

Årsredovisning
för
Dimblads Fastighets AB
559174-1078

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dimblad, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Dimblads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	596	561	542	525
Resultat efter finansiella poster	172	277	240	591
Soliditet (%)	31	26	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 116 621	60 940	1 227 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 940	-60 940	0
Årets resultat			136 497	136 497
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 561	136 497	1 364 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177 561
årets vinst	136 497
	1 314 058
disponeras så att i ny räkning överföres	1 314 058
	1 314 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		595 627	561 438
Övriga rörelseintäkter		20 000	78 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 627	639 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 854	-76 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 439	-179 439
Summa rörelsekostnader		-355 293	-255 474
Rörelseresultat		260 334	384 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	265	1 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-88 588	-109 090
Summa finansiella poster		-88 323	-107 478
Resultat efter finansiella poster		172 011	276 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		172 011	76 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 514	-16 059
Årets resultat		136 497	60 940

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 561 353	3 740 792
Summa materiella anläggningstillgångar		3 561 353	3 740 792
Summa anläggningstillgångar		3 561 353	3 740 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		620 900	688 400
Övriga fordringar		30 415	34 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 367	6 196
Summa kortfristiga fordringar		657 682	729 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 425	238 956
Summa kassa och bank		201 425	238 956
Summa omsättningstillgångar		859 107	968 387
SUMMA TILLGÅNGAR		4 420 460	4 709 179

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 177 561	1 116 620
Årets resultat		136 497	60 940
Summa fritt eget kapital		1 314 058	1 177 560
Summa eget kapital		1 364 058	1 227 560
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 762 297	2 973 181
Övriga skulder		550	550
Summa långfristiga skulder		2 762 847	2 973 731
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 884	210 884
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		0	16 214
Övriga skulder		26 240	23 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 431	57 120
Summa kortfristiga skulder		293 555	507 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 420 460	4 709 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dimblad Invest AB, 559347-0239.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter	265	1 612
	265	1 612

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag		0
Övriga räntekostnader	88 588	109 090
	88 588	109 090

Not 5 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 604 884	4 604 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 604 884	4 604 884
Ingående avskrivningar	-864 092	-684 653
Årets avskrivningar	-179 439	-179 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 531	-864 092
Utgående redovisat värde	3 561 353	3 740 792

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 918 761	2 129 645
	1 918 761	2 129 645

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 973 181 (3 184 065) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 762 297	2 973 181
	2 762 297	2 973 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 884	210 884
	210 884	210 884

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	7 989 800	8 171 600
	7 989 800	8 171 600

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	3 635 000	3 635 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Trollhättan

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dimblad
Stefan Dimblad

2026-02-26