Emil Petersen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönsboda Förvaltnings AB, 556676-2653, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre egna fastigheter, Osby Lönsboda 51:58, 51:59 och 51:60.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 596 846	2 710 555	2 630 776	2 541 767
Resultat efter finansiella poster	629 832	162 168	5 854	634 130
Soliditet, %	14	13	11	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	601 299
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		772
Vid årets slut	100 000	602 071

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 602 071, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	601 299
Årets resultat	772
Totalt	602 071
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	602 071
Summa	602 071

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 596 846	2 710 555
Övriga rörelseintäkter		240 949	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 837 795</b>	<b>2 710 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 553 133	-1 833 190
Övriga externa kostnader		-214 190	-171 144
Personalkostnader	2	-91 330	-90 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 843	-453 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 208 496</b>	<b>-2 548 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>629 299</b>	<b>162 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>533</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>629 832</b>	<b>162 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-629 000	-161 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-629 000</b>	<b>-161 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>832</b>	<b>668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59	-302
<b>Årets resultat</b>		<b>773</b>	<b>366</b>

2024110506343

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 857 741	4 992 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 767	271 691
Summa materiella anläggningstillgångar		4 914 508	5 264 351
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 914 508</b>	<b>5 264 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		105 900	105 900
Summa varulager		105 900	105 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 449	35 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		35 449	35 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 220	231 189
Summa kassa och bank		153 220	231 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 569</b>	<b>372 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 209 077</b>	<b>5 636 759</b>

2024110506344

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 299	600 933
Årets resultat		773	366
Summa fritt eget kapital		602 072	601 299
<b>Summa eget kapital</b>		<b>702 072</b>	<b>701 299</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 208 894	4 579 894
Summa långfristiga skulder	5	4 208 894	4 579 894
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96 541	83 942
Skatteskulder		35 014	33 999
Övriga skulder		2 227	2 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 329	235 398
Summa kortfristiga skulder		298 111	355 566
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 209 077</b>	<b>5 636 759</b>

2024110506345

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 818 907	6 640 328
-Nyanskaffningar		178 579
	6 818 907	6 818 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 826 247	-1 691 666
-Årets avskrivning enligt plan	-134 919	-134 581
	-1 961 166	-1 826 247
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 857 741</b>	<b>4 992 660</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 698 080	1 698 080
Vid årets slut	1 698 080	1 698 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 426 389	-1 107 309
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-214 924	-319 080
Vid årets slut	-1 641 313	-1 426 389
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 767</b>	<b>271 691</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	4 208 894	4 579 894
	<b>4 208 894</b>	<b>4 579 894</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till CAEM Fastighets AB, 556660-1208.

2024110506347

## Underskrifter

Malmö



2024-11-04

Carl Emil Petersen  
Styrelseledamot

Datum

2024110506348