

ÅRSREDOVISNING

för

Eslöv Laxen 3 Fastighets AB

Org.nr. 559337-5909

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind
2024-04-03

Styrelsen för Eslöv Laxen 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Laxen 3. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från JLJ AB till Eslöv Laxen 3 Fastighets AB samt förvärvat fastigheten Laxen 3 i Eslöv. Ombyggnads- och renoveringsarbeten för att uppgradera fastigheten har under året påbörjats, och kommer att avslutas under 2024.

Bolaget har även 2023-03-31 förvärvats av bolaget Östersjöhus AB, 559081-8869.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	1 053	0
Resultat efter finansiella poster	-5	0
Balansomslutning	19 168	25
Soliditet (%)	5,3	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-4 538	-4 538
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-4 538	1 020 462

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-4 538
Summa	995 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	995 462
Summa	995 462

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-29 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 052 658	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 052 658	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-240 312	0
Övriga externa kostnader		-452 441	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 965	0
Summa rörelsekostnader		-743 718	0
Rörelseresultat		308 941	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 479	0
Summa finansiella poster		-313 479	0
Resultat efter finansiella poster		-4 538	0
Resultat före skatt		-4 538	0
Årets resultat		-4 538	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 226 020	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 219 872	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 445 892	0
Summa anläggningstillgångar		13 445 892	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 200	0
Fordringar hos koncernföretag		4 143 323	0
Övriga fordringar		1 100 596	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 397	0
Summa kortfristiga fordringar		5 302 516	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 429	25 000
Summa kassa och bank		419 429	25 000
Summa omsättningstillgångar		5 721 945	25 000
Summa tillgångar		19 167 837	25 000

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 000 000	0
Årets resultat		-4 538	0
Summa fritt eget kapital		995 462	0
Summa eget kapital		1 020 462	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	16 312 806	0
Summa långfristiga skulder		16 312 806	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	402 360	0
Leverantörsskulder		1 052 833	0
Övriga skulder		8 040	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 336	0
Summa kortfristiga skulder		1 834 569	0
Summa eget kapital och skulder		19 167 837	25 000

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	1	100

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 276 985	0
Utgående anskaffningsvärden	6 276 985	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-50 965	0
Utgående avskrivningar	-50 965	0
Redovisat värde	6 226 020	0

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	7 219 872	0
Utgående anskaffningsvärden	7 219 872	0
Redovisat värde	7 219 872	0

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 863 200	0

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 962 000	0

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	16 962 000	0

Övriga noter

6 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Staffan Haglind

Staffan Haglind

2024-03-18

Styrelseledamot