

Årsredovisning

för

Hortensia Bostad AB

559123-7341

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas von Schoultz, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för Hortensia Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska - direkt eller indirekt genom dotterbolag - förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter, bedriva projektverksamhet avseende fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hortensiagruppen Holding AB, org.nr 559373-4139 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2021 förvärvades fastigheten Fågelbäret 2, vilken ännu inte sålts varför ingen omsättning uppkommit under verksamhetsåret.

Fastigheten är under 2023 ännu inte färdigställd varför inga avskrivningar påbörjats detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	24 793	774
Resultat efter finansiella poster	-1 380	-1 065	4 525	-801
Soliditet (%)	12,4	23,5	35,2	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 433 772	-1 440 500	2 043 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 440 500	1 440 500	0
Årets resultat			-430 325	-430 325
Belopp vid årets utgång	50 000	1 993 272	-430 325	1 612 947

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 993 272
årets förlust	-430 325
	1 562 947
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 562 947
	1 562 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-11 748
Övriga externa kostnader		-688 872	-405 079
Personalkostnader	2	-15 655	-515 436
Summa rörelsekostnader		-704 527	-932 263
Rörelseresultat		-704 527	-932 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675 798	-132 637
Summa finansiella poster		-675 798	-132 637
Resultat efter finansiella poster		-1 380 325	-1 064 900
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		950 000	0
Summa bokslutsdispositioner		950 000	-350 000
Resultat före skatt		-430 325	-1 414 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 600
Årets resultat		-430 325	-1 440 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 050 000	10 050 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 555 481	1 055 727
Summa materiella anläggningstillgångar		11 605 481	11 105 727

Summa anläggningstillgångar

11 605 481

11 105 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		818 051	769 753
Övriga fordringar		6 585	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 750	0
Summa kortfristiga fordringar		828 386	769 753

Kassa och bank

Kassa och bank		604 702	21 059
Summa kassa och bank		604 702	21 059

Summa omsättningstillgångar

1 433 088

790 812

SUMMA TILLGÅNGAR

13 038 569

11 896 539

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 993 272

3 433 772

Årets resultat

-430 325

-1 440 500

Summa fritt eget kapital

1 562 947

1 993 272

Summa eget kapital

1 612 947

2 043 272

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

950 000

Summa obeskattade reserver

0

950 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 900 000

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

5 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 540

-17 803

Skulder till koncernföretag

350 000

350 000

Skatteskulder

38 495

567 905

Övriga skulder

9 816 946

2 594 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

579 641

9 053

Summa kortfristiga skulder

10 925 622

3 503 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 038 569

11 896 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Utgående redovisat värde	10 050 000	10 050 000
Taxeringsvärden byggnader	2 887 000	2 887 000
Taxeringsvärden mark	1 982 000	1 982 000
	4 869 000	4 869 000

Not 4 Tillkommande kostnader Fågelbäret 2

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055 727	522 353
Inköp	499 754	533 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 481	1 055 726
Utgående redovisat värde	1 555 481	1 055 726

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	500 000	5 400 000
	500 000	5 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har den ena delen av fastigheten färdigställts och lagts upp till försäljning.

Stockholm 2024-04-12

Niklas von Schoultz
Niklas von Schoultz