

Årsredovisning

för

Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB

559252-2725

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-12-12



Jon Larsgården

Styrelsen för Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det bolaget sålt det helägda dotterbolaget Grådask AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 126	-1 004	-834	-907
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 057 247	-1 004 303	102 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 004 303	1 004 303	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	1 000 000
Årets resultat			-1 026 146	-1 026 146
Belopp vid årets utgång	50 000	52 944	-26 146	76 798

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.150.000 kr (1.150.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 944
årets förlust	-1 026 146
	26 798
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 798
	26 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011708319

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 287	-55 244
Summa rörelsekostnader		-55 287	-55 244
Rörelseresultat		-55 287	-55 244
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		52 658	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 425	184 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 161 942	-1 133 817
Summa finansiella poster		-1 070 859	-949 060
Resultat efter finansiella poster		-1 126 146	-1 004 304
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 410 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	10 000
Resultat före skatt		-1 026 146	-994 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 999
Årets resultat		-1 026 146	-1 004 303

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

21 150 826

21 200 826

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 150 826

21 200 826

Summa anläggningstillgångar

21 150 826

21 200 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 113

4 558 844

Övriga fordringar

177

0

Summa kortfristiga fordringar

39 290

4 558 844

Kassa och bank

Kassa och bank

21 296

8 182

Summa kassa och bank

21 296

8 182

Summa omsättningstillgångar

60 586

4 567 026

SUMMA TILLGÅNGAR

21 211 412

25 767 852

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 052 944

1 057 247

Årets resultat

-1 026 146

-1 004 303

Summa fritt eget kapital

26 798

52 944

Summa eget kapital

76 798

102 944

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 125

Skulder till koncernföretag

21 124 614

25 626 534

Skatteskulder

0

9 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

15 250

Summa kortfristiga skulder

21 134 614

25 664 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 211 412

25 767 852

2025011708322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	38 424	184 757
Övriga ränteintäkter	1	
	38 425	184 757

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-07-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 161 618	1 133 817
Övriga räntekostnader	324	
	1 161 942	1 133 817

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	21 200 826	21 340 826
Försäljningar	-50 000	
Villkorade aktieägartillskott		-140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 150 826	21 200 826
Ingående nedskrivningar	0	-140 000
Återförda nedskrivningar		140 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	21 150 826	21 200 826

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Företagslokaler Tuna-Fors 1:40 AB	100%	100%	500	3 273 275
Företagslokaler Tuna-Fors 2:23 AB	100%	100%	50 000	5 827 275
Företagslokaler Tuna-Fors 2:36 AB	100%	100%	500	12 050 276
				21 150 826

	Org.nr	Säte
Företagslokaler Tuna-Fors 1:40 AB	559039-8896	Hudiksvall
Företagslokaler Tuna-Fors 2:23 AB	559074-7738	Hudiksvall
Företagslokaler Tuna-Fors 2:36 AB	559105-3649	Hudiksvall

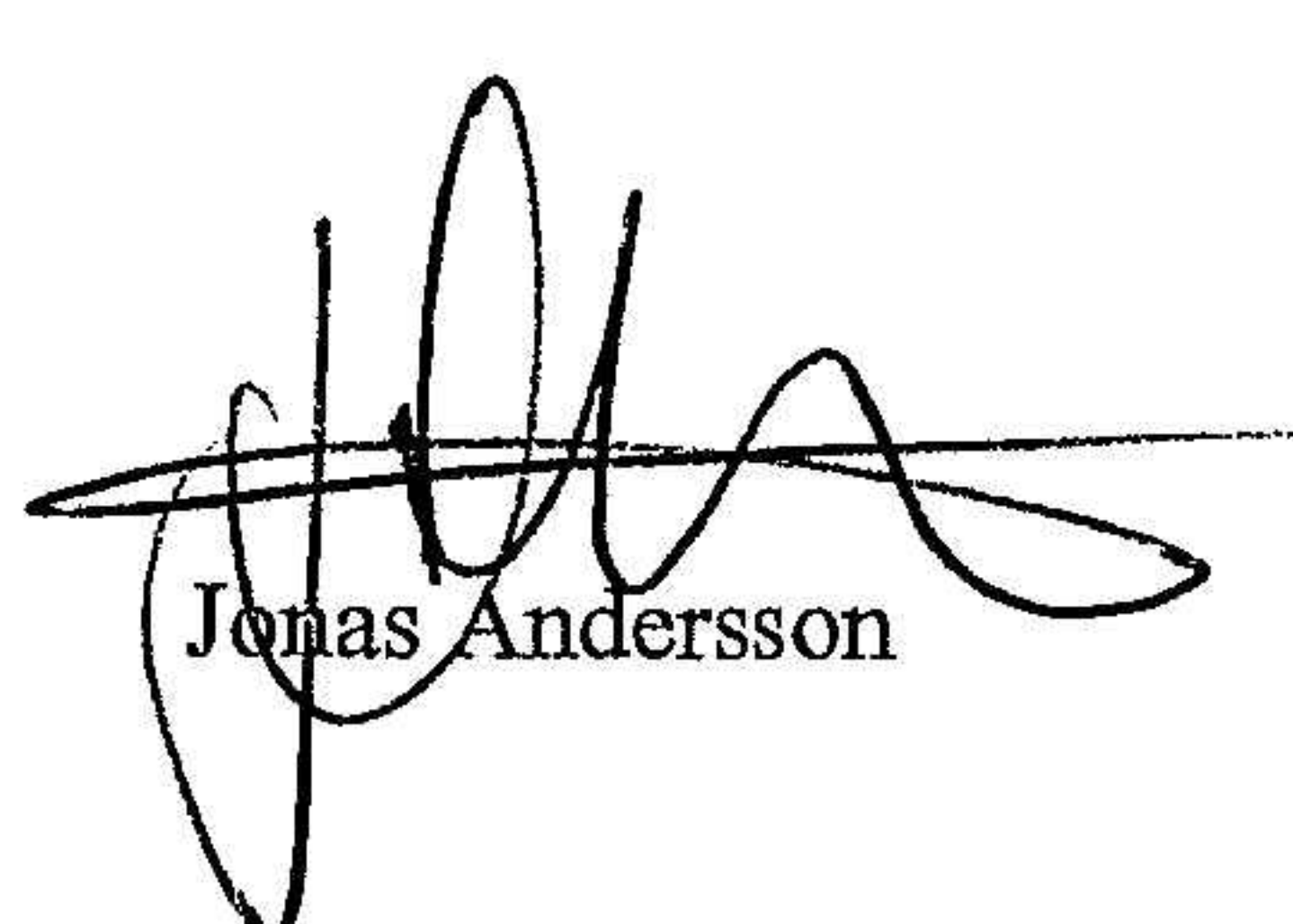
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

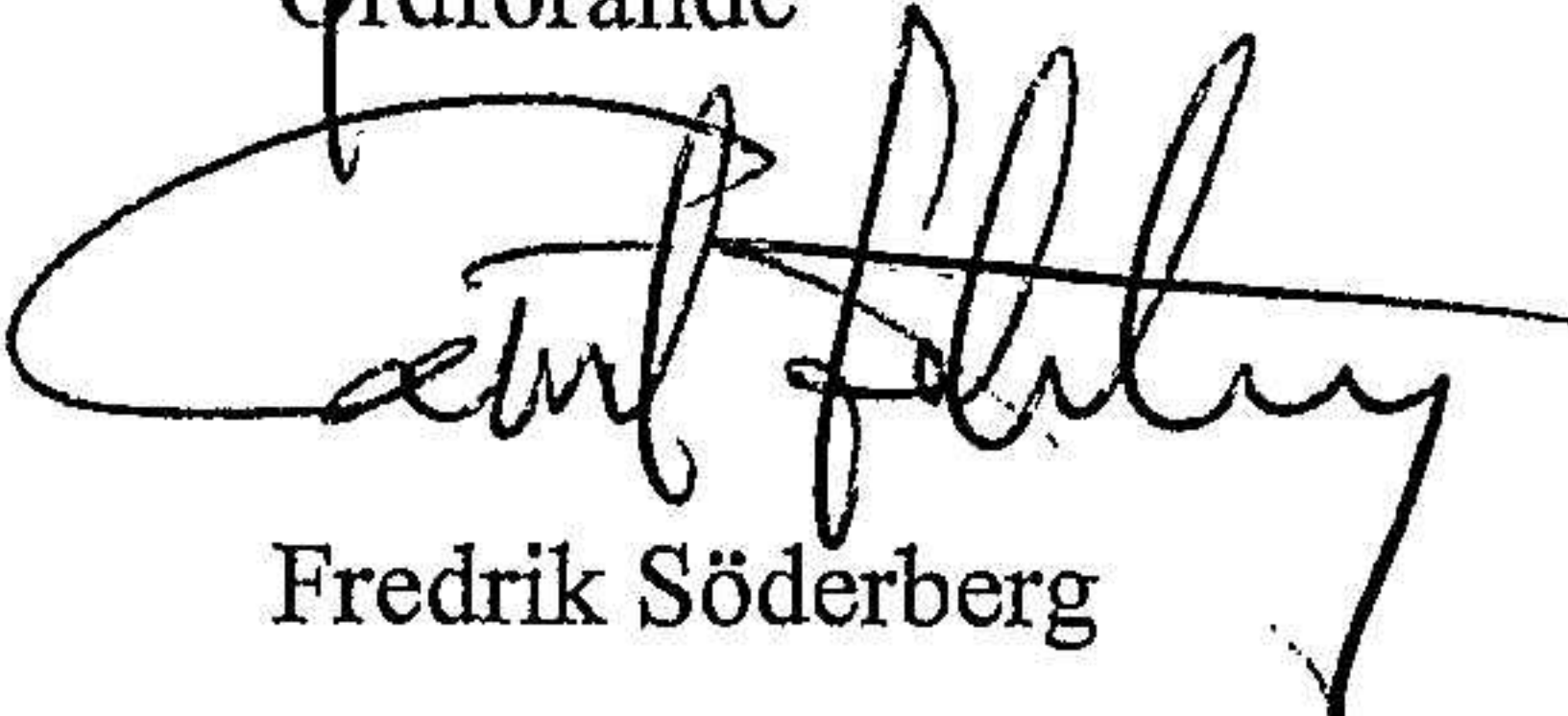
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2025011708325

Hudiksvall 2024-12-12


Jon Larsgården
Ordförande


Jonas Andersson


Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12


Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB
Org.nr. 559252-2725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvalls Företagslokaler 1 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hudiksvalls Företagslokaler 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025011708329

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 12 december 2024



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR