

**Årsredovisning**  
för  
**HeHå Förvaltning AB**  
556818-5440

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för HeHå Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 671	3 531	-352	18 659
Soliditet (%)	87	61	57	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 298 264	3 531 244	<b>21 879 508</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 531 244	-3 531 244	<b>0</b>
Årets resultat			4 671 209	<b>4 671 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 829 508</b>	<b>4 671 209</b>	<b>26 550 717</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 829 507
årets vinst	4 671 209
	<b>26 500 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 500 716
	<b>26 500 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 554

-30 070

**Summa rörelsekostnader**

**-29 554**

**-30 070**

**Rörelseresultat**

**-29 554**

**-30 070**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 411 500

1 875 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

128 342

609 443

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154 338

131 208

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

6 583

945 663

**Summa finansiella poster**

**4 700 763**

**3 561 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 671 209**

**3 531 244**

**Resultat före skatt**

**4 671 209**

**3 531 244**

**Årets resultat**

**4 671 209**

**3 531 244**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	17 203 000	17 203 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 993 417
Andra långfristiga fordringar	4	12 687 785	10 559 443
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 890 785</b>	<b>29 755 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 890 785</b>	<b>29 755 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 032 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 032 291</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 292	2 060 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 292</b>	<b>2 060 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>529 292</b>	<b>6 093 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 420 077</b>	<b>35 848 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 829 507	18 298 263
Årets resultat		4 671 209	3 531 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 500 716</b>	<b>21 829 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 550 716</b>	<b>21 879 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	3 854 361	13 954 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 854 361</b>	<b>13 954 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 420 077</b>	<b>35 848 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 203 000	17 203 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 203 000</b>	<b>17 203 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 203 000</b>	<b>17 203 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 583	-147 662
Återförda nedskrivningar	6 583	141 079
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 993 417</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 559 443	13 950 000
Tillkommande fordringar	2 128 342	0
Avgående fordringar	0	-3 390 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 687 785</b>	<b>10 559 443</b>
Ingående nedskrivningar	0	-804 584
Återförda nedskrivningar	0	804 584
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 687 785</b>	<b>10 559 443</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 854 361	13 954 361
	<b>3 854 361</b>	<b>13 954 361</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

2025-05-20