

# ÅRSREDOVISNING

för

## ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB

Org.nr. 556706-2343

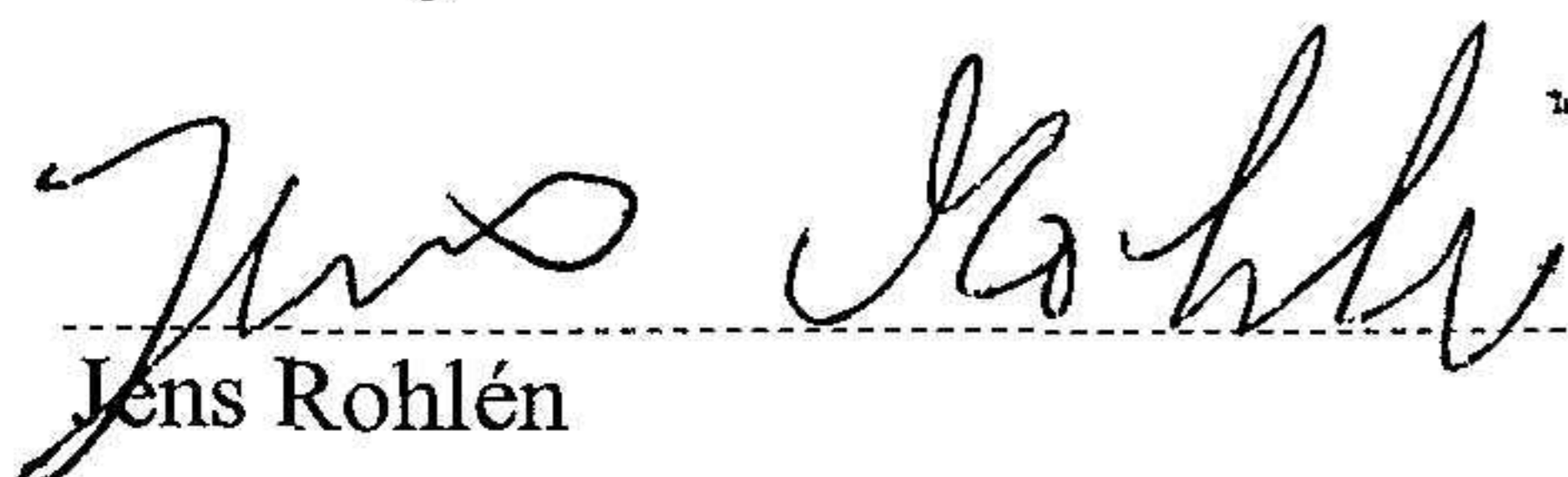
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-. 11-17

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025- 11-17

  
-----  
Jens Rohlén

# ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB

Org.nr. 556706-2343

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolaget Jens Rohlén Special & Industrielack AB, org.nr 556271-9996, till 52 %. Dotterbolaget bedriver lackerings- och måleriverksamhet för industrin samt av fordon.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 560	256 471	-23 888	-3 631
Soliditet (%)	99,60	99,63	99,61	99,63
Balansomslutning	7 548 291	8 169 851	8 150 580	8 241 268

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 783 380	256 471	8 139 851
Utdelning		-620 000	0	-620 000
Balanseras i ny räkning		256 471	-256 471	0
Årets resultat			-1 560	-1 560
Belopp vid årets utgång	100 000	7 419 851	-1 560	7 518 291

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 419 851
Årets resultat	-1 560
	<hr/>
	7 418 291

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 418 291
	<hr/>
	7 418 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB

Org.nr. 556706-2343

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	-1 868
<b>Rörelseresultat</b>		0	-1 868
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 560	-1 661
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 560	258 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 560	256 471
<b>Resultat före skatt</b>		-1 560	256 471
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 560</u>	<u>256 471</u>

2025112108431

**ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB**

Org.nr. 556706-2343

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

453 280

453 280

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

453 280

453 280

**Summa anläggningstillgångar**

453 280

453 280

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 065 240

7 716 240

Övriga fordringar

205

205

**Summa kortfristiga fordringar**

6 065 445

7 716 445

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 029 566

126

**Summa kassa och bank**

1 029 566

126

**Summa omsättningstillgångar**

7 095 011

7 716 571

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 548 291****8 169 851**

2025112108432

**ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB**

Org.nr. 556706-2343

**BALANSRÄKNING****2025-06-30****2024-06-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 419 851

7 783 380

Årets resultat

-1 560

256 471

**Summa fritt eget kapital**

7 418 291

8 039 851

**Summa eget kapital**

7 518 291

8 139 851

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

30 000

30 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 548 291****8 169 851**

2025112108433

# ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB

Org.nr. 556706-2343

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Jens Rohlén Special & Industrilack AB			
556271-9996	520	4 899 525	423 280
Göteborg	52,00%	1 701 369	
Jens Rohlén AB			
559079-3252	100	0	30 000
Göteborg	100,00%	0	
			<hr/>
			453 280

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 453 280	<hr/> 453 280
Utgående anskaffningsvärden	453 280	453 280
Redovisat värde	<hr/> 453 280	<hr/> 453 280

## Övriga noter

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande i dotterbolag	<hr/> 5 700 000	<hr/> 5 700 000
	5 700 000	5 700 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

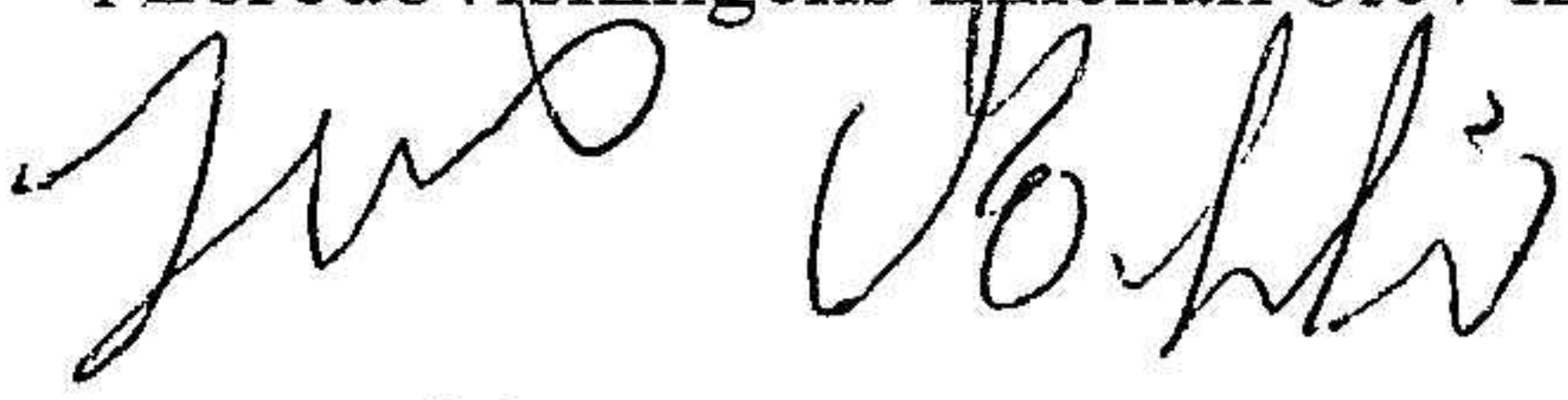
# ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB

Org.nr. 556706-2343

## NOTER

2025112108435

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-15



Jens Rohlén

2025-11-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/11 2025.



Jonas Jonasson

Auktöriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB  
Org.nr. 556706-2343

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ROHLÉN FASTIGHETSBOLAG i MÖLNLYCKE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17/10 2025



Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor