

# Årsredovisning

## Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sorsele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele 2023-10-17



Mattias Gabrielsson

# Årsredovisning

## Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Industrifastigheter i Sorsele AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Sorsele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av industrilokaler och hyresfastighet i Sorsele. Bolaget har sitt säte i Sorsele.

### Ägarförhållanden

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Ove Gabriëlsson Åkeri AB, org nr 556240-4920.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	982	903	948	883
Resultat efter finansiella poster	102	109	258	225
Balansomslutning	1 844	1 696	1 564	1 407
Soliditet (%)	8	8	8	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 053	7 149	<b>138 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 149	-7 149	<b>0</b>
Årets resultat			1 491	<b>1 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 202</b>	<b>1 491</b>	<b>139 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 202
årets vinst	1 491
	<b>89 693</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 693
	<b>89 693</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		982 326	903 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>982 326</b>	<b>903 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-826 448	-744 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 297	-33 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 745</b>	<b>-778 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 581</b>	<b>124 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 481	-15 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 481</b>	<b>-15 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 100</b>	<b>109 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 100</b>	<b>9 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-609	-2 113
<b>Årets resultat</b>		<b>1 491</b>	<b>7 149</b>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	993 892	1 027 189
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>993 892</b>	<b>1 027 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>993 892</b>	<b>1 027 189</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 721
Övriga fordringar		27 928	1 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 928</b>	<b>17 916</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 371	650 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>822 371</b>	<b>650 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 299</b>	<b>668 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 844 191</b>	<b>1 695 817</b>

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 202	81 053
Årets resultat		1 491	7 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 693</b>	<b>88 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 693</b>	<b>138 202</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		498 750	551 250
Skulder till koncernföretag		758 843	648 699
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 257 593</b>	<b>1 199 949</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		323 750	0
Skatteskulder		0	15 408
Övriga skulder		0	5 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 655	284 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>446 905</b>	<b>357 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 844 191</b>	<b>1 695 817</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 323 908	1 323 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 323 908</b>	<b>1 323 908</b>
Ingående avskrivningar	-296 719	-263 422
Årets avskrivningar	-33 297	-33 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 016</b>	<b>-296 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>993 892</b>	<b>1 027 189</b>

2023111602661

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	288 750	336 875
	<b>288 750</b>	<b>336 875</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 225 000	1 225 000
	<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>

Sorsele 2023-10-17



Mattias Gabrielsson