

JAKOB NILS AB

Org nr 556525-6348

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret

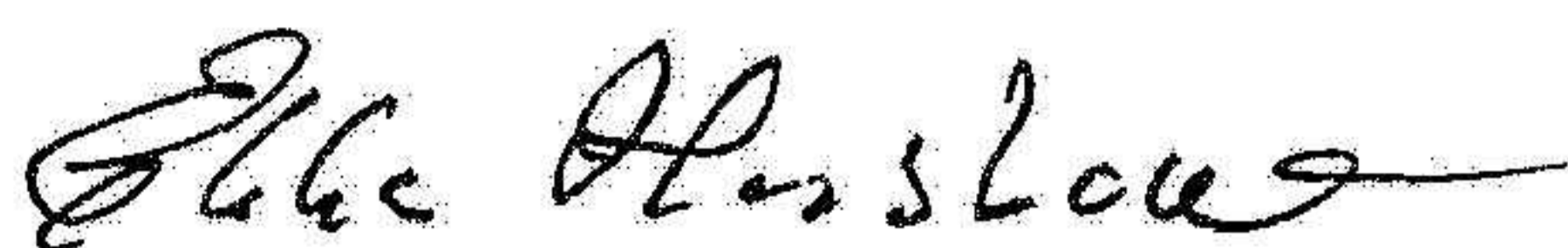
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Nils AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-19



Ebba Herslow

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län, och skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva förmögenhetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Lennart Herslow Invest AB, org nr 556494-9948, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	belopp i tkr	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning		935	880	836	812
Resultat efter finansiella poster		19	-41	179	-87
Soliditet (%)		56	53	53	49
Balansomslutning		4 011	4 179	4 186	4 095

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

		Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	kr	100 000	6 100	2 125 066	1 018
Disp av föregående års resultat				1 018	-1 018
Årets resultat					14 677
Belopp vid årets utgång		100 000	6 100	2 126 084	14 677

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera (kr):

Balanserat resultat från föregående år	2 126 084
Årets resultat	14 677
Summa	2 140 761

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	2 140 761
Summa	2 140 761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		934 789	880 017
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>934 789</i>	<i>880 017</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-826 216	-827 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-69 914	-69 914
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-896 130</i>	<i>-897 441</i>
Rörelseresultat		38 659	-17 424
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-20 027	-23 266
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-20 027</i>	<i>-23 266</i>
Resultat efter finansiella poster		18 632	-40 690
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Mottaget koncernbidrag från Lennart Herslow Invest AB		0	42 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>0</i>	<i>42 000</i>
Resultat före skatt		18 632	1 310
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-3 955	-292
<i>Summa skatter</i>		<i>-3 955</i>	<i>-292</i>
ÅRETS RESULTAT		14 677	1 018

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 433 264	2 503 178
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 433 264	2 503 178
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 433 264	2 503 178
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 407 915	1 557 915
Övriga fordringar		82	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 612	84 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 494 609	1 642 540
<i>Kassa och bank</i>		82 995	32 802
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 577 604	1 675 342
SUMMA TILLGÅNGAR		4 010 868	4 178 520

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		6 100	6 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>106 100</i>	<i>106 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 126 084	2 125 066
Årets resultat		14 677	1 018
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 140 761</i>	<i>2 126 084</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>2 246 861</i>	<i>2 232 184</i>
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	1 589 165	1 661 965
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 589 165</i>	<i>1 661 965</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		72 800	72 800
Leverantörsskulder		46 870	112 094
Skatteskulder		14 588	58 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 584	40 488
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>174 842</i>	<i>284 371</i>
<i>Summa skulder</i>		<i>1 764 007</i>	<i>1 946 336</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 010 868	4 178 520

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen i årsredovisningen är uttryckta svenska kronor (SEK).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Restvärden och använda avskrivningstider framgår nedan.

Not 2	Byggnader och mark	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	<i>Anskaffningsvärde</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825
	Årets inköp	0	0
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>4 326 825</i>	<i>4 326 825</i>
	<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 823 647	-1 753 733
	Årets avskrivning enligt plan	-69 914	-69 914
	<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<i>-1 893 561</i>	<i>-1 823 647</i>
	<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>2 433 264</i>	<i>2 503 178</i>

Avskrivningar enligt plan har beräknats på en ekonomisk livslängd av 50 år. Restvärde 0 kr.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Det har inte förekommit några köp eller försäljningar mellan koncernföretag.

Not 4	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 297 965	1 370 765

Jakob Nils AB
556525-6384

6 (6)

2023062132130

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
	- Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>

Malmö 2023- 06 - 12



Ebba Herslow