

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *28 mars 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede

Mahmut Ucmaz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandra & Oscars Restaurang AB

Företagets säte är Tanumshede.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en ny fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	393 495	418 091	409 297	375 544
Resultat efter finansiella poster	-194 876	-3 233	-41 269	13 560
Soliditet (%)	2,46	2,40	1,88	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 844	38 892	147 736
Balanseras i ny räkning		38 892	-38 892	0
Årets resultat			4 070	4 070
Belopp vid årets utgång	50 000	97 736	4 070	151 806

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-09-30	2023-09-30
	73 000	73 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	97 736
Årets resultat	4 070
	<u>101 806</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>101 806</u>
	101 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		393 495	418 091
Övriga rörelseintäkter		0	15 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>393 495</u>	<u>433 188</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 701	-152 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 356	-89 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-344 057</u>	<u>-241 215</u>
<b>Rörelseresultat</b>		49 438	191 973
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 318	-195 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-244 314</u>	<u>-195 206</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-194 876	-3 233
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 124	46 767
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 054	-7 875
<b>Årets resultat</b>		<u>4 070</u>	<u>38 892</u>

2025040106252

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 117 123

5 950 496

Summa materiella anläggningstillgångar

6 117 123

5 950 496

Summa anläggningstillgångar

6 117 123

5 950 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 000

Övriga fordringar

29 732

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga fordringar

29 732

29 000

Kassa och bank

Kassa och bank

20 967

158 756

Summa kassa och bank

20 967

158 756

Summa omsättningstillgångar

50 699

187 756

SUMMA TILLGÅNGAR

6 167 822

6 138 252

2025040106253

**BALANSRÄKNING**

2024-09-30

2023-09-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

97 736

58 844

Årets resultat

4 070

38 892

Summa fritt eget kapital

101 806

97 736

Summa eget kapital

151 806

147 736

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 457 000

3 416 250

Summa långfristiga skulder

3 457 000

3 416 250

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

142 560

Leverantörsskulder

20 276

4 108

Skulder till koncernföretag

2 327 577

2 365 392

Skatteskulder

29 997

20 823

Övriga skulder

4 419

19 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 747

21 575

Summa kortfristiga skulder

2 559 016

2 574 266

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 167 822**

**6 138 252**

2025040106254

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 238 241	5 505 868
Inköp	262 983	732 373
Utgående anskaffningsvärden	6 501 224	6 238 241
Ingående avskrivningar	-287 745	-198 675
Årets avskrivningar	-96 356	-89 070
Utgående avskrivningar	-384 101	-287 745
Redovisat värde	6 117 123	5 950 496
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	981 000	976 000
Byggnader	2 346 000	2 251 000
	3 327 000	3 227 000
Not 3 Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
Förfaller senare än 5 år	2 833 000	2 846 010
Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-09-30	2023-09-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 457 000	3 416 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	142 560
Not 5 Övriga kortfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
Avser skuld till ägarkretsen	4 419	4 419
	4 419	4 419

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	5 424 000	5 424 000

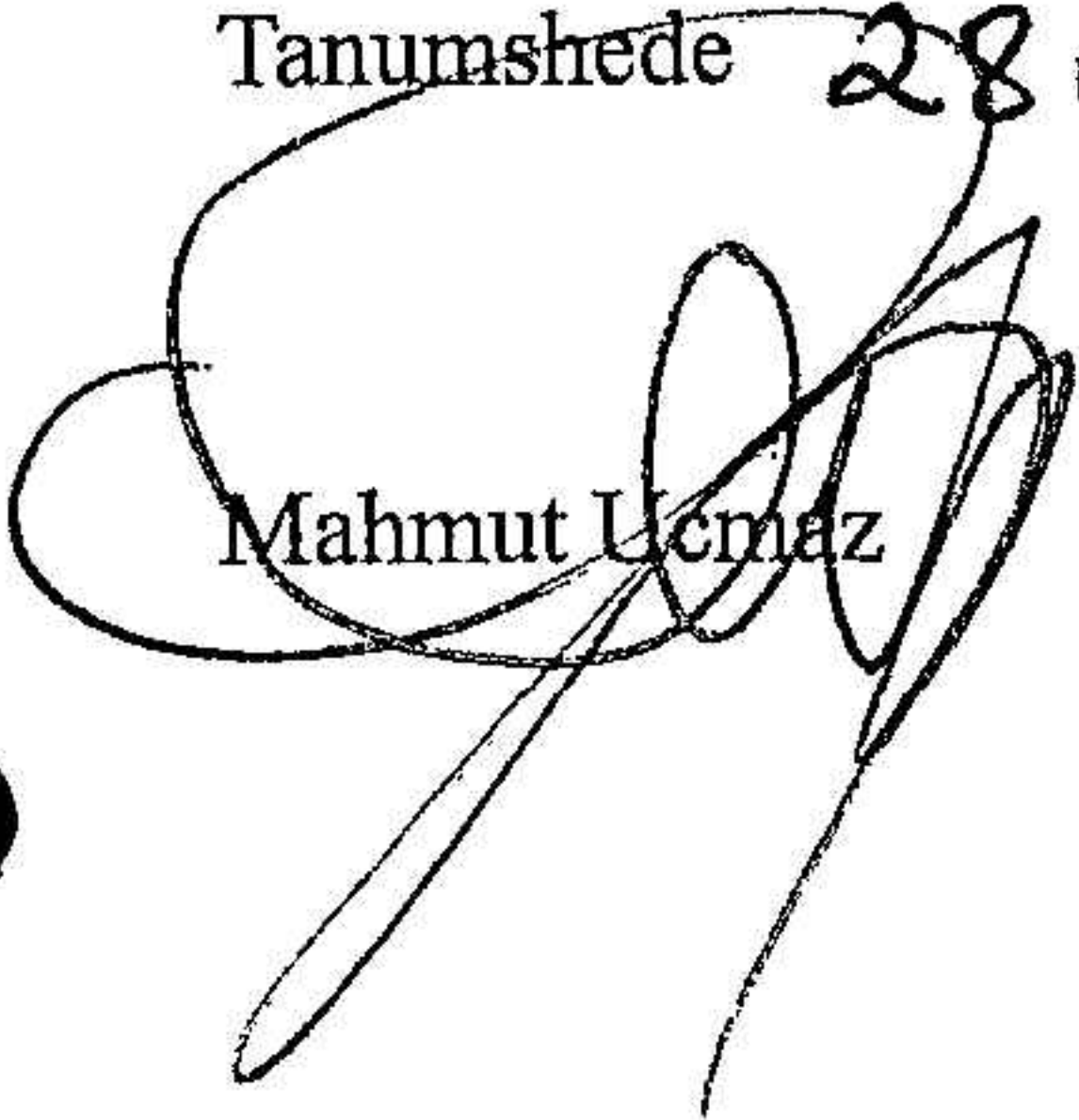
**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede 28 mars 2025

Mahmut Ucmaz



2025040106256