

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Göteborg Skogome AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuisen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades på Bolagsverket 2024-03-06. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Göteborg Skogome 13:1. På fastigheten har ett LSS för barn- och ungdomsboende börjat uppföras. Det beräknas bli klart under 2025.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-586 996
Soliditet (%)	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		587 000		587 000
Årets resultat			-576 936	-576 936
Belopp vid årets utgång	50 000	587 000	-576 936	60 064

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	587 000
Årets resultat	-576 936
	10 064
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	10 064
	10 064

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-03-06	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-10 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-10 060
<b>Rörelseresultat</b>			-10 060
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-576 936
<b>Summa finansiella poster</b>			-576 936
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-586 996
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			10 060
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			10 060
<b>Resultat före skatt</b>			-576 936
<b>Årets resultat</b>			<b>-576 936</b>

ank=20250625:2025062611277

# Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

20 451 914

**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 451 914

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

252 087

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

252 087

**Summa anläggningstillgångar**

20 704 001

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

60 955

**Summa kassa och bank**

60 955

**Summa omsättningstillgångar**

60 955

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 764 956**

ank=20250625:2025062611278

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

587 000

Årets resultat

-576 936

Summa fritt eget kapital

10 064

Summa eget kapital

60 064

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 288 064

Skulder till koncernföretag

1 416 828

Summa långfristiga skulder

20 704 892

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 764 956**

ank=20250625:2025062611279

# Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -160 985

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	20 451 914
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 451 914</u>
Redovisat värde	20 451 914

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31

Tillkommande fordringar	252 087
Utgående anskaffningsvärden	<u>252 087</u>
Redovisat värde	252 087

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år 1 416 828

### Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar 21 300 000

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 har ett LSS barn och ungdomsboende färdigställts. Hyresgästen tillträder i juli 2025.

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Väst AB, Org. nr 559297-8000, säte Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, säte Landskrona.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250625:2025062611280

# Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474-8849

## NOTER

LANDSKRONA

Robin Berkuizen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062611281

ank=20250625:2025062611282



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:47

### SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:22

### DOCUMENT ID:

HJwTw4l7ee

### ENVELOPE ID:

H1FuXNeQle-HJwTw4l7ee

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Göteborg Skogome AB.  
pdf

7 pages

### SHA-512:

1c21bab63ca8c350b5cf2dcdd8cca833b35f6a2182a4bb  
a4b719a20da3d2be6a1d22480013c09e80ee155730953  
5bd88aefeeaa279a27d2363799e924a04609d6

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:48 06.06.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:47 06.06.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250625:2025062611283

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Göteborg Skogome AB

Org.nr. 559474 - 8849

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Göteborg Skogome AB för räkenskapsåret 2024-03-06 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Göteborg Skogome ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg Skogome AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Göteborg Skogome AB för räkenskapsåret 2024-03-06 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg Skogome AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2025 - \_\_,  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250625-2025062611285



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:32

### SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:32

### DOCUMENT ID:

B1MWVrlmle

### ENVELOPE ID:

BJ2TQHgQlg-B1MWVrlmle

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Göteborg Skogome AB 20  
24-03-06--2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

eec23ebcf128723109298a51e9130e369835d118b6a587  
553fdf5532f5f346837e554692f60960fe9d5a0a0e5a7bb  
6071b268e5205e2b5879776fed9a6644835

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:27	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed