

Styrelsen för

BoHär AB

Org nr 556311-8867

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämman 2025-05-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2025-05-23



Ann-Lis Enlund

2025052814965

Styrelsen för

BoHär AB

Org nr 556311-8867

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Ah

BoHär AB

Org nr 556311-8867

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning och fastighetsförvaltning samt röntgenläkararbete.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten behandlas enligt följande:

Utdelning, [10000 aktier * - per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	839 720
Summa	<u>1 039 720</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

BoHär AB

Org nr 556311-8867

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		487 812	697 321
		487 812	697 321
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-212 627	-209 351
Personalkostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-33 423	-33 423
Rörelseresultat		241 762	454 547
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35 834	85 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 304	-36 020
Resultat efter finansiella poster		235 292	504 191
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga		22 022	-126 048
Resultat före skatt		257 314	378 143
Skatt på årets resultat		-53 007	-79 069
Årets resultat		204 307	299 074

2025052814967

M

BoHär AB

Org nr 556311-8867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	657 546	686 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 075	16 101
		<u>669 621</u>	<u>703 044</u>
Summa anläggningstillgångar		669 621	703 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 412	92 172
		<u>71 412</u>	<u>92 172</u>
Kassa och bank		1 783 795	1 586 336
Summa omsättningstillgångar		1 855 207	1 678 508
SUMMA TILLGÅNGAR		2 524 828	2 381 552

2025052814968

BoHär AB

Org nr 556311-8867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		835 413	536 339
Årets resultat		204 307	299 074
		<u>1 039 720</u>	<u>835 413</u>
		1 159 720	955 413
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		645 114	667 136
		<u>645 114</u>	<u>667 136</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	595 000	602 500
Övriga skulder		9 927	4 729
		<u>604 927</u>	<u>607 229</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		61 157	85 842
Övriga skulder		53 910	65 932
		<u>115 067</u>	<u>151 774</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 524 828</u>	<u>2 381 552</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 426 000	1 426 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

BoHär AB

Org nr 556311-8867

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med K2-reglerna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Maskiner och inventarier

5-10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

2025052814970

BoHär AB

Org nr 556311-8867

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Några löner eller andra beskattningsbara ersättningar har inte utbetalats under året.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter skattekonto	638	772
Övrigt	35 196	84 892
	<u>35 834</u>	<u>85 664</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 598 250	1 598 250
	<u>1 598 250</u>	<u>1 598 250</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-881 910	-852 513
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-29 397	-29 397
	<u>-911 307</u>	<u>-881 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>657 546</u>	<u>686 943</u>
Varav mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	128 362	128 362

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	102 293	102 293
Nyanskaffningar	—	—
	<u>102 293</u>	<u>102 293</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-86 192	-82 166
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-4 026	-4 026
	<u>-90 218</u>	<u>-86 192</u>
Redovisat värde vid periodens slut	<u>12 075</u>	<u>16 101</u>

202505281497

BoHär AB

Org nr 556311-8867

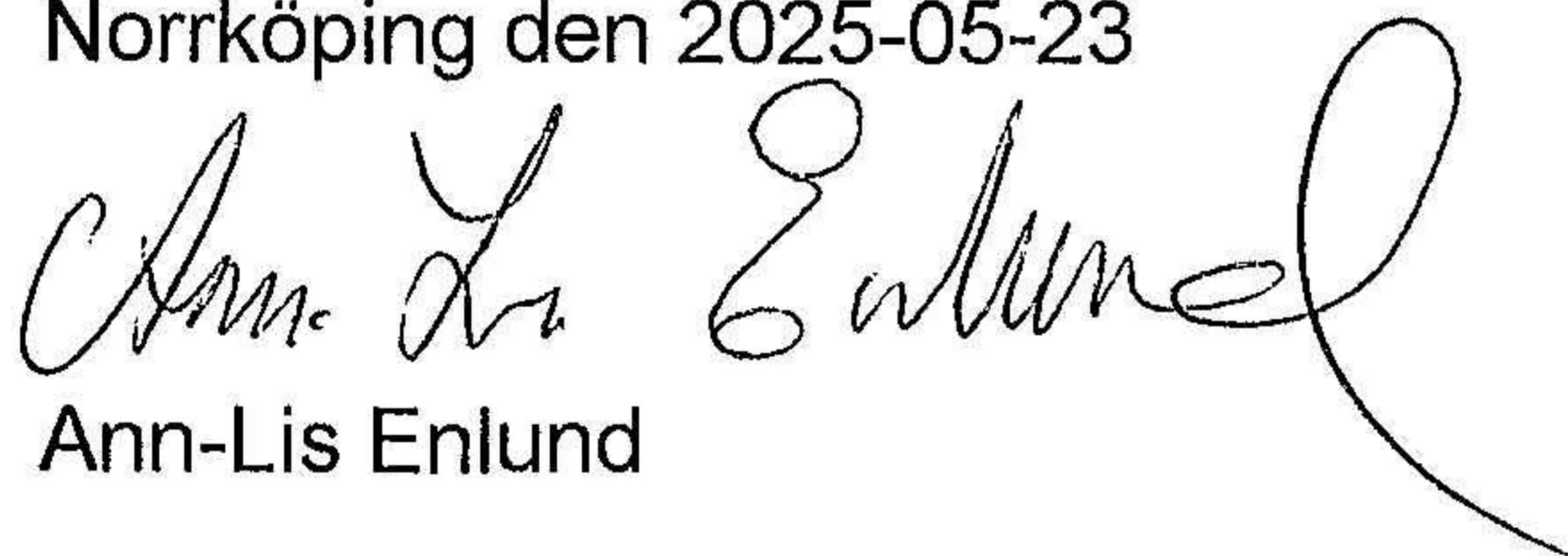
Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	835 413
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
• Utdelning			—
Årets resultat			204 307
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 039 720</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	37 500	37 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	557 500	565 000
	<u>595 000</u>	<u>602 500</u>

Norrköping den 2025-05-23



Ann-Lis Enlund

Ann-Lis Enlund

2025052814972