

# Årsredovisning

## 2AR Estate AB

Organisationsnummer: 559357-4923  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Timrå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ruslana Abdulina  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget är vidare ett dotterföretag till AR Green Invest AB (org.nr. 559229-2782) med säte i Timrå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskad omsättning på grund av minskad efterfrågan från kunder.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2021-12-29</b> <b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	39 999	79 999	59 998
Resultat efter finansiella poster (kr)	-45 581	-4 637	-2 965
Soliditet (%)	1,7	1,8	2,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Balanserat</b> <b>resultat</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 965</b>	<b>-4 637</b>	<b>17 398</b>
Balanseras i ny räkning		-4 637	4 637	0
Årets resultat			-581	-581
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 602</b>	<b>-581</b>	<b>16 817</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-7 602
Årets resultat	-581
<b>Medel att disponera</b>	<b>-8 183</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-8 183
<b>Summa</b>	<b>-8 183</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		39 999	79 999
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 999</b>	<b>85 999</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-73 246	-79 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 091	-12 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 337</b>	<b>-91 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 338</b>	<b>-5 075</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-947	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243</b>	<b>438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 581</b>	<b>-4 637</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-581</b>	<b>-4 637</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-581</b>	<b>-4 637</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	806 228	817 190
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 133	55 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>860 361</b>	<b>872 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>860 361</b>	<b>872 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	0
Övriga fordringar		41 731	34 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 731</b>	<b>34 143</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 474	55 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 474</b>	<b>55 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 205</b>	<b>89 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>966 566</b>	<b>961 681</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 602	-2 965
Årets resultat		-581	-4 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 183</b>	<b>-7 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 817</b>	<b>17 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		935 000	935 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>935 000</b>	<b>935 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		274	0
Skatteskulder		14 475	6 165
Övriga skulder		0	3 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 749</b>	<b>9 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>966 566</b>	<b>961 681</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

AR Green Invest AB org.nr. 559229-2782 Säte: Västernorrland län, Timrå kommun

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 760	835 760
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>835 760</b>	<b>835 760</b>
Ingående avskrivningar	-18 570	-7 643
Årets avskrivningar	-10 962	-10 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 532</b>	<b>-18 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>806 228</b>	<b>817 190</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 416	28 208
Inköp	0	28 208
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 416</b>	<b>56 416</b>
Ingående avskrivningar	-1 154	-34
Årets avskrivningar	-1 129	-1 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 283</b>	<b>-1 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 133</b>	<b>55 262</b>

2AR Estate AB  
559357-4923

8 (8)

*Ruslana Abdulina*  
Ruslana Abdulina  
2025-05-08