

# Årsredovisning

för

## Er Mäklare på Bästkusten AB

559117-4874

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sülle, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Er Mäklare på Bästkusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 807	1 794	2 055	2 765
Resultat efter finansiella poster	129	39	248	204
Soliditet (%)	84	85	93	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 477 140	26 086	<b>1 553 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		26 086	-26 086	<b>0</b>
Årets resultat			179 026	<b>179 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 003 226</b>	<b>179 026</b>	<b>1 232 252</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 003 225
årets vinst	179 026
	<b>1 182 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 182 251
	<b>1 182 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 806 916	1 793 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 806 916</b>	<b>1 793 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-11 944	-52 874
Övriga externa kostnader		-697 456	-668 381
Personalkostnader	2	-945 646	-1 030 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 360	-2 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 657 406</b>	<b>-1 754 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 510</b>	<b>39 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 615	2 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 331	-3 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 716</b>	<b>-140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 794</b>	<b>39 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		108 651	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>108 651</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 445</b>	<b>39 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 419	-13 334
<b>Årets resultat</b>		<b>179 026</b>	<b>26 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 507	7 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 507</b>	<b>7 867</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 200 300	1 820 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 300</b>	<b>1 820 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 807</b>	<b>1 828 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 560	74 745
Övriga fordringar		163 981	205 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 125	100 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 666</b>	<b>381 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-70 052	-184 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-70 052</b>	<b>-184 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 614</b>	<b>196 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 558 421</b>	<b>2 025 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 003 225	1 477 140
Årets resultat		179 026	26 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 182 251</b>	<b>1 503 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 232 251</b>	<b>1 553 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		96 000	204 651
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>96 000</b>	<b>204 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 677	110 802
Övriga skulder		184 992	156 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 169</b>	<b>267 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 558 421</b>	<b>2 025 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 800	11 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>
Ingående avskrivningar	-3 933	-1 573
Årets avskrivningar	-2 360	-2 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 293</b>	<b>-3 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 507</b>	<b>7 867</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 820 300	1 278 300
Tillkommande fordringar	0	542 000
Avgående fordringar	-620 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 300</b>	<b>1 820 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 300</b>	<b>1 820 300</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-04-24

*Daniel Sülle*  
Daniel Sülle