

Årsredovisning
för
Platcon Properties AB
556933-5903

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Rittinge, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Platcon Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	384	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	218	195	-25	54
Soliditet (%)	11	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 151	3 786	333 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 786	-3 786	0
Årets resultat			14 127	14 127
Belopp vid årets utgång	50 000	283 937	14 127	348 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 936
årets vinst	14 127
	298 063
disponeras så att i ny räkning överföres	298 063
	298 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

384 000

384 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

384 000

384 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 870

-32 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-60 496

-60 496

Summa rörelsekostnader

-82 366

-93 396

Rörelseresultat

301 634

290 604

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 862

-95 945

Summa finansiella poster

-83 791

-95 838

Resultat efter finansiella poster

217 843

194 766

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-190 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-190 000

Resultat före skatt

17 843

4 766

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 716

-980

Årets resultat

14 127

3 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 952 350	3 012 846
Summa materiella anläggningstillgångar		2 952 350	3 012 846
Summa anläggningstillgångar		2 952 350	3 012 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 000	0
Övriga fordringar		1 808	13 583
Summa kortfristiga fordringar		176 808	13 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 242	108 483
Summa kassa och bank		22 242	108 483
Summa omsättningstillgångar		199 050	122 066
SUMMA TILLGÅNGAR		3 151 400	3 134 912

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 936

280 151

Årets resultat

14 127

3 786

Summa fritt eget kapital

298 063

283 937

Summa eget kapital

348 063

333 937

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 086 000

1 266 000

Skulder till koncernföretag

1 493 581

1 293 581

Summa långfristiga skulder

2 579 581

2 559 581

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Skatteskulder

2 255

18 270

Övriga skulder

35 000

36 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 501

6 500

Summa kortfristiga skulder

223 756

241 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 151 400

3 134 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Ingående avskrivningar	-637 729	-577 233
Årets avskrivningar	-60 496	-60 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-698 225	-637 729
Utgående redovisat värde	2 952 350	3 012 846

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	366 000	546 000
	366 000	546 000

Helsingborg 2025-06-30

Peter Kervall
Peter Kervall
Ordförande

Björn Rittinge
Björn Rittinge