

Näringslivets Hus i Stockholm AB

556662-9050

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

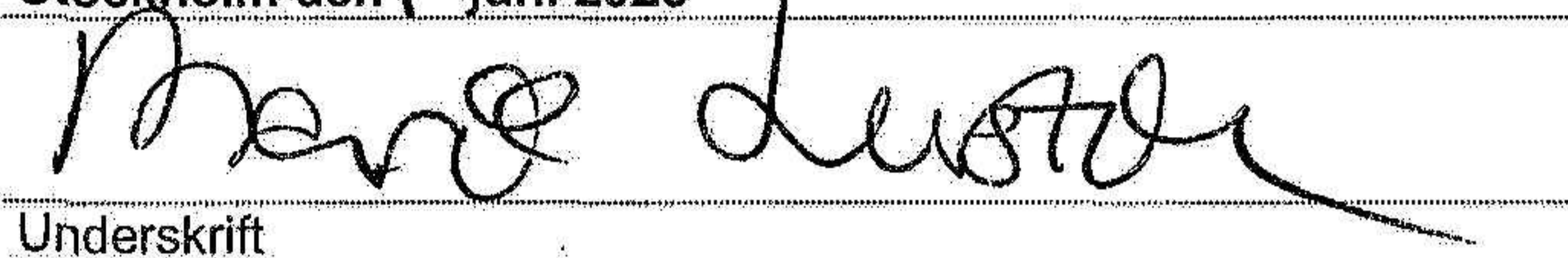
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näringslivets Hus i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 13 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årets resultat ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 juni 2023



Underskrift

Maria Lustin

Namnförtydligande

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Sida 1 av 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95C4506D70B04D29893BA1C973021BA5

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näringslivets Hus i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenskt Näringsliv Service AB, org.nr. 556169-4554. Näringslivets Hus i Stockholm AB har inte bedrivit någon egen verksamhet.

Näringslivets Hus i Stockholm AB har sitt säte i Stockholm.

Näringslivets Hus i Stockholm AB äger samtliga aktier i företaget Storgatan 19 i Stockholm AB, org nr 556667-3835. Bolaget äger även hälften av Näringslivets Hus i Stockholm HB, org nr 902002-9568, vilket ägs till andra hälften av dotterbolaget Storgatan 19 i Stockholm AB. Näringslivets Hus i Stockholm HB äger och förvaltar fastigheten Havsfrun 32, Stockholm, "Näringslivets Hus". Svenskt Näringsliv har sitt huvudkontor i "Näringslivets Hus".

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Verksamheten i det till hälften ägda bolaget Näringslivets Hus HB 2022 har präglats av ombyggnationer till följd av det stora fastighetsutvecklingsprojektet. Svenskt Näringsliv huvudkontor på våning 7 har färdigställts och hyresgästen har flyttat in. I slutet av året blev de nya Förhandlingslokalerna klara att nyttjas inför avtalsåret 2023. Ombyggnation av Almegas nya lokaler har påbörjats och pågått under hösten för att färdigställas under 2023.

Näringslivets Hus har under året tecknat avtal med en ny restauratör. Agendarum Cater AB har under året startat restaurangen Proviant NLH på våning 0. Med en bra lunchrestaurang och ett väl utvecklat cateringerbjudande stärker Näringslivets Hus sitt erbjudande som mötesplats.

Under året har Svenskt Näringsliv rekryterat ny Fastighetschef och tillsatt en Site Manager, en ny roll med ansvar för möten och mat & dryck.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I det till hälften ägda bolaget Näringslivets Hus HB avslutas de sista planerade delarna av utvecklingsprojektet under 2023 i och med att Almegas nya kontor färdigställs och de sista åtgärderna på våning 0 utförs.

En osäkerhetsfaktor är prisutvecklingen på el. Näringslivets Hus har tecknat ett nytt elprisavtal med Fortum. Med hänsyn till volatiliteten på elmarknaden har Näringslivets Hus valt en treårig portföljförvaltning. Målsättningen är att dämpa pristoppar men ändå få ta del av nedgångar. Historiskt har Fortums portföljförvaltning alltid levererat ett lägre snittpris än SPOT marknaden.

Inga väsentliga risker har identifierats.



Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

BELOPP I TKR	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	2	0	0	0
Rörelseresultat	-2	-2	-2	-1	-2
Resultat efter finansiella poster	9 209	4 796	16 969	16 018	12 624
Balansomslutning	130 746	127 096	132 389	112 430	99 439

Eget kapital

BELOPP I KRONOR	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital	100 000	601	120 688 054	2 157 104	122 945 759
Disposition enligt årsstämma – balanseras i ny räkning			2 157 104	-2 157 104	
Årets resultat				7 300 453	7 300 453
Utgående eget kapital	100 000	601	122 845 158	7 300 453	130 246 212

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

BELOPP I KRONOR	
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	122 845 158
Årets resultat	7 300 453
Summa	130 145 611
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 145 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

BELOPP I KRONOR	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	2
Summa rörelseintäkter		0	2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-2 400
Summa rörelsens kostnader		-2 500	-2 400
Rörelseresultat		- 2 500	- 2 398
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	9 207 961	4 798 341
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		3 662	0
Summa resultat från finansiella poster		9 211 623	4 798 341
Resultat efter finansiella poster		9 209 123	4 795 943
Bokslutsdispositioner	3	-250 000	-2 075 000
Resultat före skatt		8 959 123	2 720 943
Skatt på årets resultat		-1 658 670	-563 839
Årets resultat		7 300 453	2 157 104

2023062012387

Sida 4 av 9



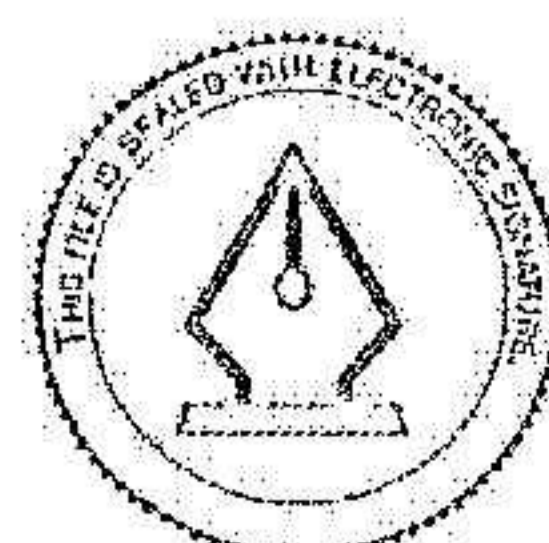
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95C4506D70B04D29893BA1C973021BA5

Balansräkning

Tillgångar

BELOPP I KRONOR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 001	100 001
Uppskjuten skattefordran	5	1 467 792	1 680 369
Summa anläggningstillgångar		1 567 793	1 780 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		122 923 400	120 640 439
Aktuella skattefordringar		2 211 318	3 217 598
Övriga kortfristiga fordringar		23 366	19 704
Summa kortfristiga fordringar		125 158 084	123 877 741
Kassa och bank		4 020 334	1 437 648
Summa omsättningstillgångar		129 178 418	125 315 389
Summa tillgångar		130 746 211	127 095 759



Balansräkning

Eget kapital och skulder

BELOPP I KRONOR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		601	601
Summa bundet eget kapital		100 601	100 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 845 158	120 688 054
Årets resultat		7 300 453	2 157 104
Summa fritt eget kapital		130 145 611	122 845 158
Summa eget kapital		130 246 212	122 945 759
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	500 000	4 150 000
Summa kortfristiga skulder		500 000	4 150 000
Summa eget kapital och skulder		130 746 211	127 095 759

2023062012388



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95C4506D70B04D29893BA1C973021BA5

Noter

BELOPP I KRONOR OM INGET ANNAT ANGES.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultat från andelar i koncernföretag avser resultatandel från Näringslivets Hus i Stockholm HB. Bolaget ägs tillsammans med Storgatan 19 i Stockholm AB och resultatet tas upp i enlighet med överenskommelse mellan bolagsmännen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag, övriga fordringar och övriga kortfristiga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.



Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenskt Näringsliv Service AB, org.nr. 556169-4554 med säte i Stockholm. Svenskt Näringsliv Service AB ingår i en koncern där Svenskt Näringsliv, org.nr. 802000-1858 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från andelar i Näringslivets Hus i Stockholm HB	9 207 961	4 798 341
Summa	9 207 961	4 798 341

Not 3 Bokslutsdispositioner

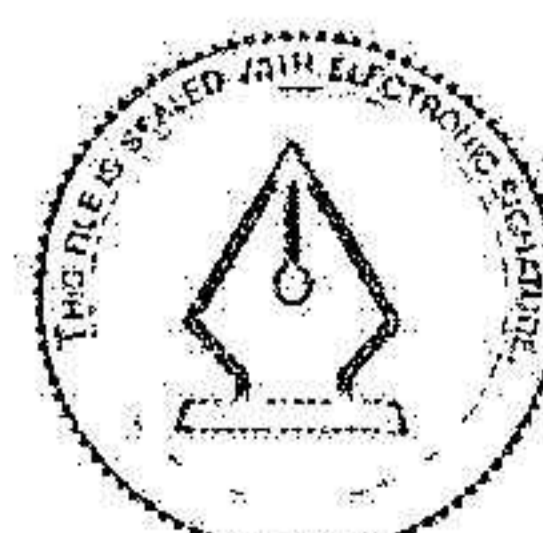
	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	500 000	4 150 000
Erhållna koncernbidrag	-250 000	-2 075 000
Summa	250 000	2 075 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående redovisat värde	100 001	100 001

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde (skattesats 20,6%)	1 680 369	1 804 394
Näringslivets Hus AB andel av uppskjuten skatt (skattesats 20,6%) av årets förändring på temporära skillnader mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på fastigheten i Näringslivets Hus i Stockholm HB	-212 577	-124 025
Utgående redovisat värde	1 467 792	1 680 369
Uppskjuten skattefordran på årets förändring är beräknad med skattesatsen 20,6%.		



Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	500 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	500 000	4 150 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i Näringslivets Hus i Stockholm HB	59 007 097	29 806 986
Summa	59 007 097	29 806 986

Underskrifter

Den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan-Olof Jacke	Maria Lustin
<i>Ordförande</i>	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
95C4506D70B04D29893BA1C973021BA5

List of Signatures

Page 1/1



NLH AB ÅR 2022.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2023-03-17 14:25 GMT+01
JAN-OLOF JACKE	BANKID	2023-03-16 10:37 GMT+01
MARIA LUSTIN	BANKID	2023-03-16 10:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 95C4506D70B04D29893BA1C973021BA5

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näringslivets Hus i Stockholm AB, org. nr 556662-9050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näringslivets Hus i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringslivets Hus i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

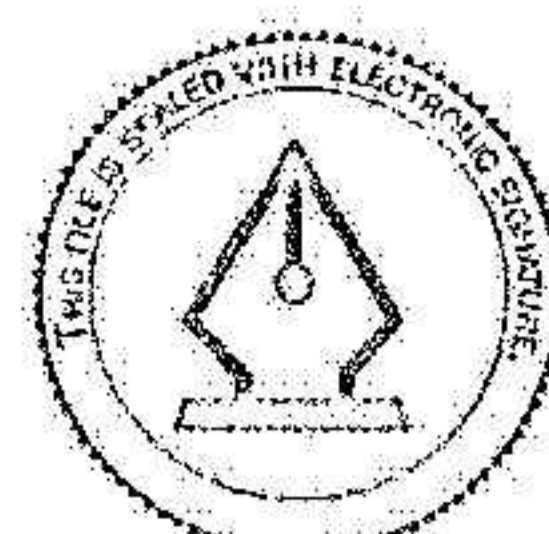
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7893960E1B174740950B9B1DFAF1BCDC

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näringslivets Hus i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

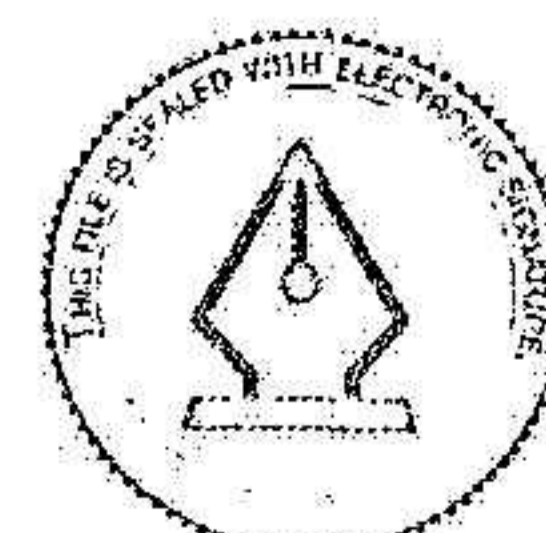
ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7893960E1B174740950B9B1DFAF1BCDC

List of Signatures Page 1/1

RB Näringslivets Hus i Stockholm AB.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS MATHIESEN	BANKID	2023-03-17 14:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7893960E1B174740950B9B1DFAF1BCDC

2023062012390