

Årsredovisning för
Gute FastighetsVision AB
559175-7009

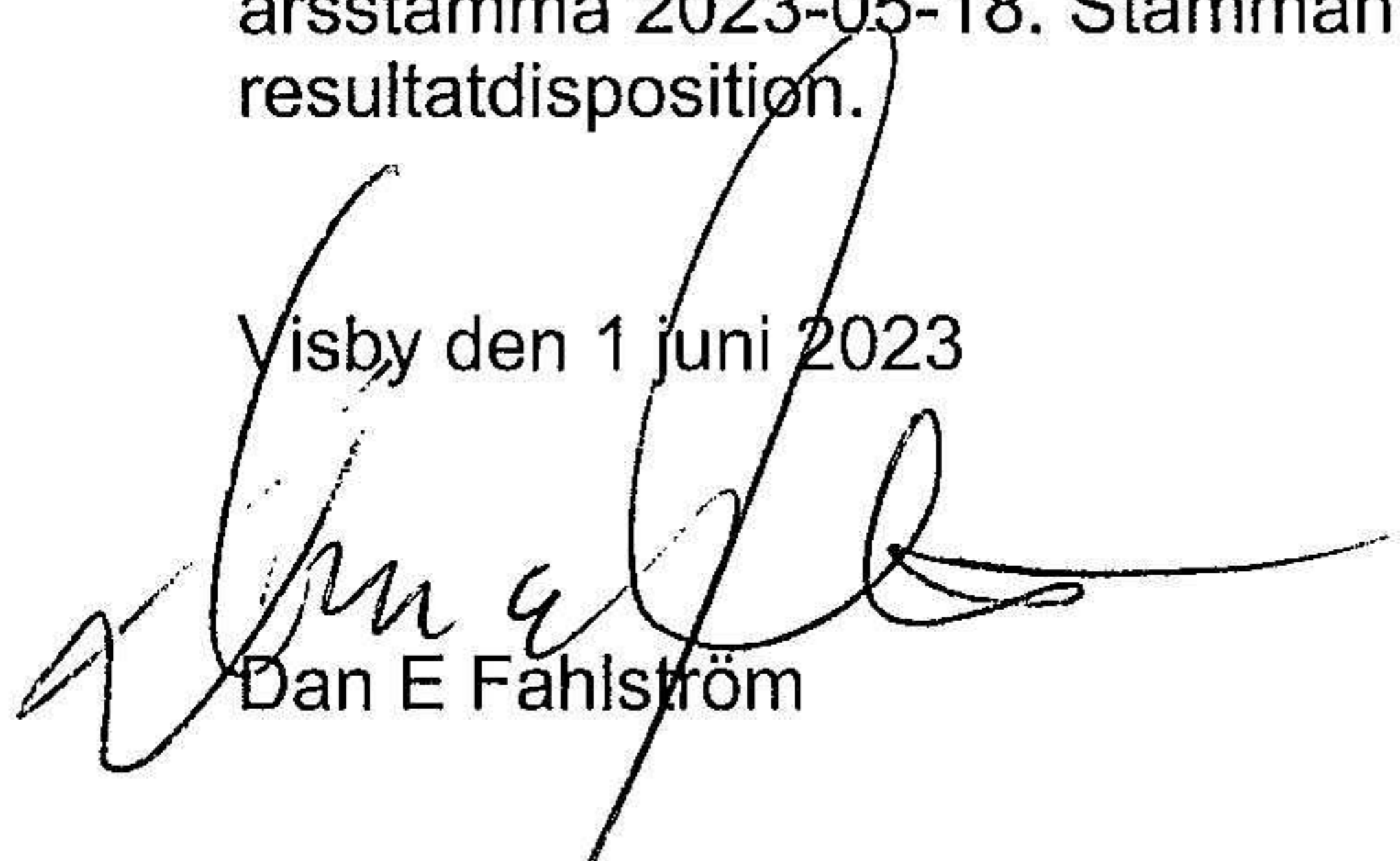
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

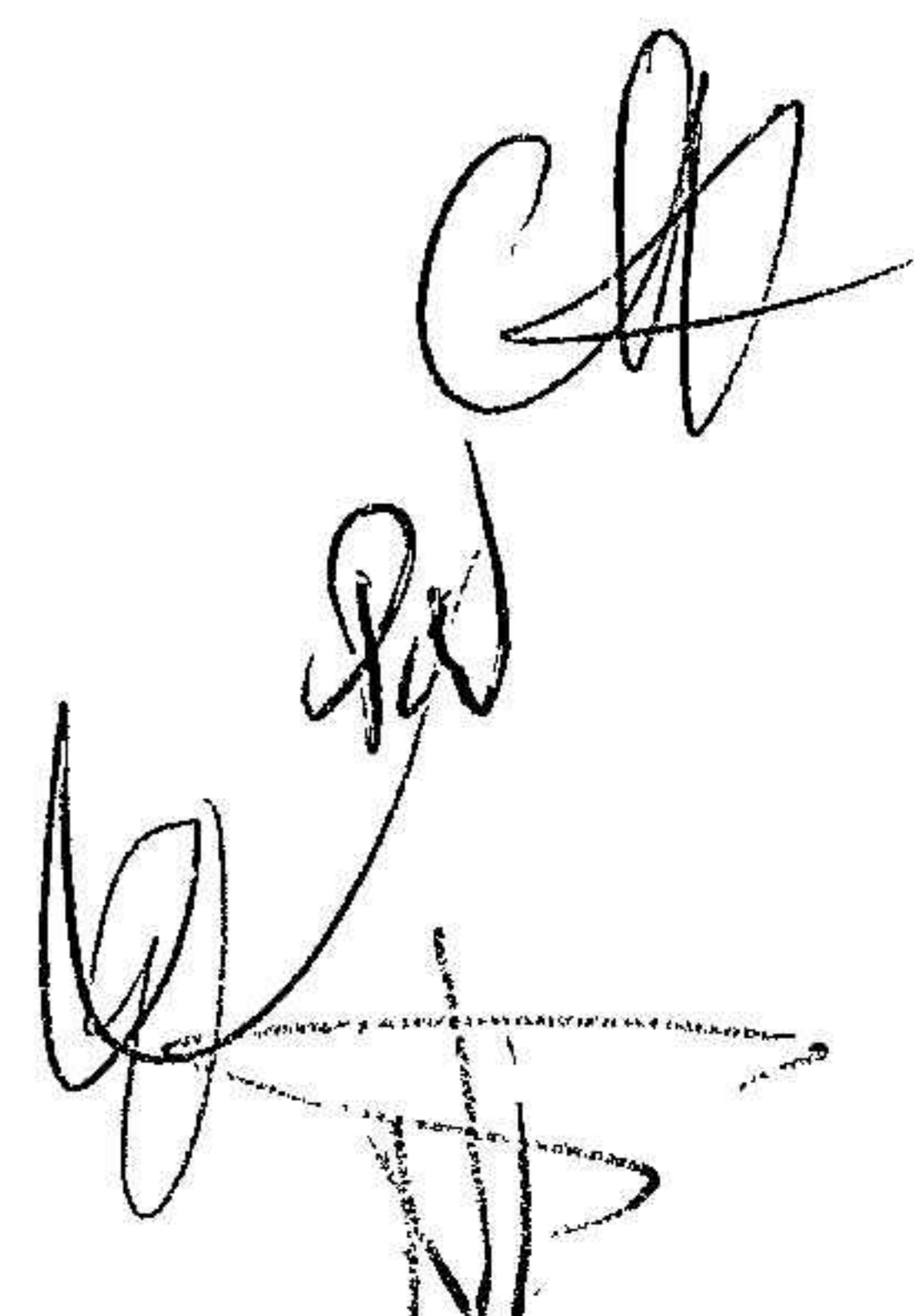
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gute FastighetsVision AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 1 juni 2023



Dan E Fahström



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute FastighetsVision AB, 559175-7009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby registrerades år 2018 och har som syfte att direkt eller genom intresseföretag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare räkenskapsår förvärvades 100 % av aktierna i Smärgeldukens Fastighets AB, 559057-3332. Dotterbolaget äger fastigheten GotlandVästerhejde Nygårds 1:46 och 1:108.

Bolagets ägare har lämnat aktieägartillskott för att täcka kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	668
Aktieägartillskott, erhållna		12 000
Årets resultat		-12 650
Vid årets slut	50 000	18

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 71 000 kr (59 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att disponibel vinst behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	12 668
årets resultat	-12 650
Totalt	18
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18
Summa	18

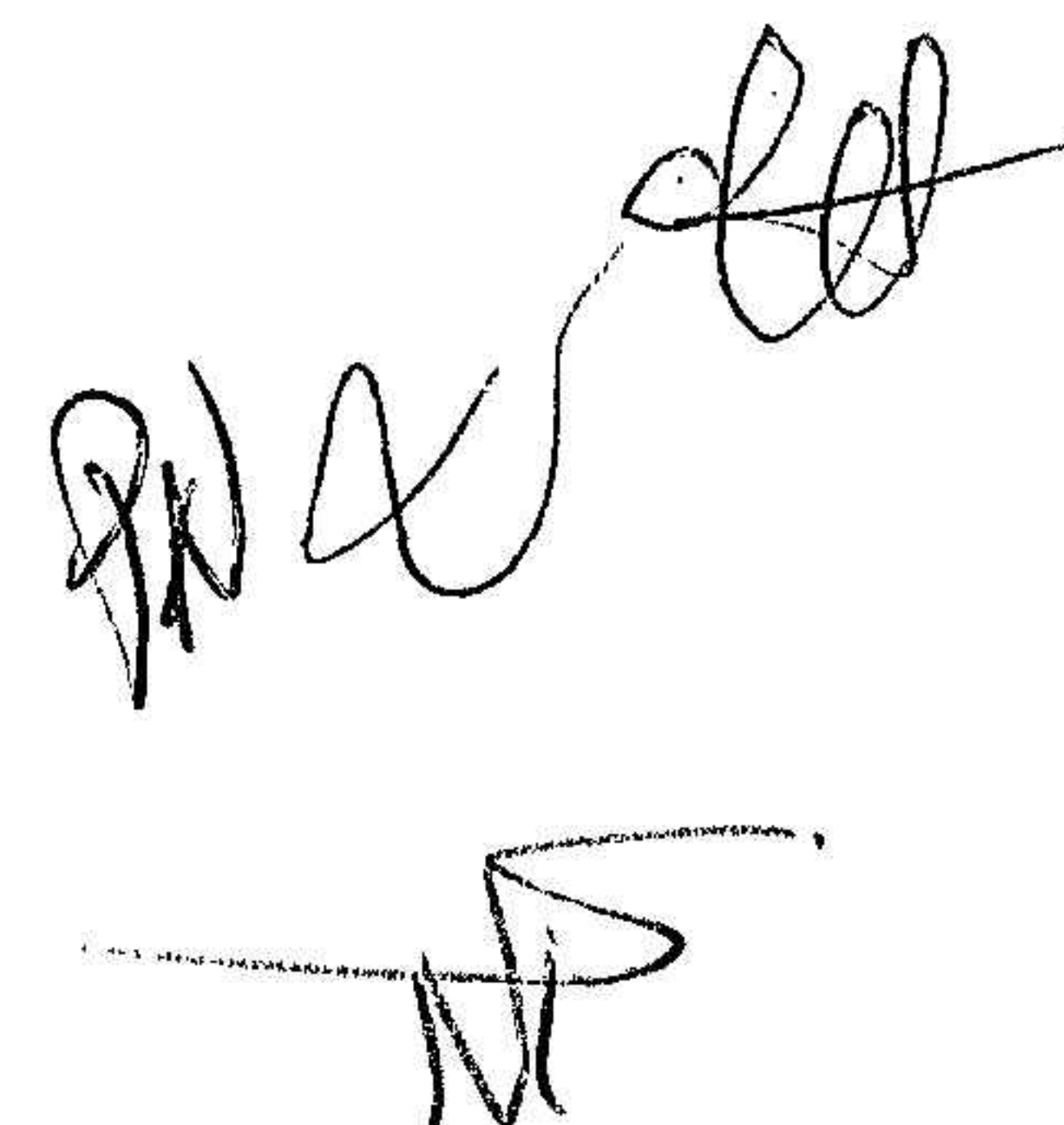
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 650	-7 650
Summa rörelsekostnader		-7 650	-7 650
Rörelseresultat		-7 650	-7 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	-
Summa finansiella poster		-5 000	-
Resultat efter finansiella poster		-12 650	-7 650
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 650	-7 650
Skatter			
Årets resultat		-12 650	-7 650

2023072106617



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på dotterbolag		3 516 950	3 490 600
Summa kortfristiga fordringar		3 516 950	3 490 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 419	407 419
Summa kassa och bank		368 419	407 419
Summa omsättningstillgångar		3 885 369	3 898 019
SUMMA TILLGÅNGAR		3 935 369	3 948 019

2023072106618

PAW
G
H

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 668	8 318
Årets resultat		-12 650	-7 650
Summa fritt eget kapital		18	668
Summa eget kapital		50 018	50 668
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 879 032	3 891 032
Summa långfristiga skulder		3 879 032	3 891 032
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		319	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 319	6 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 935 369	3 948 019

2023072106619

Handwritten signatures and initials: PN, CA, and others.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Smärgeldukens Fastighets AB, 559057-3332, Haninge	500	100	50 000
			50 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

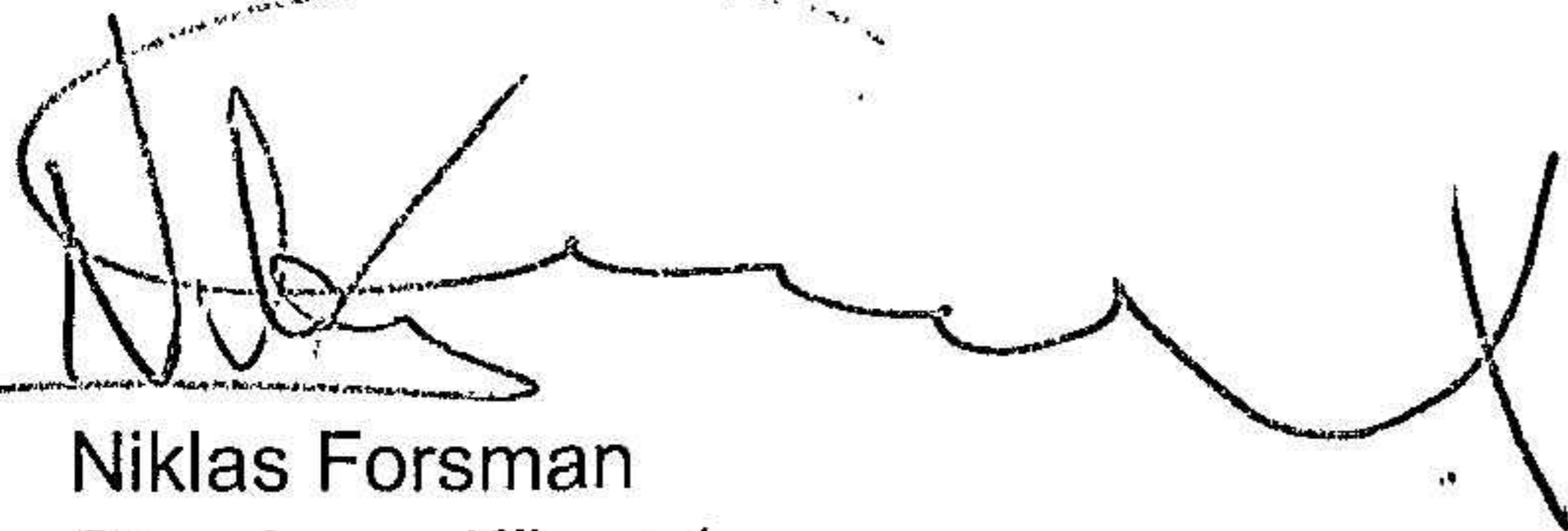
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 490 600	3 484 250
-Tillkommande fordringar	26 350	6 350
Redovisat värde vid årets slut	3 516 950	3 490 600

PW GA
AS
NS

Underskrifter

Visby den 18 maj 2023

2023072106621



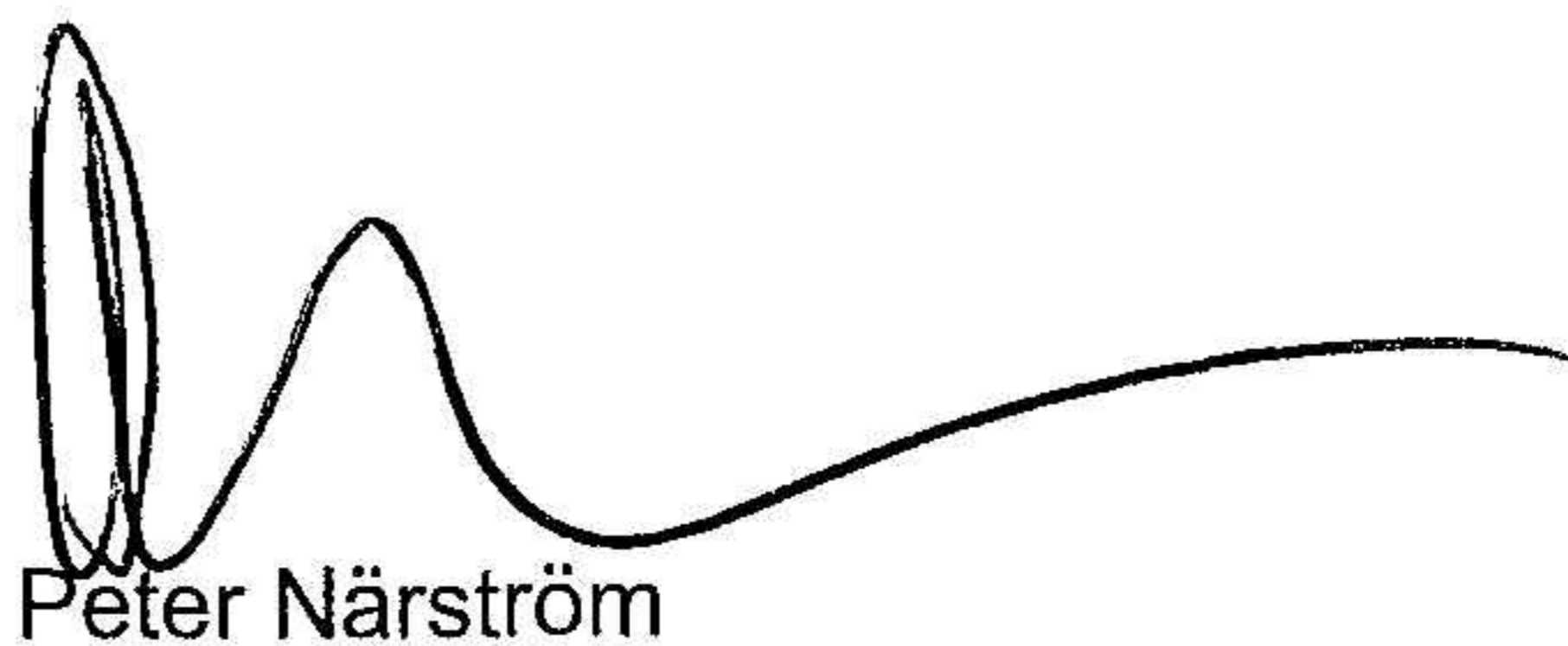
Niklas Forsman
Styrelseordförande



Dan E Falström



Anders Härnström



Peter Närström