

Årsredovisning

4S PROPERTIES BYGG AB

559019-5797

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Farbod Sahampour
2023-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheten består av byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 600	2 418		
Resultat efter finansiella poster	21	75	-11	-2
Soliditet %	9	8	94	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	113 025	74 726	237 751
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		74 726	-74 726	0
- Årets resultat			20 571	20 571
- Belopp vid årets utgång	50 000	187 751	20 571	258 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 751
Årets resultat	20 571
Summa	208 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	208 322
Summa	208 322

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 600 002	2 417 656
Övriga rörelseintäkter	0	3 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 600 002	2 421 262
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 139 594	-2 026 467
Handelsvaror	-26 018	0
Övriga externa kostnader	-384 712	-319 834
Personalkostnader	-8 912	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 998	0
Summa rörelsekostnader	-2 579 234	-2 346 301
Rörelseresultat	20 768	74 961
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211	-235
Summa finansiella poster	-197	-235
Resultat efter finansiella poster	20 571	74 726
Resultat före skatt	20 571	74 726
Årets resultat	20 571	74 726

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	230 002	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		230 002	0
Summa anläggningstillgångar		230 002	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		811 985	550 660
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 926 153	2 326 153
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 738 138	2 876 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 792	275 731
<i>Summa kassa och bank</i>		78 792	275 731
Summa omsättningstillgångar		5 816 930	3 152 544
SUMMA TILLGÅNGAR		6 046 932	3 152 544

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	187 751	113 025
Årets resultat	20 571	74 726
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>208 322</i>	<i>187 751</i>
Summa eget kapital	258 322	237 751
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 2 385 000	2 385 000
Summa långfristiga skulder	2 385 000	2 385 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	91 043	519 793
Övriga skulder	3 302 567	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	3 403 610	529 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 046 932	3 152 544

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	250 000	-
Utgående anskaffningsvärden	250 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 998	-
Utgående avskrivningar	-19 998	-
Redovisat värde	230 002	-

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen	2 385 000	2 385 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-07

Amin Sahampour
Amin Sahampour
Verkställande direktör
2023-06-07

Farbod Sahampour
Farbod Sahampour
2023-06-07