

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

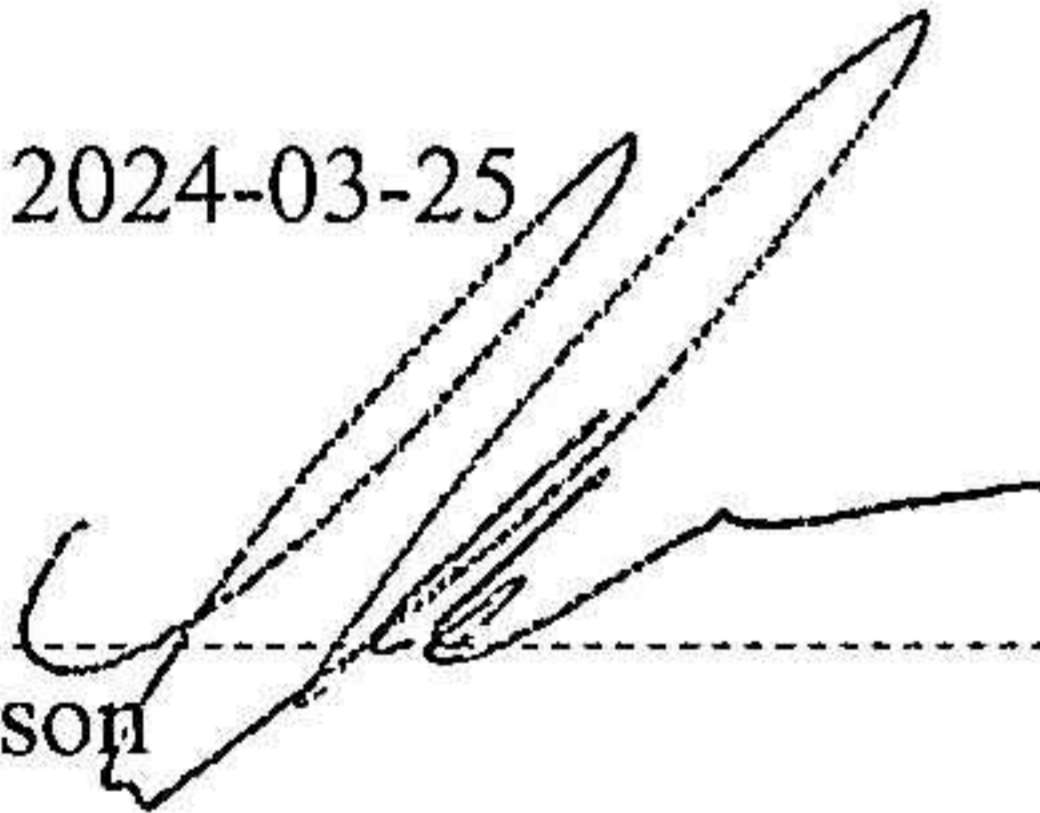
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gesällen Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2024-03-25

Jörgen Jonsson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Emmaboda Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 901 574	1 949 677	1 926 462	1 789 859
Resultat efter finansiella poster	109 767	99 721	523 522	261 748
Soliditet (%)	20,60	18,95	17,22	11,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	287 417	20 000	557 851	49 237
Förändring av uppskrivningsfond		-28 646		28 646	
Balanseras i ny räkning				49 237	-49 237
Årets resultat					45 693
Belopp vid årets utgång	100 000	258 771	20 000	635 734	45 693

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 734
Årets resultat	45 693
	<hr/>
	681 427

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	681 427
	<hr/>
	681 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*tt*

# Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 901 574	1 949 677
Övriga rörelseintäkter		136 045	1 409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 037 619</u>	<u>1 951 086</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 438 425	-1 459 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 463	-195 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 618 888</u>	<u>-1 655 242</u>
<b>Rörelseresultat</b>		418 731	295 844
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 057	16
Räntekostnader		-310 021	-196 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-308 964</u>	<u>-196 123</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		109 767	99 721
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 600	-40 600
Förändring av överavskrivningar		0	15 217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-39 600</u>	<u>-25 383</u>
<b>Resultat före skatt</b>		70 167	74 338
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 474	-25 101
<b>Årets resultat</b>		<u>45 693</u>	<u>49 237</u>

HA

**Gesällen Fastighet AB**

Org.nr. 556500-4693

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 713 772

5 854 395

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 124

109 964

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 783 896

5 964 359

**Summa anläggningstillgångar**

5 783 896

5 964 359

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

436 179

417 252

Övriga fordringar

68 369

5 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 621

55 756

**Summa kortfristiga fordringar**

563 169

478 187

**Kassa och bank**

Kassa och bank

298 484

375 906

**Summa kassa och bank**

298 484

375 906

**Summa omsättningstillgångar**

861 653

854 093

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 645 549****6 818 452**

H

2024032708469

# Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	258 771	287 417
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>378 771</b>	<b>407 417</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		635 734	557 851
Årets resultat		45 693	49 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>681 427</b>	<b>607 088</b>

##### Summa eget kapital

1 060 198 1 014 505

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		365 000	325 400
Akkumulerade överavskrivningar		24 683	24 683
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>389 683</b>	<b>350 083</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 325 000	4 625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 325 000</b>	<b>4 625 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		168 021	179 946
Skatteskulder		0	1 310
Övriga skulder		5 527	21 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 120	325 987
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>870 668</b>	<b>828 864</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 645 549 6 818 452

✶

2024032708470

# Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år  
25 och 50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 571 112

6 571 112

Utgående anskaffningsvärden

6 571 112

6 571 112

Ingående avskrivningar

-1 556 717

-1 440 094

Årets avskrivningar

-116 623

-116 623

Utgående avskrivningar

-1 673 340

-1 556 717

Ingående uppskrivningar

840 000

864 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-24 000

-24 000

Utgående uppskrivningar

816 000

840 000

Redovisat värde

5 713 772

5 854 395

Avser fastigheterna Syrenen 12, Nötskrikan 2 och Emmaboda 2:5 i Emmaboda Kommun.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

494 531

444 531

Inköp

0

50 000

Utgående anskaffningsvärden

494 531

494 531

Ingående avskrivningar

-384 567

-329 511

Årets avskrivningar

-39 840

-55 056

Utgående avskrivningar

-424 407

-384 567

Redovisat värde

70 124

109 964

### Not 4 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång

287 417

316 063

Nedskrivning på uppskrivet belopp

-28 646

-28 646

Belopp vid årets utgång

258 771

287 417

tt

# Gesällen Fastighet AB

Org.nr. 556500-4693

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 125 000	3 425 000

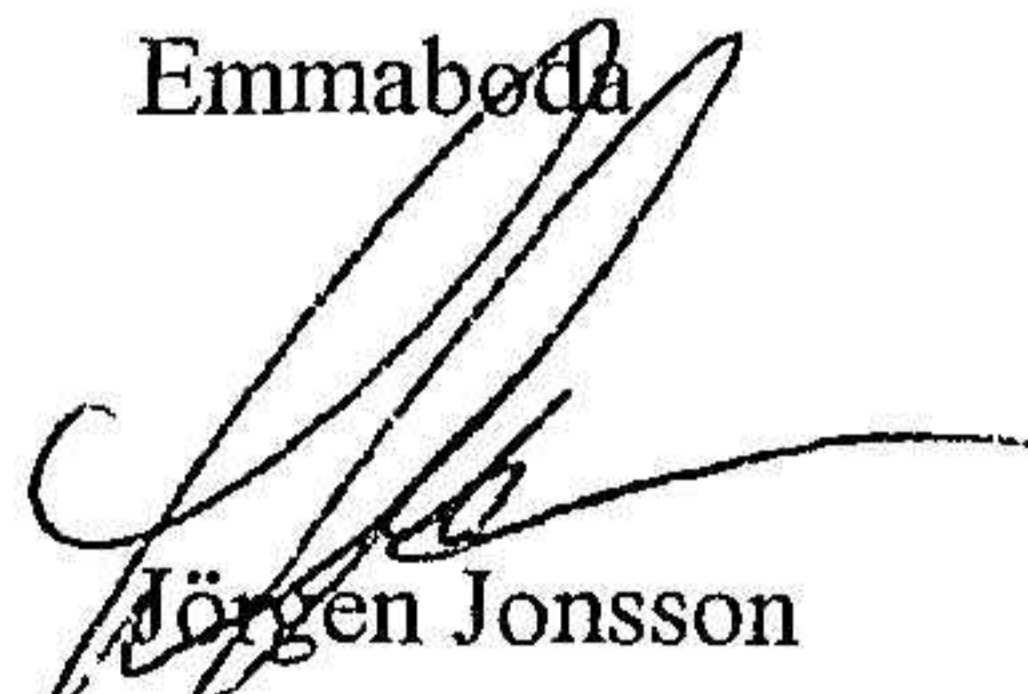
## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 280 000	6 280 000


## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Emmaboda



Jörgen Jonsson  
2024-03-25




Andreas Larsson  
2024-03-25



Rasmus Larsson  
2024-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.



Viktoria Ahlström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gesällen Fastighet AB  
Org.nr. 556500-4693

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gesällen Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gesällen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gesällen Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

H

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gesällen Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gesällen Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

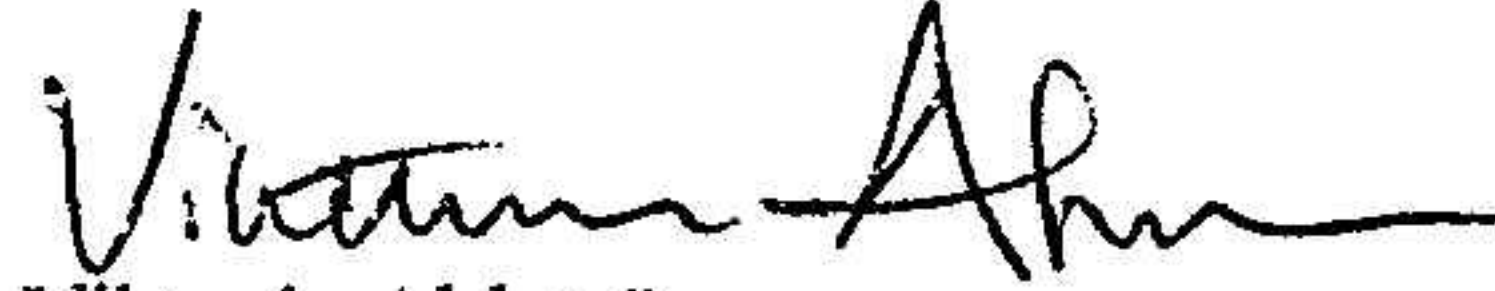
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under 2023 har avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Emmaboda den 25 mars 2024



Viktoria Ahlström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

