

Årsredovisning
för
Ulfshyttans Herrgård Aktiebolag
556350-5667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Liu , Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Ulfshyttans Herrgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt stuguthyrning i Ulfshyttan.

Bolaget ägs av Sanrui AB orgnr: 556645-3725.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	909	1 391	1 004	175
Resultat efter finansiella poster	-164	-112	70	-847
Soliditet (%)	33,6	35,0	40,3	36,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	971 359	-112 175	1 339 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-112 175	112 175	0
Årets resultat				-160 640	-160 640
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	859 184	-160 640	1 178 544

Villkorade aktieägartillskott är på balansdagen 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 184
årets förlust	-160 640
	698 544
disponeras så att i ny räkning överföres	698 544
	698 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		908 507	1 391 378
Övriga rörelseintäkter		0	54 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 507	1 446 337
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-306 514	-392 612
Övriga externa kostnader		-461 467	-701 567
Personalkostnader	2	-68 409	-92 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 637	-248 684
Övriga rörelsekostnader		0	-22 300
Summa rörelsekostnader		-997 027	-1 457 242
Rörelseresultat		-88 520	-10 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 076	-101 290
Summa finansiella poster		-75 019	-101 270
Resultat efter finansiella poster		-163 539	-112 175
Resultat före skatt		-163 539	-112 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 899	0
Årets resultat		-160 640	-112 175

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 265 261	3 403 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 197	50 467
Inventarier, verktyg och installationer		37 002	37 002
Summa materiella anläggningstillgångar		3 330 460	3 491 097

Summa anläggningstillgångar

3 330 460

3 491 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 870	40 577
Övriga fordringar		1 792	182 392
Summa kortfristiga fordringar		68 662	222 969

Kassa och bank

Kassa och bank		104 224	115 160
Summa kassa och bank		104 224	115 160
Summa omsättningstillgångar		172 886	338 129

SUMMA TILLGÅNGAR

3 503 346

3 829 226

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 184	971 359
Årets resultat		-160 640	-112 175
Summa fritt eget kapital		698 544	859 184
Summa eget kapital		1 178 544	1 339 184
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 130 000	1 190 000
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		1 830 000	1 890 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 831	8 333
Skatteskulder		5 855	9 480
Övriga skulder		455 029	557 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 087	25 087
Summa kortfristiga skulder		494 802	600 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 503 346	3 829 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Solcellsinstallation	25 år
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	5-7 år

Not Uppgifter om moderföretag

Namn:	Orgnr:	Säte:
Sanrui AB	556645-3725	Järfälla

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 384 185	6 192 643
Inköp		191 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 384 185	6 384 185
Ingående avskrivningar	-2 980 557	-2 773 607
Årets avskrivningar	-138 367	-206 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 118 924	-2 980 557
Utgående redovisat värde	3 265 261	3 403 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 560	118 558
Inköp		37 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 560	155 560
Ingående avskrivningar	-68 091	-26 357
Årets avskrivningar	-22 270	-41 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 361	-68 091
Utgående redovisat värde	65 199	87 469

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 130 000	1 190 000
	1 130 000	1 190 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-14

Bo Liu
Bo Liu
Styrelseledamot