

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Grimslöv AB
559507-7453

Räkenskapsåret
2024-11-29 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Grimslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-29 – 2025-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt sex småhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	355
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	200 000		200 000
Årets resultat		646	646
Belopp vid årets utgång	200 000	646	200 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	646
disponeras så att i ny räkning överföres	646
	646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-29 -2025-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		354 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 634
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-187 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 237
Summa rörelsekostnader		-236 411
Rörelseresultat		118 223
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 414
Summa finansiella poster		-117 411
Resultat efter finansiella poster		812
Resultat före skatt		812
Skatter		
Skatt på årets resultat		-166
Årets resultat		646

Balansräkning **Not** **2025-10-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 816 527

Summa materiella anläggningstillgångar

3 816 527

Summa anläggningstillgångar

3 816 527

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

94 827

Summa kassa och bank

94 827

Summa omsättningstillgångar

94 827

SUMMA TILLGÅNGAR

3 911 354

Balansräkning	Not	2025-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		200 000
Summa bundet eget kapital		200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		646
Summa fritt eget kapital		646
Summa eget kapital		200 646
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	
Övriga skulder	5	2 130 327
Summa långfristiga skulder		3 501 235
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	44 004
Skatteskulder		31 643
Övriga skulder	5	47 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 738
Summa kortfristiga skulder		209 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 911 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Ställda säkerheter

2025-10-31

Fastighetsinteckning

2 611 050

2 611 050

Not 3 Byggnader och mark

2025-10-31

Inköp

3 865 764

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 865 764

Årets avskrivningar

-49 237

Utgående ackumulerade avskrivningar

-49 237

Utgående redovisat värde

3 816 527

Not 4 Långfristiga skulder

2025-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter
balansdagen

1 980 867

1 980 867

Not 5 Skulder som avser flera poster

2025-10-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 345 235

2 345 235

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 092

91 092

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2026-02-24

Mattias Titz
Mattias Titz
2026-02-24

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
2026-02-24