

# Årsredovisning

för

## Gamla Bultfabriken Nyköping AB

556770-0017

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Bultfabriken Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 30 december 2023.



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Bultfabriken Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyköpings Bruk 9.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnaden av fastigheten färdigställdes i slutet av föregående räkenskapsår, under året har verksamheten ökat succesivt och vid utgången av räkenskapsåret är fastigheten fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	404	294	20	0
Resultat efter finansiella poster	-387	-356	-425	-273
Balansomslutning	6 797	6 806	7 045	8 120
Soliditet (%)	11	16	21	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 376 907	-225 841	-346 304	1 104 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-346 304	346 304	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-32 300	32 300		0
Årets resultat				-378 526	-378 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 344 607</b>	<b>-539 845</b>	<b>-378 526</b>	<b>726 236</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-539 844
årets förlust	-378 526
	<b>-918 370</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-918 370
	<b>-918 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011108868

P

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-05-01  
-2022-06-30  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

403 998

293 623

403 998

293 623

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-408 635

-301 948

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-221 930

-242 983

-630 565

-544 931

### Rörelseresultat

-226 567

-251 308

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 360

-104 582

-160 339

-104 582

### Resultat efter finansiella poster

-386 906

-355 890

### Resultat före skatt

-386 906

-355 890

Skatt på årets resultat

8 380

9 586

### Årets resultat

-378 526

-346 304

2024011108869

9

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 517 166	5 707 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 928	82 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	978 080
		<b>6 547 094</b>	<b>6 769 024</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	140 854	0
		<b>140 854</b>	<b>0</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 687 948**      **6 769 024**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 286
Övriga fordringar		850	13 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 495	19 951
		<b>22 345</b>	<b>34 249</b>

##### *Kassa och bank*

		86 569	4 474
Summa omsättningstillgångar		<b>108 914</b>	<b>38 723</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 796 862**      **6 807 747**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

6

1 344 607

1 376 907

**1 644 607**

**1 676 907**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-539 844

-225 840

Årets resultat

-378 526

-346 304

**-918 370**

**-572 144**

**Summa eget kapital**

**726 237**

**1 104 763**

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

367 234

375 614

**Summa avsättningar**

**367 234**

**375 614**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

5 344 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

3 735

2 236 451

Övriga skulder

3 735

3 735

**Summa långfristiga skulder**

**5 351 470**

**5 240 186**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

281 000

0

Aktuella skatteskulder

43 020

72 320

Övriga skulder

8 601

6 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 300

8 277

**Summa kortfristiga skulder**

**351 921**

**87 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 796 862**

**6 807 747**

2024011108871

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,26%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 929 728	6 929 728
Omklassificeringar	978 080	
Uppskrivning		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 907 808</b>	<b>6 929 728</b>
Ingående avskrivningar	-1 221 756	-1 050 444
Årets avskrivningar	-168 886	-171 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 390 642</b>	<b>-1 221 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 517 166</b>	<b>5 707 972</b>
Bokfört värde byggnader	6 082 166	5 272 972
Bokfört värde mark	435 000	435 000
	<b>6 517 166</b>	<b>5 707 972</b>

202401108874

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	520 053	520 053
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 053</b>	<b>520 053</b>
Ingående avskrivningar	-437 081	-365 410
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-53 044	-71 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 125</b>	<b>-437 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 928</b>	<b>82 972</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	978 080	934 960
Inköp		43 120
Omklassificeringar	-978 080	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>978 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>978 080</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	140 854	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 854</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 854</b>	

### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 376 907	1 414 800
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-32 300	-37 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 344 607</b>	<b>1 376 907</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	375 614	385 200
Årets avsättningar		0
Under året återförda belopp	-8 380	-9 586
	<b>367 234</b>	<b>375 614</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 220 000	3 000 000
	<b>4 220 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 344 000	3 000 000
	<b>5 344 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 000	
	<b>281 000</b>	

202401108875

2024011108876

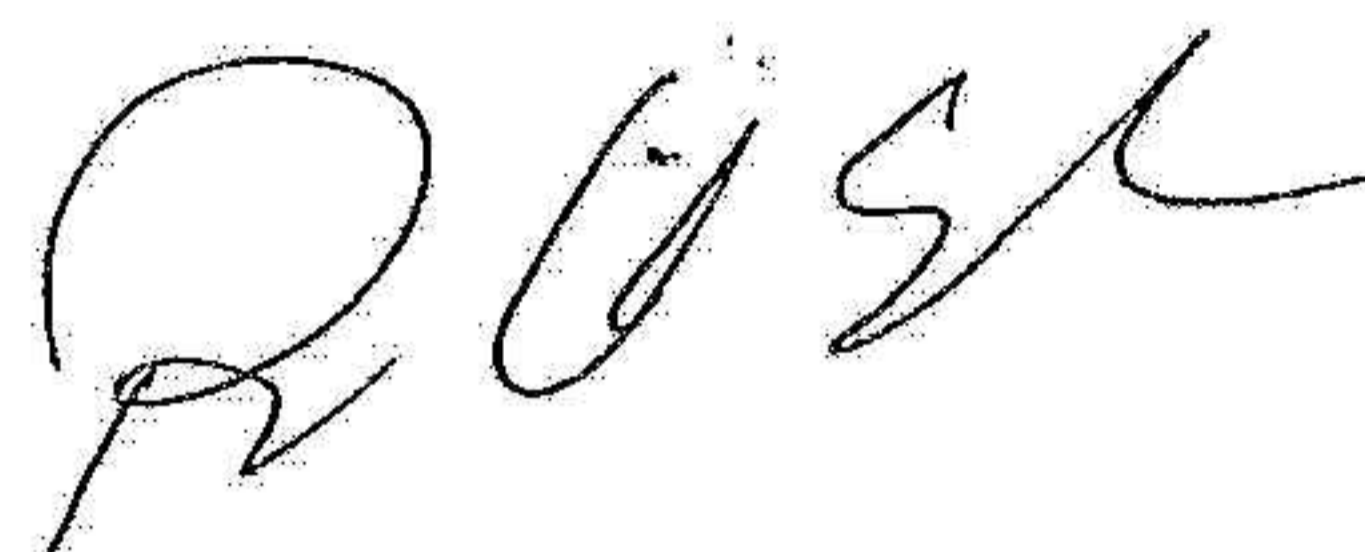
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 625 000	3 000 000
	<b>5 625 000</b>	<b>3 000 000</b>

Gnesta den 30 december 2023



Sonja Ek  
Verkställande direktör



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Bultfabriken Nyköping AB  
Org.nr 556770-0017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Bultfabriken Nyköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Bultfabriken Nyköping ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Bultfabriken Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Bultfabriken Nyköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Bultfabriken Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

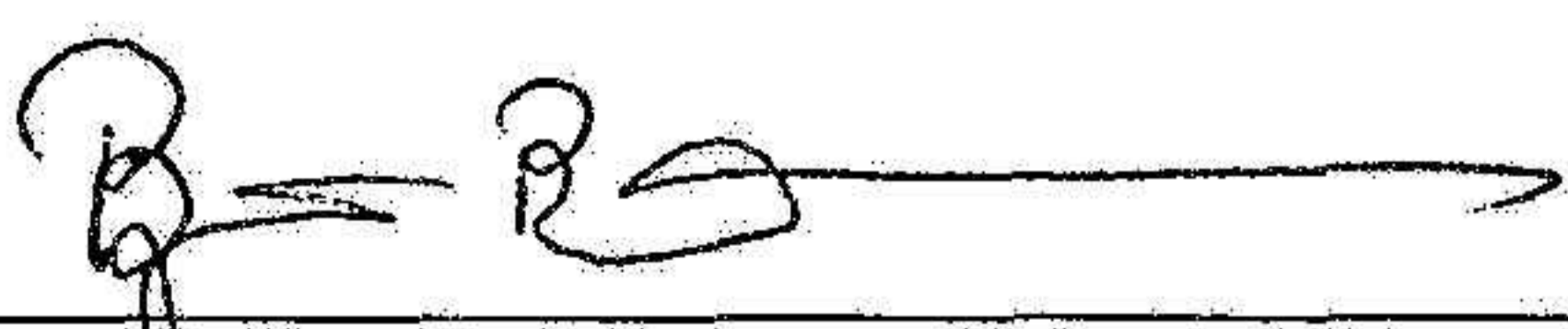
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 december 2023

  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor