

Årsredovisning för  
**Vättervikens Förvaltning AB**

556285-9198

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marita Fagrell  
Styrelseledamot

2026-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vättervikens Förvaltning AB, 556285-9198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena ska bedriva uthyrning av campingstugor.

Företaget är vilande from 2026-01-01.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget överlåtitt verksamhetsgrenen camping, inklusive campingstugor, villavagnar och tillhörande inventarier. Överlåtelsen innebär att företaget inte längre bedriver campingverksamhet. Försäljningen har påverkat bolagets resultat och ställning under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	1 092	206	209	202
Soliditet %	70	79	55	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 285	163 268
Balanseras i ny räkning			163 268	-163 268
Utdelning			-160 000	
Årets resultat				649 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 553</b>	<b>649 604</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 553
Årets resultat	649 604
<b>Summa</b>	<b>660 157</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	660 157
<b>Summa</b>	<b>660 157</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 001
Övriga rörelseintäkter	2	913 458	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 153 458</b>	<b>240 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 825	-16 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 402	-23 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 227</b>	<b>-39 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 087 231</b>	<b>200 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 334	5 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 334</b>	<b>5 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 091 565</b>	<b>206 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-273 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-273 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>818 565</b>	<b>206 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 961	-42 732
<b>Årets resultat</b>		<b>649 604</b>	<b>163 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	101 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>101 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>101 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 470	70 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 470</b>	<b>70 118</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 408 792	197 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 408 792</b>	<b>197 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 415 262</b>	<b>267 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 415 262</b>	<b>369 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 553	7 285
Årets resultat		649 604	163 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>660 157</b>	<b>170 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 157</b>	<b>290 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		273 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63	0
Skatteskulder		127 612	1 790
Övriga skulder		215 620	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 810	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 105</b>	<b>78 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 415 262</b>	<b>369 343</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Vinst avyttring verksamhet	913 458	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	577 575	577 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-577 575	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>577 575</b>
Ingående avskrivningar	-475 631	-452 528
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	491 033	0
Årets avskrivningar	-15 402	-23 103
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-475 631</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>101 944</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899 948	1 018 948
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-899 948	-119 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>899 948</b>
Ingående avskrivningar	-899 948	-1 018 948
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	899 948	119 000
Årets avskrivningar	-5 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 000</b>	<b>-899 948</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Vadstena

*Marita Fagrell*

2026-02-24

Marita Fagrell  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

*Jens Karlmark*

Jens Karlmark

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vättervikens Förvaltning AB, org.nr 556285-9198

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vättervikens Förvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vättervikens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vättervikens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vättervikens Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vättervikens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala  
2026-02-24

*Jens Karlmark*  
Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor