

Årsredovisning

Svenska Fritidsbostäder i Växjö AB

Org.nr 556880-6516

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 28 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Växjö 2026-02-28



Magnus Peterson

ÅRSREDOVISNING

2026033103880

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Fritidsbostäder i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fritidsbostäder, genom innehavda andelar i bostadsrättsföreningar i Sälenfjällen.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	12 660	12 535	11 793	12 855	17 970
Resultat efter finansnetto	9 253	1 897	9 058	10 513	15 094
Balansomslutning	240 874	248 185	248 502	239 418	249 796
Soliditet	58%	53%	53%	52%	46%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Årets resultat	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 566	80 972	132 538
Disposition vid årsstämma	-	1 566	1 566	-
Årets resultat		7 379		7 379
Belopp vid årets utgång	50 000	7 379	82 538	139 917

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	82 538
Årets vinst	7 379
	<hr/>
	89 917

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överförs i ny räkning	89 917
	<hr/>
	89 917

ÅRSREDOVISNING

2026033103881

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	12 660	12 535
Summa rörelseintäkter	<u>12 660</u>	<u>12 535</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 560	-8 650
Summa rörelsekostnader	<u>-3 560</u>	<u>-8 650</u>
Rörelseresultat	9 100	3 885
Finansiella poster		
Ränteintäkter	153	279
Räntekostnader	0	-2 267
Summa finansiella poster	<u>153</u>	<u>-1 988</u>
Resultat före skatt	9 253	1 897
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 874	-331
Årets resultat	7 379	1 566

ÅRSREDOVISNING

2026033103882

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i bostadsrättsföreningar	Not 1	
	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
	230 000	230 000
Summa anläggningstillgångar	230 000	230 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar		
	<u>9 066</u>	<u>12 928</u>
	9 066	12 928
Kassa och bank	1 808	5 257
Summa omsättningstillgångar	10 874	18 185
Summa tillgångar	240 874	248 185

ÅRSREDOVISNING

2026033103883

Eget kapital och skulder	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	82 538	80 972
Årets resultat	7 379	1 566
	<u>89 917</u>	<u>82 538</u>
Summa eget kapital	139 917	132 538
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	100 957	115 647
	<u>100 957</u>	<u>115 647</u>
Summa kortfristiga skulder	100 957	115 647
Summa eget kapital och skulder	240 874	248 185

ÅRSREDOVISNING

2026033103884

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

ÅRSREDOVISNING

2026033103885


Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-08-31		2024-08-31	
	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Ansk.värde	Bokfört värde
BRF Timmerbyn 2, Sälen	230 000	230 000	230 000	230 000
	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>

Innehållet i denna årsredovisning fastställdes 2026-02-28.

Växjö 2026-02-28


Magnus Peterson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

