Årsredovisning

för

Landell Invest AB

556798-8919

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Landell, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Landell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Landell Invest AB är ett bolag som investerar och förvaltar fast och lös egendom, såsom noterade och onoterade aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	2 475	3 186	5 210	9 224
Resultat efter finansiella poster	64,6	46,2	96,9	98,4
Soliditet (%)	64,7	46,2	97,0	98,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	951 483	420 522	**1 472 005**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		420 522	-420 522	**0**
Årets resultat			129 232	**129 232**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**1 372 005**	**129 232**	**1 601 237**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 006
årets vinst	129 232
	1 501 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 501 238
	1 501 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 210	-42 404
Summa rörelsekostnader		**-6 210**	**-42 404**
Rörelseresultat		**-6 210**	**-42 404**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		104 506	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 652	576 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-1 742
Summa finansiella poster		**143 946**	**574 774**
Resultat efter finansiella poster		**137 736**	**532 369**
Resultat före skatt		**137 736**	**532 369**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 503	-111 847
Årets resultat		**129 232**	**420 522**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	162 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 300	11 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		**11 300**	**173 400**
Summa anläggningstillgångar		**11 300**	**173 400**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		164 480	664 480
Summa kortfristiga fordringar		**164 480**	**664 480**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 265 233	2 265 915
Summa kortfristiga placeringar		**2 265 233**	**2 265 915**
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 469	82 130
Summa kassa och bank		**34 469**	**82 130**
Summa omsättningstillgångar		**2 464 182**	**3 012 525**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 475 482**	**3 185 925**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 372 006	951 484
Årets resultat		129 232	420 522
Summa fritt eget kapital		**1 501 239**	**1 372 006**
Summa eget kapital		**1 601 239**	**1 472 006**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	411 000
Skatteskulder		50 882	90 919
Övriga skulder		811 361	1 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		**874 243**	**1 713 919**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 475 482**	**3 185 925**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 100	162 100
Försäljningar	-162 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**162 100**
Utgående redovisat värde	**0**	**162 100**

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300	11 300
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 300**	**11 300**
Utgående redovisat värde	**11 300**	**11 300**

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-30

Fredric Landell
Fredric Landell