

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mathias Möller, Styrelseledamot  
2025-08-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit yttre och inre fastighetsvård.

Räkenskapsåret har kantats av en del utmaningar. Bland annat har ett par av företagets kunder gått i konkurs och därav har företaget reserverat för en del kundförluster. En första kontrollbalansräkning har upprättats i augusti 2024 som visat att företagets registrerade aktiekapital var förbrukat. En andra kontrollbalansräkning är upprättad i april 2025 som visat att det registrerade aktiekapitalet fortfarande är förbrukat men man har beslutat att driva företaget vidare med personligt betalningsansvar för styrelsen. Styrelsens beslut att fortsätta verksamheten grundar sig i att man ser på framtiden med tillförsikt med en god orderingång samt att man genomför en översyn av företagets kostnader.

Företagets säte är Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En första kontrollbalansräkning är upprättad i augusti 2024 som visade att det registrerade aktiekapitalet var förbrukat.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 356 879	3 803 717	3 391 616	2 368 379
Resultat efter finansiella poster	-675 172	-507 975	170 925	412 842
Soliditet (%)	-27,96	4,34	31,88	29,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	355 951	-257 975	147 976
Balanseras i ny räkning		-257 975	257 975	0
Årets resultat			-675 172	-675 172
Belopp vid årets utgång	50 000	97 976	-675 172	-527 196

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	97 976
Årets resultat	-675 172
	<u>-577 196</u>

# Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-577 196</u>
-577 196

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 356 879	3 803 717
Övriga rörelseintäkter		<u>29 619</u>	<u>73 707</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 386 498	3 877 424
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 333 326	-1 763 767
Övriga externa kostnader		-1 446 293	-1 397 212
Personalkostnader	2	-717 398	-939 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 864	-212 745
Övriga rörelsekostnader		<u>-133 655</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 895 536	-4 313 117
<b>Rörelseresultat</b>		-509 038	-435 693
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	7 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-166 173</u>	<u>-79 675</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-166 134	-72 282
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-675 172	-507 975
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>250 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	250 000
<b>Resultat före skatt</b>		-675 172	-257 975
<b>Årets resultat</b>		<u>-675 172</u>	<u>-257 975</u>

## Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 449 706</u>	<u>2 034 051</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 449 706	2 034 051
Summa anläggningstillgångar		1 449 706	2 034 051
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>172 965</u>	<u>200 000</u>
Summa varulager		172 965	200 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 905	214 431
Övriga fordringar		45 032	536 327
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		44 320	323 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 249</u>	<u>78 920</u>
Summa kortfristiga fordringar		260 506	1 153 123
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 813</u>	<u>16 171</u>
Summa kassa och bank		1 813	16 171
Summa omsättningstillgångar		435 284	1 369 294
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 884 990</b>	<b>3 403 345</b>

# Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97 976	355 952
Årets resultat		-675 172	-257 975
Summa fritt eget kapital		-577 196	97 977
<b>Summa eget kapital</b>		-527 196	147 977
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Checkräkningskredit	5	62 500	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 115 838	1 634 889
Summa långfristiga skulder		1 178 338	1 634 889
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 714	548 653
Leverantörsskulder		386 510	660 997
Skatteskulder		44 480	83 831
Övriga skulder		357 144	311 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 233 848	1 620 479
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 884 990</b>	<b>3 403 345</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 513 938

1 541 692

Inköp

1 205 244

1 719 696

Försäljningar/utrangeringar

-1 667 162

-747 450

Utgående anskaffningsvärden

2 052 020

2 513 938

Ingående avskrivningar

-479 887

-458 241

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

142 437

191 099

Årets avskrivningar

-264 864

-212 745

Utgående avskrivningar

-602 314

-479 887

Redovisat värde

1 449 706

2 034 051

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

555 225

549 219

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	0

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 417 206	1 960 951

### **Not 7**    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

En andra kontrollbalansräkning är upprättad i april 2025 som visat att det registrerade aktiekapitalet fortfarande är förbrukat. Se kommentar i förvaltningsberättelsen för mer information.

### **Not 8**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Smålands Fastighetsvård AB

Org.nr. 556925-1514

Jönköping

*Mathias Möller*

Mathias Möller

2025-08-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 augusti 2025.

*Linda Löfgren Andersson*

Linda Löfgren Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smålands fastighetsvård AB, org.nr 556925-1514

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands fastighetsvård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands fastighetsvård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smålands fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen, av vilken framgår att bolaget redovisar en förlust på 675 172 kr för det år som slutade den 31 december 2024, att bolagets aktiekapital per detta datum är förbrukat till mer än 50 % samt att en kontrollbalansräkning har upprättats. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands fastighetsvård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smålands fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att eget kapital understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Gävle  
2025-08-01

*Linda Maria Löfgren Andersson*  
Linda Maria Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR