

Årsredovisning
för
Bolunda Fastigheter AB
556904-7763

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Bolunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Piteå och bedriver fastighetsförvaltning, tävling med hästar samt äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolunda Förvaltning AB, 556893-3310.

Väsentliga händelser under året.

Under året har bolaget sålt sin fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	145	216	224	153	151
Resultat efter finansiella poster	989	-195	47	-40	-52
Soliditet (%)	89,7	14,7	6,0	2,2	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	328 501	23 368	-194 574	207 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-194 574	194 574	0
Återför i uppskrivning byggnad		-328 501			-328 501
Årets resultat				686 982	686 982
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-171 206	686 982	565 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-171 206
årets vinst	686 982
	515 776
disponeras så att	
i ny räkning överföres	515 776
	515 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	144 741	216 100
Övriga rörelseintäkter	1 402 716	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 547 457	216 100

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-283 081	-279 706
Övriga externa kostnader	-162 698	-91 445
Personalkostnader	-59 139	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 412	-40 860
Summa rörelsekostnader	-559 330	-412 011
Rörelseresultat	988 127	-195 911

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 134	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	875
Summa finansiella poster	1 134	1 337
Resultat efter finansiella poster	989 261	-194 574

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-186 823	0
Summa bokslutsdispositioner	-186 823	0
Resultat före skatt	802 438	-194 574

Skatter

Skatt på årets resultat	-115 456	0
Årets resultat	686 982	-194 574

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	625 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 459	222 719
Summa materiella anläggningstillgångar		178 459	848 504

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	254 108	26 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 108	26 997
Summa anläggningstillgångar		432 567	875 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		145 535	351 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	119 700
Summa kortfristiga fordringar		145 535	471 057

Kassa och bank

Kassa och bank		472 285	60 787
Summa kassa och bank		472 285	60 787
Summa omsättningstillgångar		617 820	531 844

SUMMA TILLGÅNGAR

1 050 387

1 407 345

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

0

328 501

Summa bundet eget kapital

50 000

378 501

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-171 206

23 368

Årets resultat

686 982

-194 574

Summa fritt eget kapital

515 776

-171 206

Summa eget kapital

565 776

207 295

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 823

0

Summa obeskattade reserver

186 823

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 085 680

Summa långfristiga skulder

0

1 085 680

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

206 535

0

Skatteskulder

82 753

9 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

104 875

Summa kortfristiga skulder

297 788

114 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 050 387

1 407 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	252 100
	0	252 100

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 380	366 380
Försäljningar/utrangeringar	-366 380	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	366 380
Ingående avskrivningar	-69 096	-62 806
Försäljningar/utrangeringar	69 096	
Årets avskrivningar	0	-6 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-69 096
Ingående uppskrivningar	328 501	
Försäljningar/utrangeringar	-328 501	
Årets uppskrivningar		328 501
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	328 501
Utgående redovisat värde	0	625 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	379 561	358 976
Inköp	10 152	20 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 713	379 561
Ingående avskrivningar	-156 842	-122 272
Årets avskrivningar	-54 412	-34 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 254	-156 842
Utgående redovisat värde	178 459	222 719

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 997	20 819
Tillkommande fordringar	227 111	6 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 108	26 997
Utgående redovisat värde	254 108	26 997

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	328 501	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		328 501
Avyttring	-328 501	
Belopp vid årets utgång	0	328 501

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-10-31

Stefan Johansson
Stefan Johansson