

# Årsredovisning

för

## Katjing Göteborg Näset 132:3 AB

556729-4979

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henric Lundgren, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Katjing Göteborg Näset 132:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Göteborg Näset 132:3.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	917	917	917	917
Resultat efter finansiella poster	494	663	630	563
Soliditet (%)	2,1	12,4	11,0	9,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	740 095	84 899	<b>924 994</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-820 000		<b>-820 000</b>
Balanseras i ny räkning		84 899	-84 899	<b>0</b>
Årets resultat			84 669	<b>84 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 994</b>	<b>84 669</b>	<b>189 663</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 994
årets vinst	84 669
	<b>89 663</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 663
	<b>89 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Hysesintäkter		916 956	916 956
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>916 956</b>	<b>916 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 568	-50 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 403	-100 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 971</b>	<b>-151 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>696 985</b>	<b>765 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-203 324	-102 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 316</b>	<b>-102 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 669</b>	<b>662 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-409 000	-578 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-409 000</b>	<b>-578 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 669</b>	<b>84 899</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 669</b>	<b>84 899</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 876 489	6 974 396
Byggnadsinventarier	4	28 008	30 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 904 497</b>	<b>7 004 900</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 904 497**      **7 004 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		95 516	0
Övriga fordringar		322	314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 427	2 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 265</b>	<b>2 701</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 092 020	432 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 092 020</b>	<b>432 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 190 285</b>	<b>434 937</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 094 782**      **7 439 837**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 994	740 095
Årets resultat		84 669	84 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 663</b>	<b>824 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 663</b>	<b>924 994</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 348 500	5 508 000
Skulder till koncernföretag		0	578 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 348 500</b>	<b>6 086 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	362 000	272 000
Leverantörsskulder		0	8 063
Skulder till koncernföretag		9 000	0
Övriga skulder		55 546	55 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 073	93 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>556 619</b>	<b>428 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 094 782</b>	<b>7 439 837</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-203 324	-102 762
	<b>-203 324</b>	<b>-102 762</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 455 683	8 455 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 455 683</b>	<b>8 455 683</b>
Ingående avskrivningar	-1 481 287	-1 383 380
Årets avskrivningar	-97 907	-97 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 579 194</b>	<b>-1 481 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 876 489</b>	<b>6 974 396</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 378	132 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 378</b>	<b>132 378</b>
Ingående avskrivningar	-101 874	-99 378
Årets avskrivningar	-2 496	-2 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 370</b>	<b>-101 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 008</b>	<b>30 504</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 900 500	4 420 000
	<b>6 900 500</b>	<b>4 420 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 710 500 kronor (5 780 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 348 500	5 508 000
	<b>8 348 500</b>	<b>5 508 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	362 000	272 000
	<b>362 000</b>	<b>272 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katjing AB, organisationsnummer 556807-4875.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	6 800 000
	<b>9 050 000</b>	<b>6 800 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-03-29

*Henric Lundgren*  
Henric Lundgren  
Ordförande

*Christoffer Lundström*  
Christoffer Lundström

*Karl Ljunggren*  
Karl Ljunggren  
Verkställande direktör