

**Årsredovisning**  
för  
**Kicko Properties AB**  
559347-9248

Räkenskapsåret  
2021-11-23 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Amanda Öst, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen för Kicko Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	322
Soliditet (%)	75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		255 215	<b>255 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>255 215</b>	<b>280 215</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	255 215
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	155 215
	<b>255 215</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-23  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 615

Personalkostnader

2

-535 751

**Summa rörelsekostnader**

**-581 366**

**Rörelseresultat**

**-581 366**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

903 520

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

**Summa finansiella poster**

**903 535**

**Resultat efter finansiella poster**

**322 169**

**Resultat före skatt**

**322 169**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 954

**Årets resultat**

**255 215**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		23 074
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 074</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		350 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 999</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

374 999

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	255 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>255 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>280 215</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 421
Skatteskulder	69 312
Övriga skulder	23 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 784</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**374 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-23	-2022-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>

Göteborg 2023-05-23

*Amanda Öst*  
Amanda Öst