

Årsredovisning
för
Lejonsköldska Fastighets AB
556212-0815

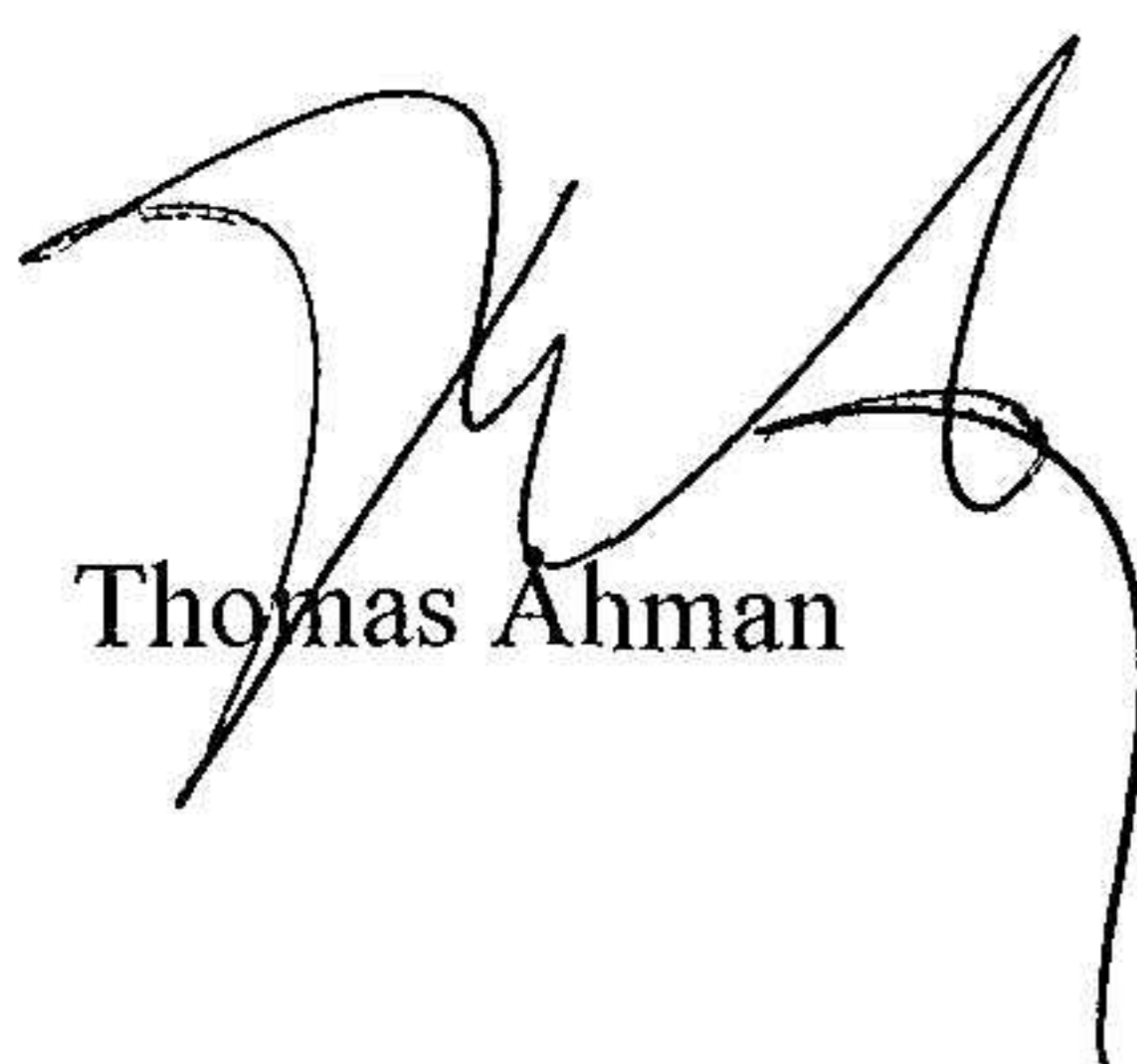
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonsköldska Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10


Thomas Ahman

Styrelsen för Leijonsköldska Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Pan 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under 2022 minskat dels pga av att bolagets föregående räkenskapsår omfattades av 18 månader och dels för att fastighetens lokaler byggs om för en ny kontrakterad hyresgäst.

Efter omstrukturering inom koncernen ägs bolaget from december 2022 av Centria Kungsholmen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 562	18 785	12 665	11 998
Resultat efter finansiella poster	3 666	10 470	7 926	7 248
Soliditet (%)	6,3	5,7	23,6	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 950 000	390 000	8 794	6 875 061	9 223 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 875 061	-6 875 061	0
Årets resultat				1 543 771	1 543 771
Belopp vid årets utgång	1 950 000	390 000	6 883 855	1 543 771	10 767 626

90

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 883 854
årets vinst	1 543 771
	8 427 625

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 427 625
	8 427 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060825950

92

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 562 023	18 785 225
Övriga rörelseintäkter	8 763	17 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 570 786	18 802 619

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 138 565	-4 055 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 001 068	-1 550 556
Summa rörelsekostnader	-8 139 633	-5 606 300
Rörelseresultat	4 431 153	13 196 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 844 514	1 484 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 609 933	-4 210 159
Summa finansiella poster	-765 419	-2 725 868
Resultat efter finansiella poster	3 665 734	10 470 451

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 869 847	0
Förändring av periodiseringsfonder	-155 820	-2 187 773
Summa bokslutsdispositioner	-2 025 667	-2 187 773
Resultat före skatt	1 640 067	8 282 678

Skatter

Skatt på årets resultat	-96 296	-1 407 617
Årets resultat	1 543 771	6 875 061

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

60 144 311

60 833 211

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

2 183 306

0

Summa materiella anläggningstillgångar

62 327 617

60 833 211

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

62 327 617

60 833 211

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 149

547 081

Fordringar hos koncernföretag

159 658 518

153 087 899

Övriga fordringar

1 668 613

3 567 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 191

19 881

Summa kortfristiga fordringar

161 430 471

157 221 922

Kassa och bank

Kassa och bank

1 770 502

2 411 260

Summa kassa och bank

1 770 502

2 411 260

Summa omsättningstillgångar

163 200 973

159 633 182

SUMMA TILLGÅNGAR

225 528 590

220 466 393

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 950 000

1 950 000

Reservfond

390 000

390 000

Summa bundet eget kapital

2 340 000

2 340 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 883 854

8 794

Årets resultat

1 543 771

6 875 061

Summa fritt eget kapital

8 427 625

6 883 855

Summa eget kapital

10 767 625

9 223 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5

4 254 968

4 099 148

Summa obeskattade reserver

4 254 968

4 099 148

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

178 585 000

184 195 000

Leverantörsskulder

1 390 474

99 398

Skulder till koncernföretag

18 096 892

33 546

Övriga skulder

88 000

108 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 345 631

22 707 404

Summa kortfristiga skulder

210 505 997

207 143 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 528 590

220 466 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10 - 100 år
Ombyggnationer	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 300 881	72 120 219
Inköp	312 168	1 180 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 613 049	73 300 881
Ingående avskrivningar	-12 467 670	-10 917 114
Årets avskrivningar	-1 001 068	-1 550 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 468 738	-12 467 670
Utgående redovisat värde	60 144 311	60 833 211

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 183 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 183 306	0
Utgående redovisat värde	2 183 306	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	87 383 587
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	0	-87 383 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 911 375	1 911 375
Periodiseringsfond 2021	2 187 773	2 187 773
Periodiseringsfond 2022	155 820	0
	4 254 968	4 099 148

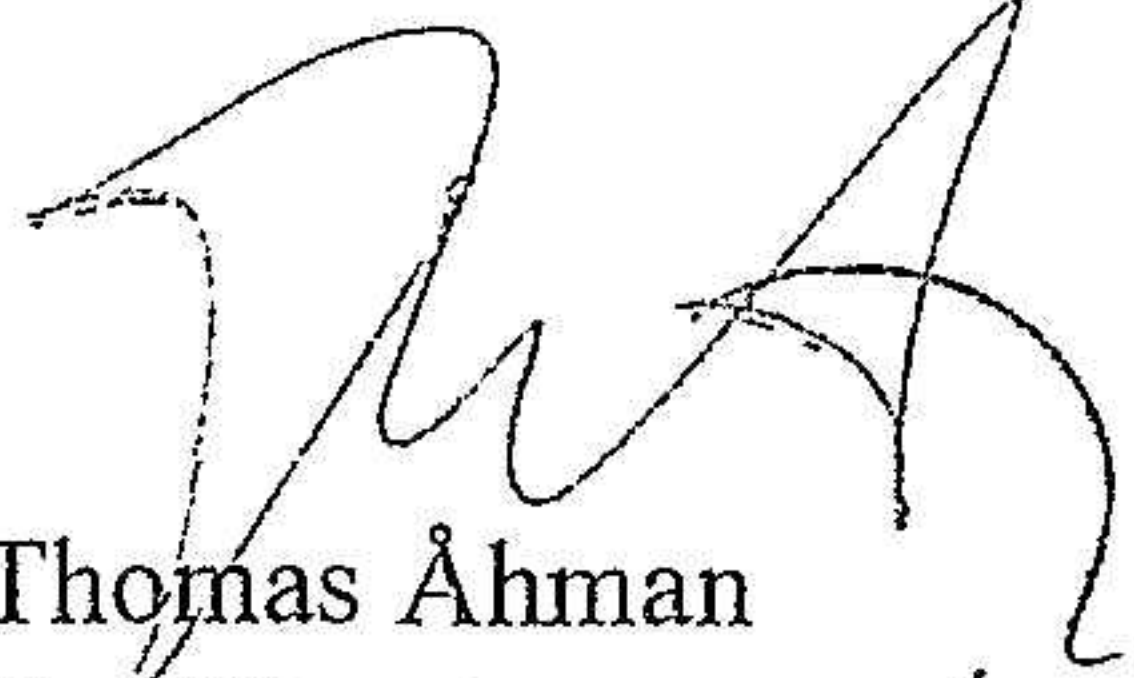
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	187 000 000	187 000 000
	187 000 000	187 000 000

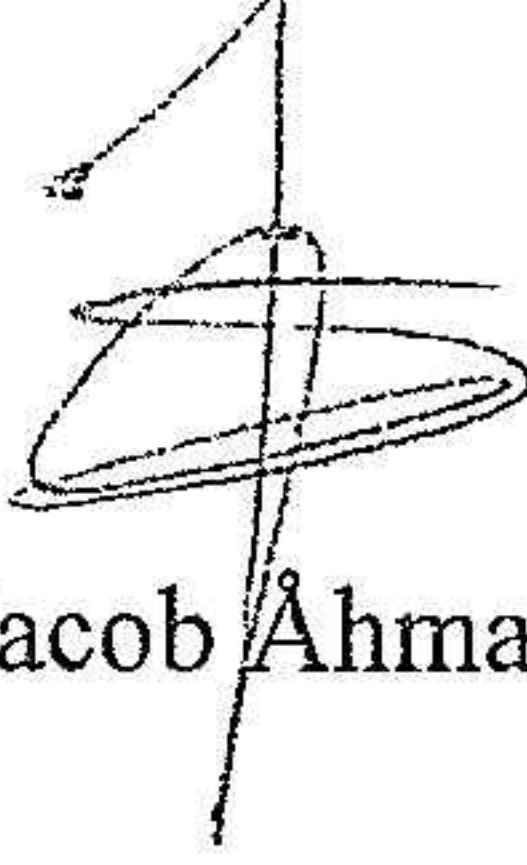
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman
Ordförande



Jacob Åhman



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leijonsköldska Fastighets AB, org.nr 556212-0815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leijonsköldska Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leijonsköldska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Leijonsköldska Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leijonsköldska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leijonsköldska Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leijonköldska Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023- 05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor