

Årsredovisning för
Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB

559356-5350

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nathalie Jensen
Styrelseledamot

2024-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB, 559356-5350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 360 052	2 655 113
Resultat efter finansiella poster	653 826	1 037 097
Soliditet %	75,5	54,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		810 753
Balanseras i ny räkning		810 753	-810 753
Utdelning		-340 000	
Årets resultat			511 176
Belopp vid årets utgång	25 000	470 753	511 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	470 753
Årets resultat	511 176
Summa	981 929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	345 000
Balanseras i ny räkning	636 929
Summa	981 929

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-23 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 360 052	2 655 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 360 052	2 655 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 926	-4 009
Övriga externa kostnader		-676 836	-717 524
Personalkostnader	2	-906 794	-896 478
Summa rörelsekostnader		-1 706 556	-1 618 011
Rörelseresultat		653 496	1 037 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		304	-11
Summa finansiella poster		330	-5
Resultat efter finansiella poster		653 826	1 037 097
Resultat före skatt		653 826	1 037 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 650	-226 344
Årets resultat		511 176	810 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 250 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		1 250 000	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 869	255 000
Övriga fordringar		48 888	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	76 680
Summa kortfristiga fordringar		50 757	331 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 099	1 000 038
Summa kassa och bank		33 099	1 000 038
Summa omsättningstillgångar		83 856	1 331 774
SUMMA TILLGÅNGAR		1 333 856	1 531 774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		470 753	0
Årets resultat		511 176	810 753
Summa fritt eget kapital		981 929	810 753
Summa eget kapital		1 006 929	835 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 500	0
Summa långfristiga skulder		12 500	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 078	45 908
Skatteskulder		222 506	226 344
Övriga skulder		58 843	423 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		314 427	696 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 333 856	1 531 774

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-23 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 050 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	200 000
Redovisat värde	1 250 000	200 000

Kommentar till not

Kapitalförsäkring

Underskrifter

Stockholm

Eva Nathalie Jennifer Jensen

2024-02-15

Eva Nathalie Jennifer Jensen

Datum

Styrelseledamot