

Årsredovisning

Lindair AB

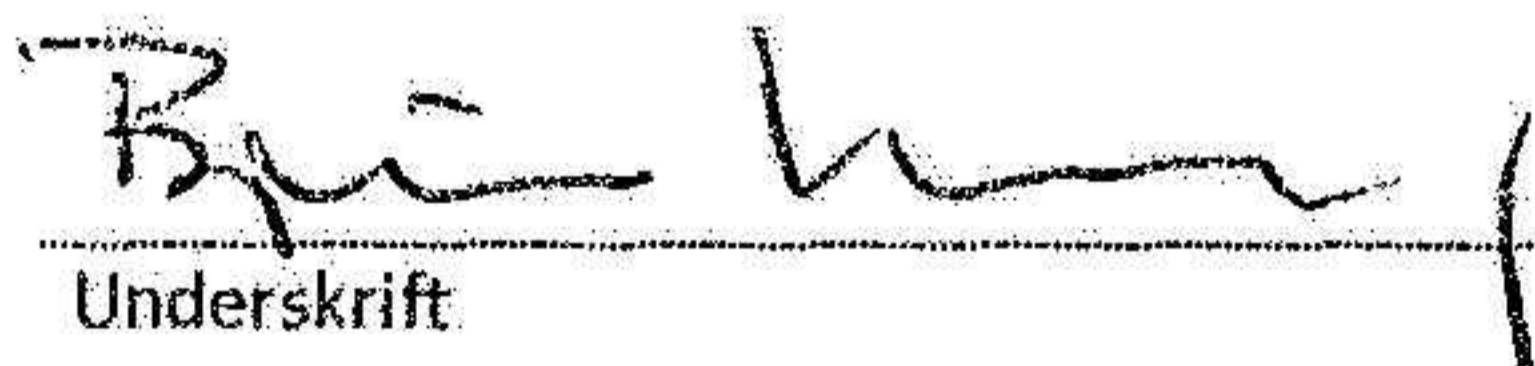
Org nr 559010-9020

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Lindair AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 14 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Helsingborg 14 maj 2023

Ort och datum



Underskrift

Björn Lindskog

Namnförtydligande

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lindair AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	492	1 451	185	110	0
Resultat efter finansiella poster	-240	1 664	803	1 755	575
Soliditet (%)	86%	84%	94%	83%	87%
Balansomslutning	9 737	10 181	8 755	9 223	7 077

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 411 078	1 066 662	8 527 740
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 066 662	-1 066 662	0
Utdelas		-187 500		-187 500
Årets resultat			69	69
Belopp vid årets utgång	50 000	8 290 240	69	8 340 309

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	8 290 240
Årets vinst	69
Totalt	8 290 309

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas 375 kr per aktie, totalt	195 250
i ny räkning överföres	8 095 059
Totalt	8 290 309

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 Kap, 3§ andra stycket i Aktiebolagslagen. (försiktighetsregeln)

2023051915307

Resultaträkning (kr)	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		491 757	1 451 637
Övriga rörelseintäkter		70 000	62 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 757	1 514 503
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-386 711	-1 349 181
Övriga externa kostnader		-216 064	-250 482
Personalkostnader	2	-125 444	-99 705
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3,4	-356 877	-269 759
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 085 096	-1 969 128
Rörelseresultat		-523 339	-454 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284 126	2 121 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326	-2 370
Summa finansiella poster		283 800	2 118 970
Resultat efter finansiella poster		-239 539	1 664 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		275 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-328 364
Summa bokslutsdispositioner		275 000	-328 364
Resultat före skatt		35 461	1 335 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 392	-269 320
Årets resultat		69	1 066 662

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 108 113	3 301 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	803 813	967 538
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 911 926	4 268 803

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	17 000	17 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 000	17 000
Summa anläggningstillgångar		3 928 926	4 285 803

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		2 259 306	3 384 149
Summa varulager		2 259 306	3 384 149

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 763	527 390
Övriga fordringar		152 195	770 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 137	86 997
Summa kortfristiga fordringar		236 095	1 384 743

Kassa och bank

Kassa och bank		3 312 457	1 126 612
Summa kassa och bank		3 312 457	1 126 612
Summa omsättningstillgångar		5 807 857	5 895 504

SUMMA TILLGÅNGAR **9 736 783** **10 181 307**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 290 240	7 411 078
Årets resultat		69	1 066 662
Summa fritt eget kapital		8 290 309	8 477 740
Summa eget kapital		8 340 309	8 527 740
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		286 000	561 000
Akkumulerade överavskrivningar		381 094	381 094
Summa obeskattade reserver		667 094	942 094
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		94 930	182 558
Övriga skulder		634 449	528 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		729 379	711 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 736 783	10 181 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är värderade till anskaffningsvärdet.

Avskrivningstider enligt nedan:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har enbart haft timanställning under kortare tid under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 726 728	3 726 728
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 726 728	3 726 728
Ingående avskrivningar	-425 463	-232 311
Årets avskrivningar	-193 152	-193 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 615	-425 463
Utgående redovisat värde	3 108 113	3 301 265

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 181	1 018 880
Årets inköp	0	981 181
Årets försäljning	-0	-1 018 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 181	981 181
Ingående avskrivningar	-13 643	-93 555
Årets avskrivningar	-163 725	-76 607
Årets försäljning	0	156 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 368	-13 643
Utgående redovisat värde	803 813	967 538

Not 5 Innehav utan bestämmandeinflytande

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	0	17 000
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Helsingborg 2023-05-14



Björn Lindskog
Styrelseledamot