

Årsredovisning

för

KHJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559038-6941

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Junedahl, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för KHJ Mark & Exploatering AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja mark och tomter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till H Junedahl Holding AB, 559208-4015. Moderbolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	194 716	136 482	88 750	-30 443	-1 300
Soliditet (%)	74	74	73	73	73

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 312 000	136 482	3 498 482
Balanseras i ny räkning	0	136 482	-136 482	0
Årets resultat	0	0	156 065	156 065
Belopp vid årets utgång	50 000	3 448 482	156 065	3 654 547

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 448 482
Årets resultat	156 065
Summa	3 604 547

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 604 547
Summa	3 604 547

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196 038	137 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-81
Summa finansiella poster		196 016	137 782
Resultat efter finansiella poster		194 716	136 482
Resultat före skatt		194 716	136 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 651	0
Årets resultat		156 065	136 482

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	4 924 007	4 727 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 924 007	4 727 969
Summa anläggningstillgångar		4 924 007	4 727 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		129	0
Summa kortfristiga fordringar		129	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		367	175
Summa kassa och bank		367	175
Summa omsättningstillgångar		496	175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 924 503	4 728 144

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 448 482	3 312 000
Årets resultat		156 065	136 482
Summa fritt eget kapital		3 604 547	3 448 482
Summa eget kapital		3 654 547	3 498 482
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 651	0
Övriga skulder		1 226 305	1 224 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 269 956	1 229 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 924 503	4 728 144

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 727 969	4 590 106
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	196 038	137 863
Utgående anskaffningsvärden	4 924 007	4 727 969
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 924 007	4 727 969

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Pernilla Junedahl

Styrelseledamot

2026-03-19